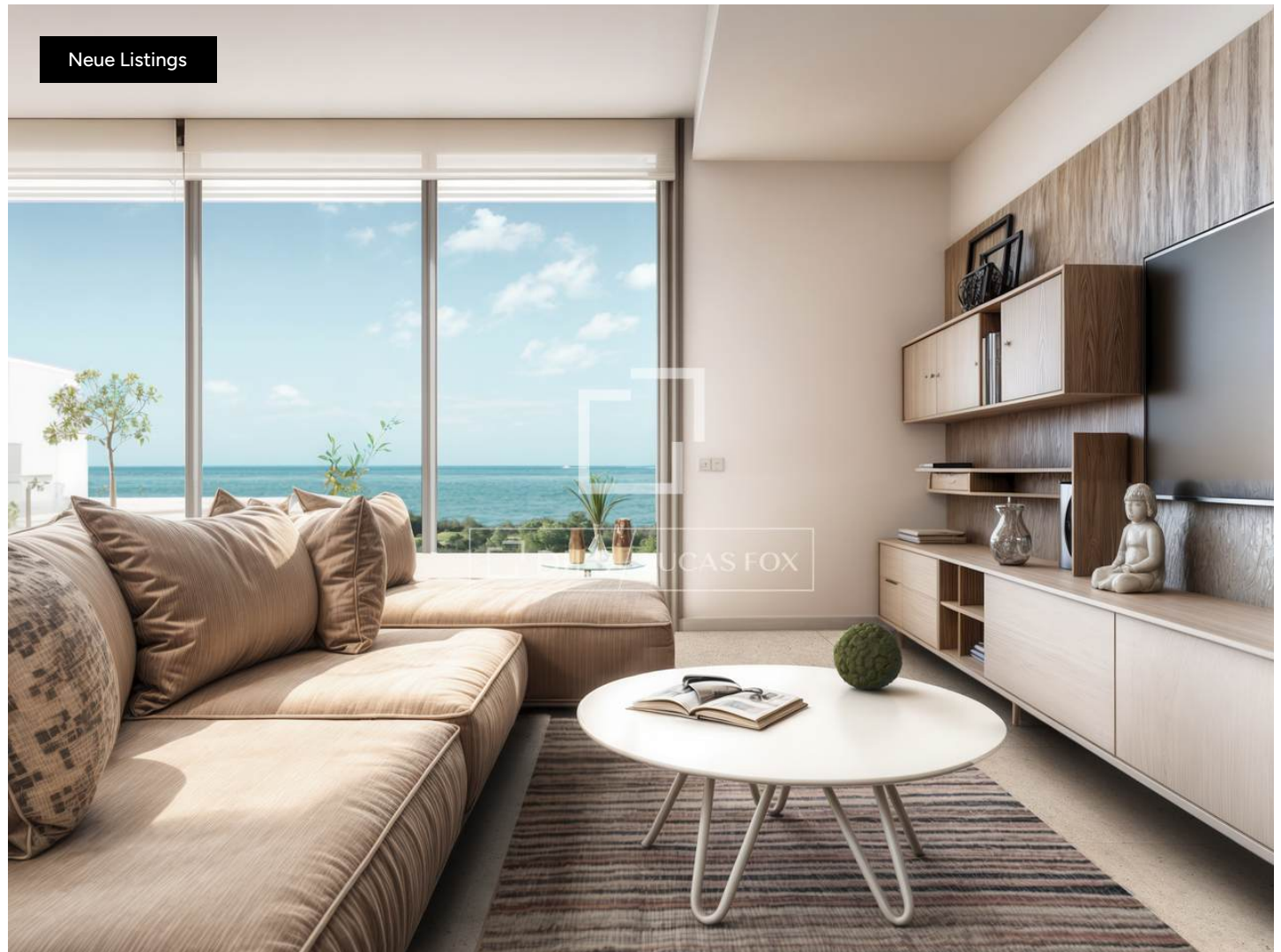


605.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 115m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Axarquia, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29760

Q3 2027	3	3	208m <sup>2</sup>	26m <sup>2</sup>	115m <sup>2</sup>
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

605.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 115m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Axarquia, Costa del Sol

### Exzellentes 3-Zimmer-Haus mit 115 m<sup>2</sup> Garten in Axarquia zu verkaufen.

In der Küstenstadt Lagos gelegen, bietet dieses außergewöhnliche Neubauprojekt eine erhöhte Lage nur wenige Minuten vom Strand entfernt und besticht durch Ruhe, Weitblick und die Nähe zum Mittelmeer. An der Ostküste der Costa del Sol gelegen, vereint der Standort natürliche Schönheit mit optimaler Anbindung an eine der begehrtesten Regionen Südeuropas.

Dieses zweistöckige Doppelhaus bietet eine ideale Raumaufteilung für Familien. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Zugang zu einem privaten Garten mit Pool. Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich ein Hauswirtschaftsraum, ein Badezimmer und ein Zimmer, das beispielsweise als Arbeitszimmer oder viertes Schlafzimmer genutzt werden kann. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Klare architektonische Linien, viel Tageslicht und die harmonische Verbindung mit der Natur prägen diese Immobilie und schaffen ganzjährig einen entspannten mediterranen Lebensstil.

Als Teil eines größeren Wohnbauprojekts an der Ostküste Málagas liegt dieses Bauvorhaben in einer verkehrsgünstig gelegenen Gegend mit hohem Wachstumspotenzial. Das Gesamtprojekt umfasst 73 Wohneinheiten, von freistehenden Villen über Mehrfamilienhäuser bis hin zu Doppelhaushälften. Alle Objekte zeichnen sich durch Komfort, moderne Architektur und hohe Lebensqualität am Meer aus.

Jede Residenz bietet eine warme und einladende Atmosphäre mit Außenbereichen, die sowohl Privatsphäre als auch geselliges Beisammensein ermöglichen. Private Pools in individuellen Gärten bieten den idealen Rahmen für Entspannung und Unterhaltung und verstärken das Gefühl von Exklusivität im Haus.

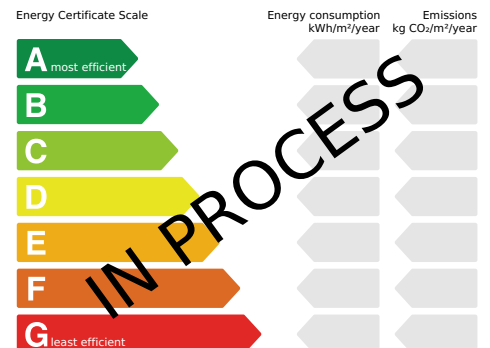
Die nach höchsten Standards errichteten Häuser vereinen modernes Design mit fortschrittlicher Energieeffizienz und hochwertigen Materialien und garantieren so Komfort und Nachhaltigkeit. Zudem stehen verschiedene Individualisierungsoptionen zur Verfügung, mit denen jedes Haus an persönliche Vorlieben und Lebensstilbedürfnisse angepasst werden kann – für ein Zuhause, das zeitgemäßes Wohnen auf höchstem Niveau verkörpert.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



[lucasfox.de/go/mlg67852](https://lucasfox.de/go/mlg67852)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Sicherheit, Neubau, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abgeschlossene Wohnanlage



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

605.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

**3 Schlafzimmer haus / villa mit 115m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Axarquia, Costa del Sol**



**VIVIENDA 18  
HOUSE 18**

**CUADRO DE SUPERFICIES  
SURFACE CHART**

PLANTA / FLOOR	SUP. CONSTR. / SUP. AREA	SUP. UTE. / COVERED AREA
PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR	114,62 m <sup>2</sup>	114,62 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA / GROUND FLOOR	124,79 m <sup>2</sup>	108,89 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>239,41 m<sup>2</sup></b>	<b>177,32 m<sup>2</sup></b>
JARDIN Y ACCESOS / GARDEN & ACCESS	114,62 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL SINCLAVE JARDIN</b>	<b>124,79 m<sup>2</sup></b>	<b>108,89 m<sup>2</sup></b>



PLANTA BAJA  
GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA  
FIRST FLOOR

LAGOS20  
HOMES

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien