

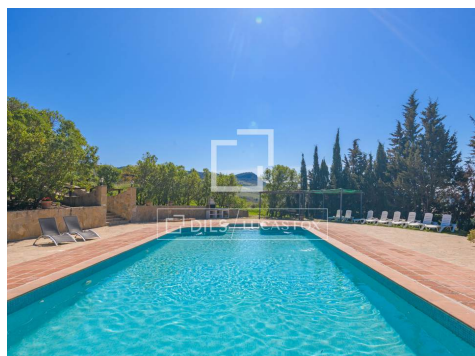
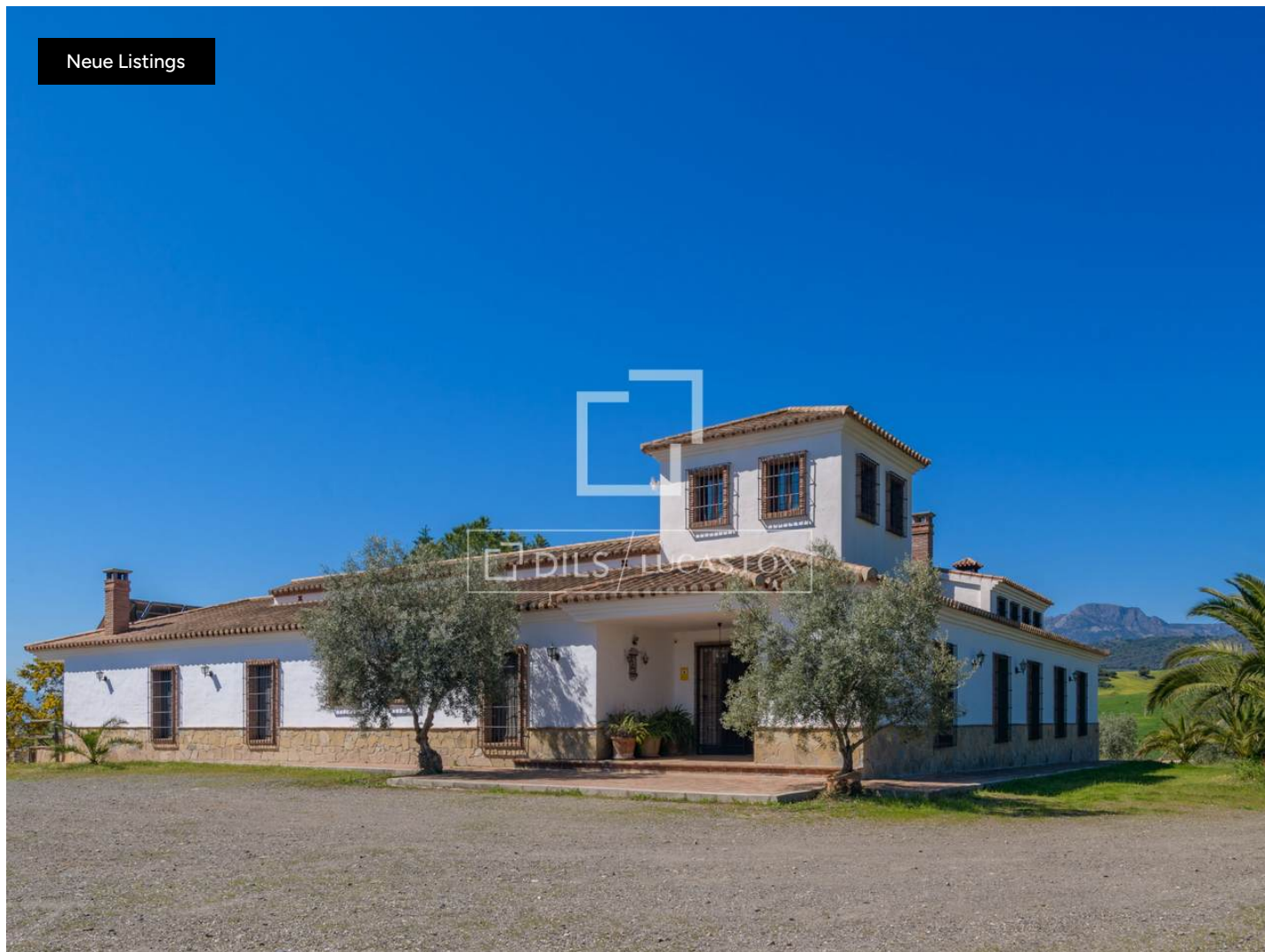
1.290.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in west-malaga, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29593

7	4	454m ²	56.000m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.290.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

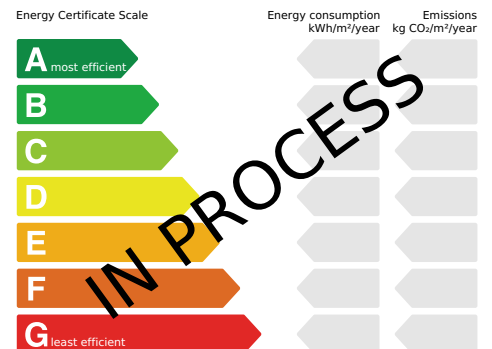
7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in west-malaga, Costa del Sol

Spektakuläres Landhaus im Guadalhorce-Tal mit sechs Hektar Land, zwei Häusern, Swimmingpool und touristischer Lizenz. Ideal, um die Natur zu genießen.



lucasfox.de/go/mlg68059

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Touristenlizenz, Spielplatz, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Aussicht, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.290.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in west-malaga, Costa del Sol

Eingebettet in das idyllische Guadalhorce-Tal liegt die Gran Finca Álora, ein spektakuläres Landgut mit einer Fläche von sechs Hektar. Das Anwesen, das über eine befestigte Zufahrt verfügt und weniger als sechs Kilometer von der Stadt Álora entfernt liegt, ist von rund 500 Olivenbäumen umgeben, die ganzjährig hochwertiges Olivenöl liefern. Die Nähe zu Annehmlichkeiten und Natur sowie die touristische Lizenz machen es zur idealen Wahl für Familien, die ein dauerhaftes Zuhause suchen, und für Investoren, die an ländlichen Mietobjekten interessiert sind.

Die Gran Finca Álora besteht aus zwei großzügig geschnittenen Häusern. Das Haupthaus, ein eingeschossiges Gebäude mit 400 m² Wohnfläche, bietet einen geräumigen Eingangsbereich, der in ein großes Wohnzimmer mit hoher Decke und einem imposanten Kamin führt. Dieser Raum ist als Herzstück des Hauses konzipiert und lichtdurchflutet, wodurch eine einladende und warme Atmosphäre entsteht. Die voll ausgestattete Küche mit großzügiger Speisekammer ist ideal für alle, die gerne kochen und besondere Momente mit der Familie verbringen.

Die Zimmer sind geräumig und mit *Split*-Klimaanlagen ausgestattet, die ganzjährig für angenehme Temperaturen sorgen. Zum Anwesen gehört außerdem ein zweites Wohngebäude von ca. 60 m², ideal für Gäste. Dieses bietet einen einladenden Wohn- und Essbereich, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer mit Doppelbett sowie einen gusseisernen Kamin, der dem Raum einen charmanten, rustikalen Touch verleiht.

Auch der Außenbereich des Anwesens ist beeindruckend. Vom Wohnzimmer des Haupthauses gelangt man auf eine wunderschöne, überdachte Veranda, die in einen angelegten Garten und einen 12 x 6 Meter großen Swimmingpool führt – ideal, um sonnige Tage zu genießen. Der Grillplatz und die Sonnenliegen bieten einen perfekten Ort zum Entspannen und Genießen der Ruhe inmitten der Natur. Zudem ist das Anwesen mit einer solarbetriebenen Warmwasseranlage ausgestattet, die einen effizienten Umgang mit Ressourcen gewährleistet.

Das Anwesen verfügt zudem über eine Bergquelle, die eine große Zisterne speist und so eine konstante Wasserversorgung gewährleistet. Die installierten Photovoltaikanlagen tragen zur Nachhaltigkeit des Anwesens bei, indem sie erhebliche Einnahmen generieren und gleichzeitig die Umweltbelastung reduzieren.

Gran Finca Álora ist ein Juwel im Guadalhorce-Tal und ideal für alle, die einen ländlichen Rückzugsort mit exzellenter Ausstattung und ruhiger Lage suchen. Das funktionale Design, die hochwertige Ausstattung und die touristische Lizenz machen dieses Anwesen zu einer hervorragenden Investition für alle, die in den ländlichen Vermietungsmarkt einsteigen oder einfach ein beschauliches Leben inmitten der Natur genießen möchten. Dank der Nähe zu wichtigen Einrichtungen und lokalen Sehenswürdigkeiten ist dieses Anwesen perfekt für Familien, Naturliebhaber und Tourismusunternehmer.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.290.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in west-malaga, Costa del Sol



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien