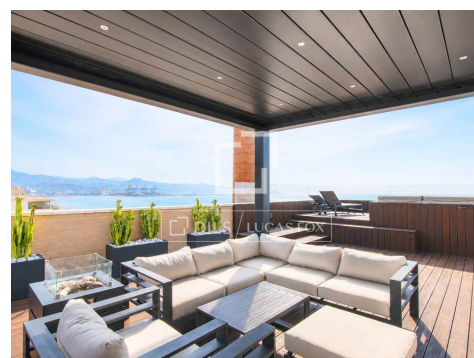
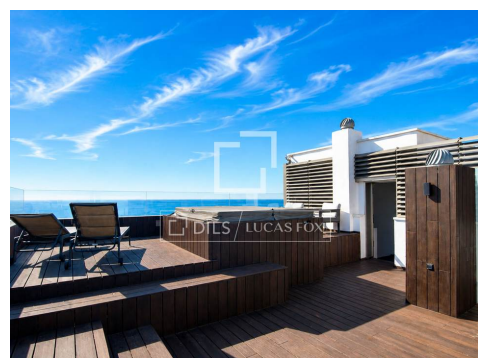
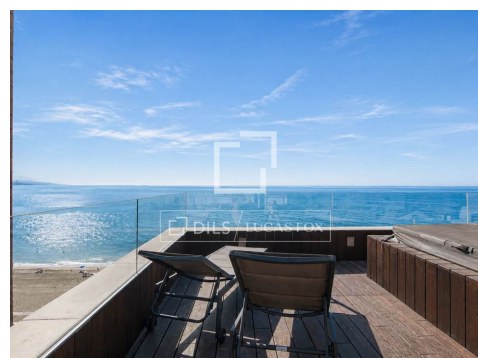
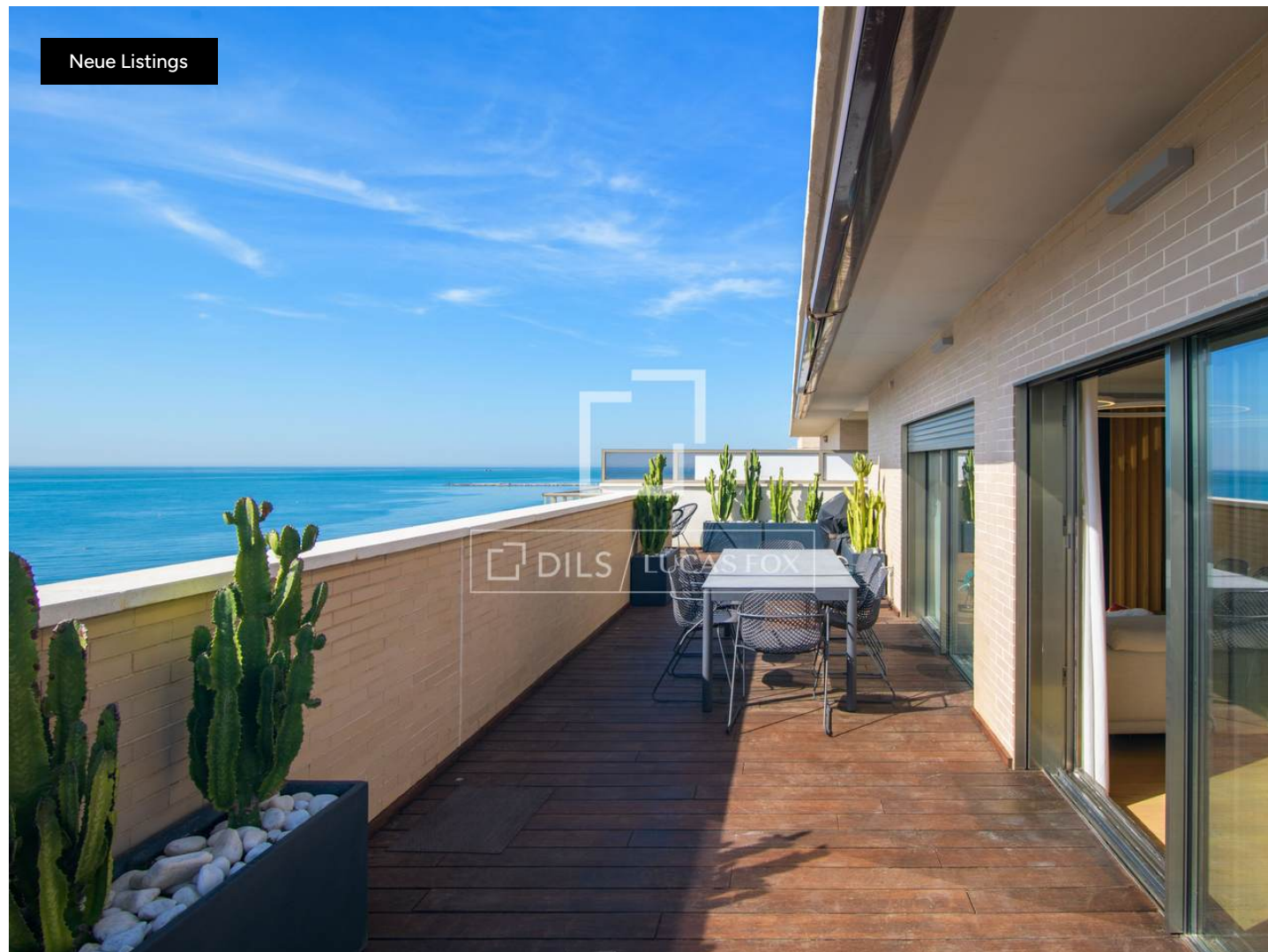


2.650.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 171m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in west-malaga

Spanien » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29004

4	4	140m <sup>2</sup>	171m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

2.650.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 171m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in west-malaga

**Exklusiv renoviertes Penthouse mit exzellenter Ausstattung, 4 Schlafzimmern, spektakulärem privatem Solarium und Panoramablick direkt am Strand von Malaga zu verkaufen.**

Dils Lucas Fox präsentiert dieses außergewöhnliche und geräumige Duplex-Penthouse direkt am Strand mit einem in Málaga seltenen Panoramablick auf das Meer. Die Immobilie wurde mit hochwertigsten Materialien und Ausstattungen komplett renoviert. Bei der Renovierung wurde auf jedes Detail geachtet, um maximalen Komfort zu gewährleisten.

Das Anwesen bietet ca. 140 m<sup>2</sup> durchdacht gestaltete Wohnfläche, ergänzt durch über 170 m<sup>2</sup> private Terrassen zum Genießen der Natur. Die privilegierte Ostausrichtung ermöglicht spektakuläre Sonnenaufgänge über dem Mittelmeer und sorgt den ganzen Tag über für reichlich natürliches Licht.

Der großzügige Wohnbereich besticht durch ein offenes Wohn- und Esszimmer mit Küche und direktem Zugang zu einer herrlichen Terrasse mit Meerblick – ideal für gesellige Stunden im Freien oder einfach zum Genießen des Ausblicks. Der Schlafbereich umfasst vier Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad, sowie zwei weitere Badezimmer. Diese Raumaufteilung bietet Familien ein komfortables und funktionales Zuhause.

Das Anwesen besticht zudem durch ein spektakuläres, ca. 123 m<sup>2</sup> großes privates Solarium, das ganzjährig zum Genießen des privilegierten Klimas von Málaga einlädt. Dieser Bereich umfasst einen Whirlpool, eine Bar, ein separates Badezimmer und einen Abstellraum und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer – ein unvergleichliches Erlebnis.

Jedes Zimmer zeugt von der Sorgfalt, die bei der Renovierung angewendet wurde: Sorgfältig ausgewählte Materialien, hochwertige Holzarbeiten, moderne Möbel und technische Lösungen heben das Wohnerlebnis auf das Niveau der exklusivsten Immobilien der Stadt. Das Haus verfügt außerdem über ein Hausautomationssystem, Klimaanlage und Heizung, barrierefreie Eingänge und zwei geräumige, im Preis inbegriffene Parkplätze.

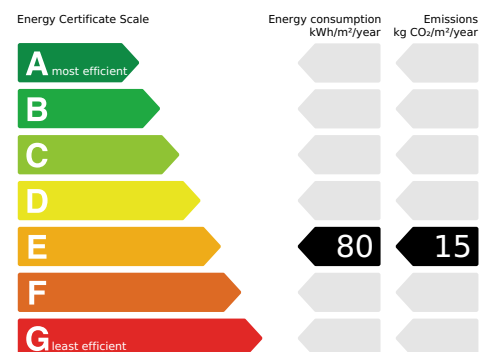
Das Anwesen befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden an der Küste von Málaga, direkt am Meer. Es liegt in einer ruhigen Gegend, aber dennoch in der Nähe des historischen Zentrums, des Yachthafens, aller wichtigen Einrichtungen und der besten Verkehrsanbindungen der Stadt.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine der exklusivsten Immobilien in Malaga zu erwerben.



[lucasfox.de/go/mlg69721](https://lucasfox.de/go/mlg69721)

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Whirlpool, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Sicherheit, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

2.650.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 171m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in west-malaga

Anfallende Steuern (ITP/IVA/AJD) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten und werden vom Käufer getragen.

Die Immobilie wird von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438) als Immobilienmakler vermarktet.

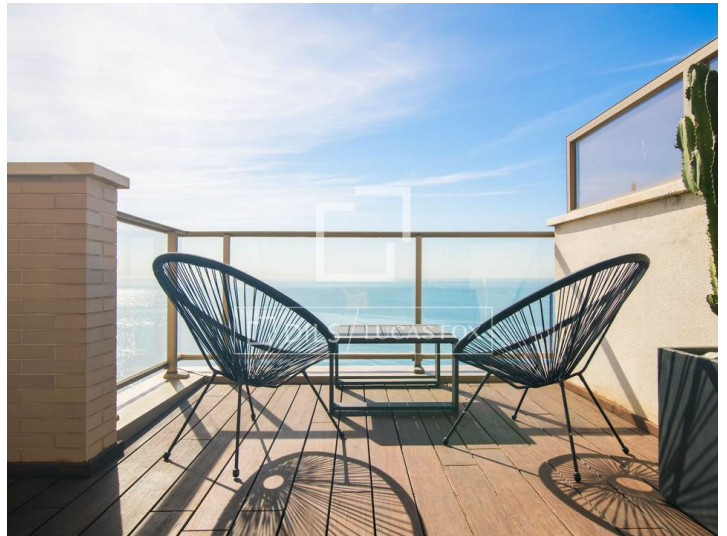
Dem Verbraucher steht gemäß den geltenden Bestimmungen ein Kurzinformationsdokument (DIA) zur Verfügung. Die darin enthaltenen Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können sich ändern. Es handelt sich nicht um ein Vertragsangebot.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

2.650.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 171m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in west-malaga



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien