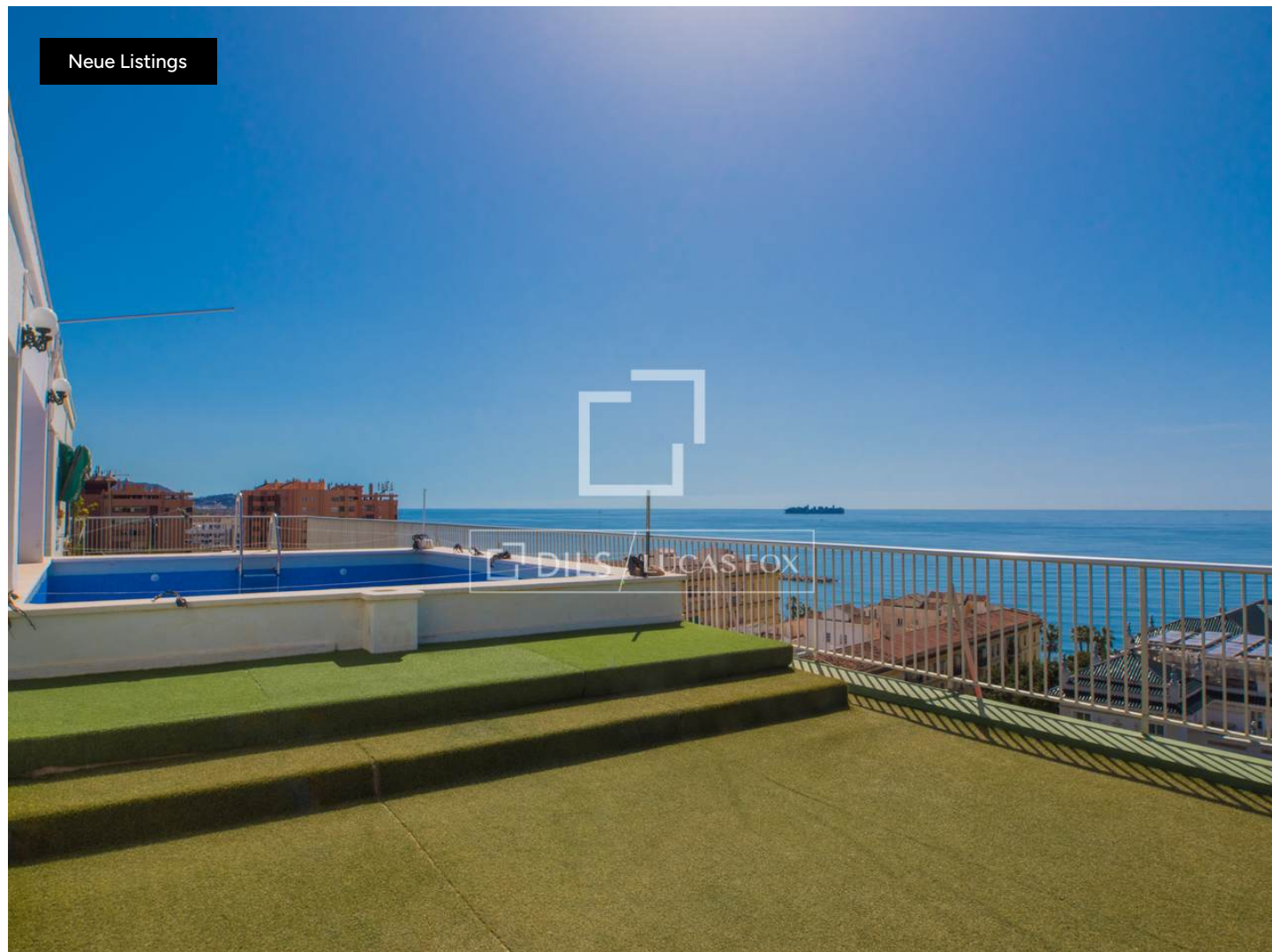


Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 4 Schlafzimmer wohnung mit 20m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Malagueta - El Limonar

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

4                      212m<sup>2</sup>                      20m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 20m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Malagueta - El Limonar

**Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Südausrichtung und großem Renovierungspotenzial in einem Gebäude mit Concierge-Service und Dachpool gegenüber dem Hotel Miramar in Malaga zu verkaufen.**

Dils Lucas Fox präsentiert dieses prachttvolle Apartment am prestigeträchtigen Paseo de Reding, direkt gegenüber dem legendären Hotel Miramar, in einer der begehrtesten Lagen Málagas, mitten im Herzen von Malagueta. Die Gegend bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil: Strand und Promenade sind nur wenige Schritte entfernt, und auch die Altstadt und der Muelle Uno sind schnell zu erreichen. In der Umgebung finden Sie eine Vielzahl erstklassiger Annehmlichkeiten wie Restaurants, Supermärkte, Apotheken und Schulen. Das Vithas-Krankenhaus ist ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Das Haus ist nach Süden ausgerichtet und besticht durch das herrliche natürliche Licht, das in das Wohnzimmer fällt, sowie durch den schönen Blick auf die von Bäumen gesäumte Allee.

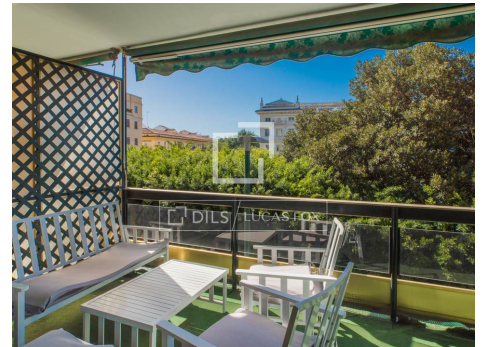
Es verfügt über eine Wohnfläche von 215 m<sup>2</sup> und eine hervorragende Raumaufteilung mit geräumigen und gut geschnittenen Zimmern, die vielfältige Umgestaltungsmöglichkeiten bieten. Derzeit umfasst es ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, eine separate Küche mit Frühstücksbereich und Hauswirtschaftsraum sowie mehrere Schlafzimmer.

Hierbei handelt es sich um eine renovierungsbedürftige Wohnung, die eine hervorragende Gelegenheit bietet, in bester Lage ein maßgeschneidertes Zuhause zu schaffen, das den aktuellen Standards und dem heutigen Geschmack entspricht.

Das stattliche Gebäude verfügt über einen Concierge-Service und einen exklusiven Dachpool – ein einzigartiges und ungewöhnliches Merkmal in der Gegend, ideal, um das Klima von Malaga in einem besonderen Ambiente zu genießen.

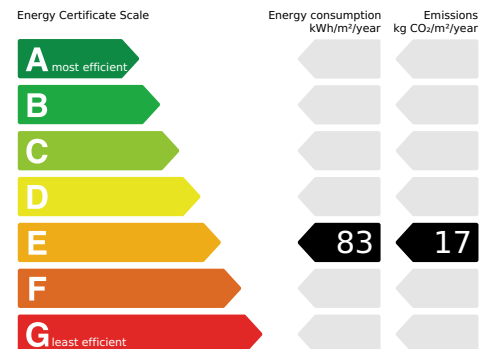
Kurz gesagt, eine Immobilie, die sich durch ihre Lage, Großzügigkeit und ihr Potenzial auszeichnet, in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte. Wir freuen uns darauf, Ihnen das volle Potenzial dieser Immobilie aufzuzeigen.



[lucasfox.de/go/mlg68450](https://lucasfox.de/go/mlg68450)

Schwimmbad, Portierservice, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse, Zu renovieren, Stadtansichten, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 20m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Malagueta - El Limonar



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien