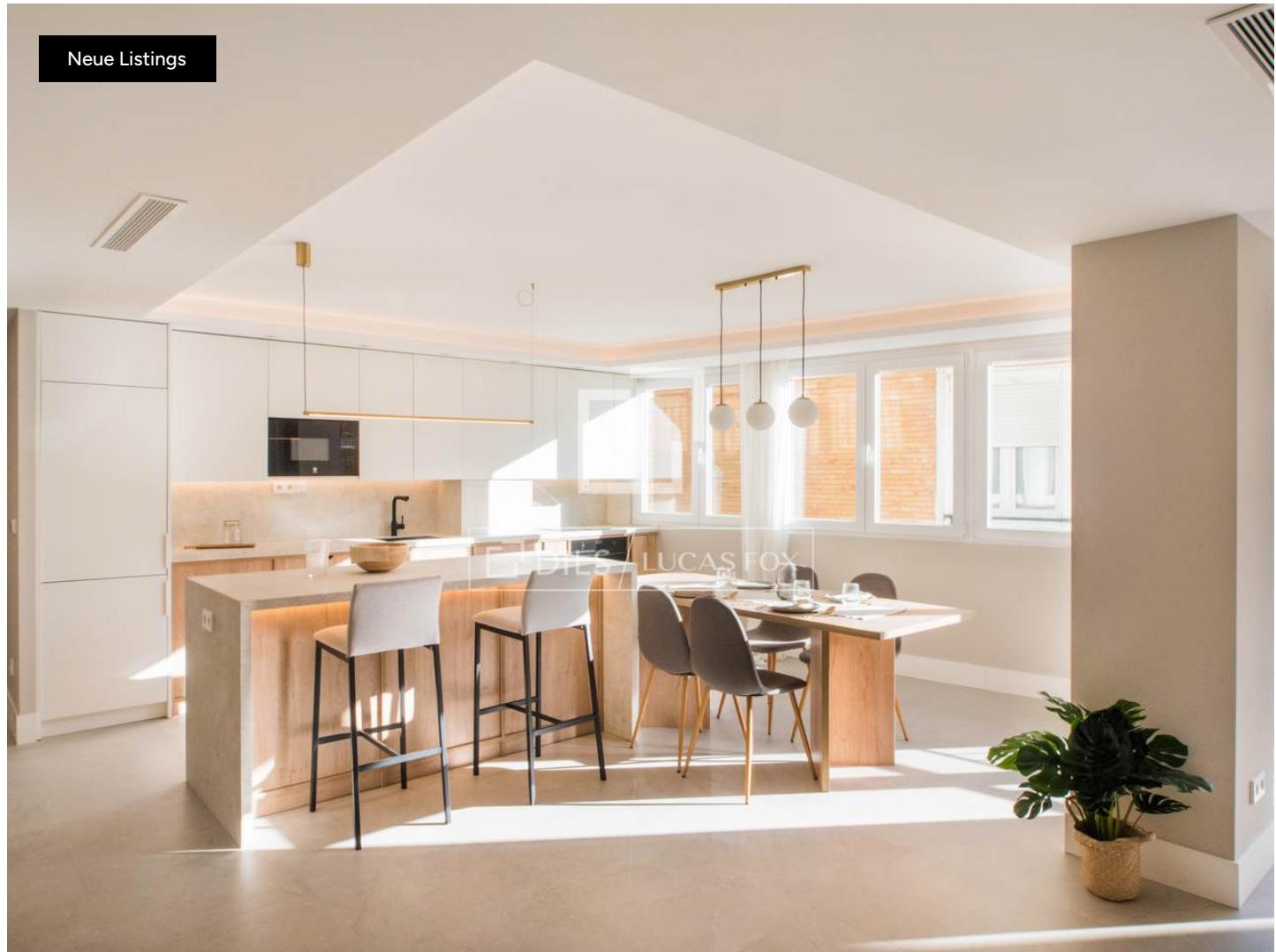


755.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

3            3            120m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

755.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

**Wunderschöne Wohnung direkt neben der Stierkampfarena, sehr geräumig, drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, bezugsfertig. Komplett renoviert.**

Lucas Fox Malaga präsentiert dieses elegante, komplett renovierte Haus im Herzen von La Malagueta, einem der bekanntesten und begehrtesten Viertel Malagas.

Dieses Anwesen, das sich an alle richtet, die ein modernes Zuhause am Meer suchen, wurde mit Fokus auf Qualität, Komfort und Funktionalität komplett renoviert. Die Elektro- und Sanitärinstallationen wurden vollständig erneuert, und jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um ein modernes und elegantes Wohnerlebnis zu bieten.

Der großzügige und helle Wohnbereich mit offener Küche lädt zum Verweilen, Entspannen und Genießen des Alltags ein. Die mit hochwertigen Balay-Geräten ausgestattete Küche vereint Design und Funktionalität und bildet das Herzstück des Hauses.

Der private Bereich umfasst drei Schlafzimmer, von denen zwei über ein eigenes Badezimmer verfügen und so für behagliche und komfortable Räume sorgen. Ein drittes Badezimmer und ein separater Hauswirtschaftsraum vervollständigen die ausgewogene und funktionale Raumaufteilung. Einbauschränke vom Boden bis zur Decke bieten Ordnung und ein großzügiges Raumgefühl.

Die Ausstattung hebt das Niveau des Hauses an: Porzellanböden, Marmorbäder und -arbeitsplatten, eingebaute Armaturen, elektrische Jalousien, Hochleistungsfenster von Cortizo, LED-Beleuchtung und zentrale Klimaanlage – allesamt darauf ausgelegt, ganzjährigen Komfort zu garantieren.

Das Gebäude verfügt über einen Concierge-Service, der für zusätzliche Sicherheit und Komfort sorgt. Darüber hinaus erleichtert die Nähe zu öffentlichen Parkplätzen die Fortbewegung in einem der zentralsten Viertel der Stadt erheblich.

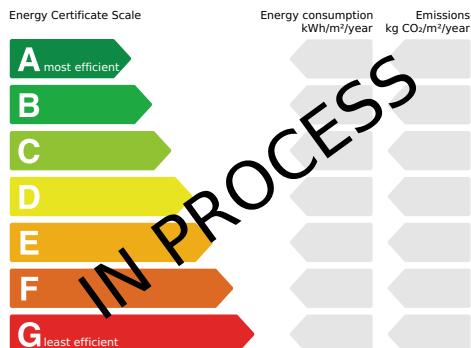
In La Malagueta zu leben bedeutet, das Mittelmeer direkt vor der Haustür zu genießen: Strand, Yachthafen Muelle Uno, Altstadt und eine sorgfältig ausgewählte kulinarische und kulturelle Szene sind bequem zu erreichen. Es ist ein entspannter, weltoffener und authentisch malagischer Lebensstil.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die ein bezugsfertiges Haus in bester Lage mit hohem langfristigem Wertsteigerungspotenzial suchen.



[lucasfox.de/go/mlg65533](http://lucasfox.de/go/mlg65533)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

755.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Malagueta - El Limonar, Costa del Sol



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien