

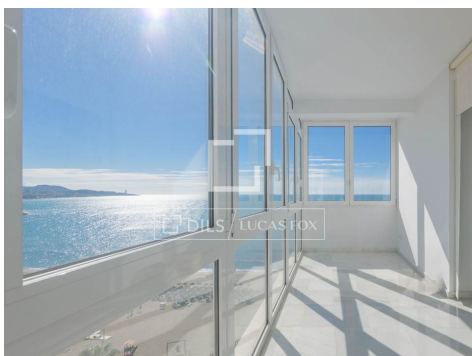
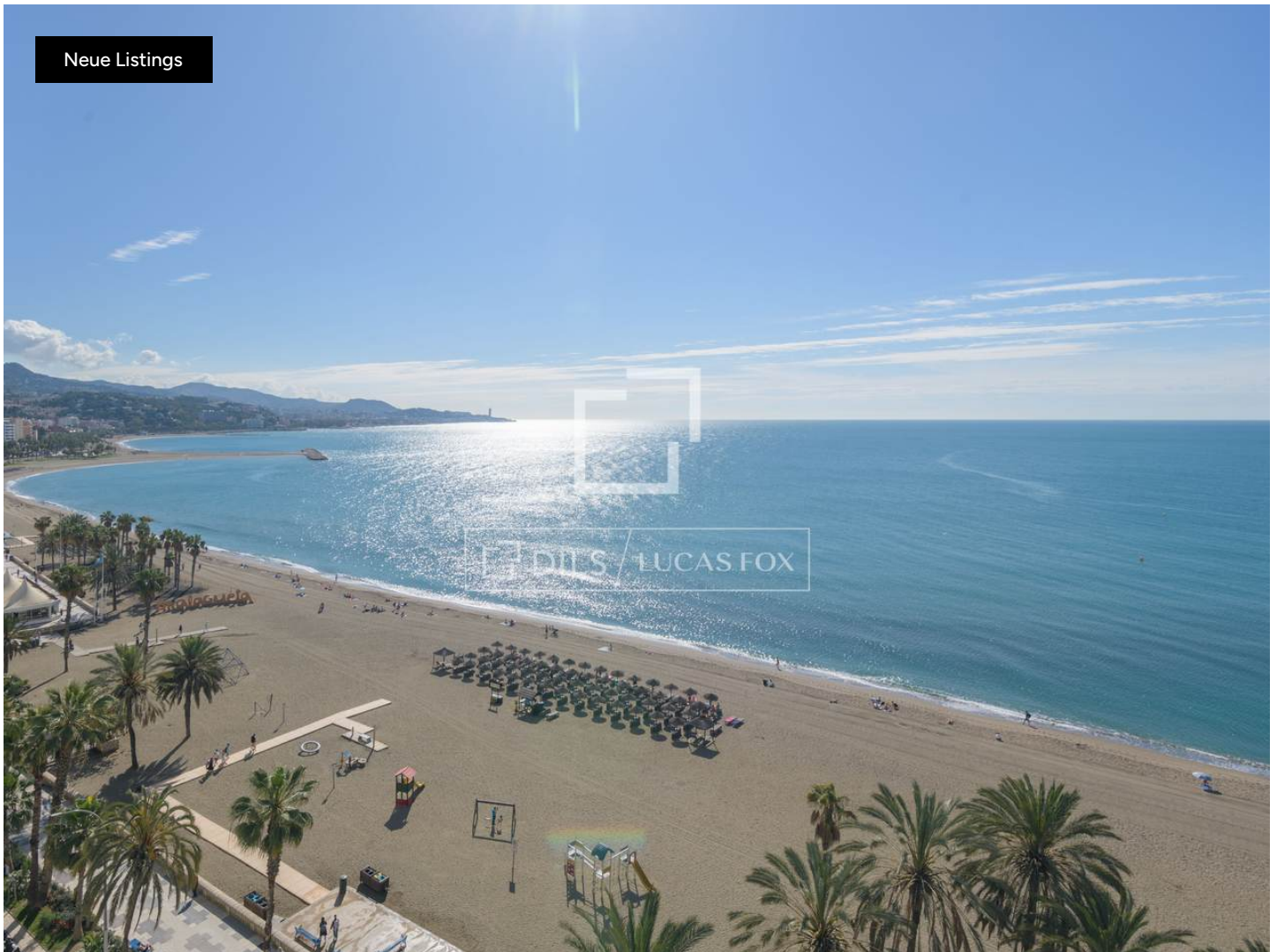
1.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Malagueta - El Limonar

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

2	2	94m ²	15m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Malagueta - El Limonar

Exklusives Penthouse direkt am Strand mit atemberaubendem Panoramablick auf das Mittelmeer in einer der privilegiertesten Lagen von La Malagueta zu verkaufen.

Dils Lucas Fox präsentiert diese exklusive Wohnung zum Verkauf in La Malagueta, Málaga, in einer der begehrtesten und bekanntesten Gegenden der Stadt. Direkt am Strand und im obersten Stockwerk gelegen, bietet sie einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer. Die erstklassige Lage ermöglicht es, nur wenige Minuten vom historischen Zentrum, dem Muelle Uno (dem Yachthafen der Stadt) und dem Real Club Mediterráneo (ebenfalls ein Yachthafen der Stadt) entfernt zu sein.

Das Anwesen besticht durch einen komfortablen Grundriss, der viel Tageslicht hereinlässt und den Meerblick optimal nutzt. Eine elegante Eingangshalle führt in ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern und Zugang zu einer spektakulären, bodentiefen Glasterrasse – ideal zum Verweilen zu jeder Jahreszeit. Von hier aus genießt man einen atemberaubenden Panoramablick auf den Osten Málagas und das Mittelmeer.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, Einbauschränke und einen atemberaubenden, unverbauten Meerblick. Zum Anwesen gehören außerdem ein zweites Schlafzimmer, ein zweites Badezimmer und eine voll ausgestattete Küche. Darüber hinaus ist das Haus klimatisiert und bietet die Möglichkeit, den originalen Kamin im Wohnzimmer zu restaurieren. Es hat die Energieeffizienzklasse F.

Das Gebäude bietet von Montag bis Samstag einen Concierge-Service für zusätzlichen Komfort und Sicherheit.

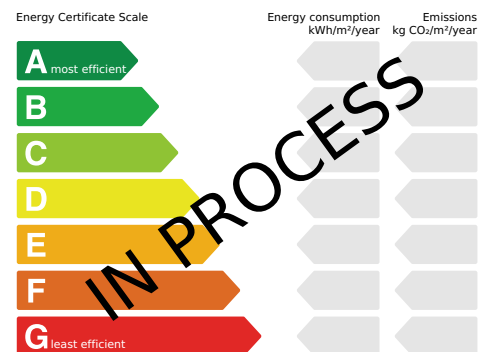
La Malagueta bietet dank seiner Kombination aus Stränden, Annehmlichkeiten, Gastronomie und der Nähe zum Stadtzentrum einen der begehrtesten Lebensstile an der Costa del Sol. Die Gegend besticht durch weitläufige Stadtstrände, Restaurants, Strandbars, Supermärkte, Geschäfte, Sportzentren und kulturelle Einrichtungen wie das Centre Pompidou. Zudem bestehen schnelle Verbindungen sowohl nach Málaga Ost als auch zum internationalen Flughafen und zum Bahnhof María Zambrano.

Das Anwesen befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und bietet eine ideale Gelegenheit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz in einer der exklusivsten Lagen Malagas.



lucasfox.de/go/mlg69108

Meerblick, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Sicherheit, Personalaufzug, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem



IN PROCESS

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Malagueta - El Limonar

Der Angebotspreis beträgt 1.100.000 € (ohne Steuern). Anfallende Steuern (Grunderwerbsteuer/Mehrwertsteuer/Stempelsteuer) sowie Notargebühren, Eintragungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind im Preis nicht enthalten. Vermarktet wird das Objekt von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler.

Dem Verbraucher steht gemäß den geltenden Bestimmungen ein Kurzinformationsdokument (DIA) zur Verfügung. Die darin enthaltenen Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können sich ändern. Es handelt sich nicht um ein Vertragsangebot.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Malagueta - El Limonar



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien