

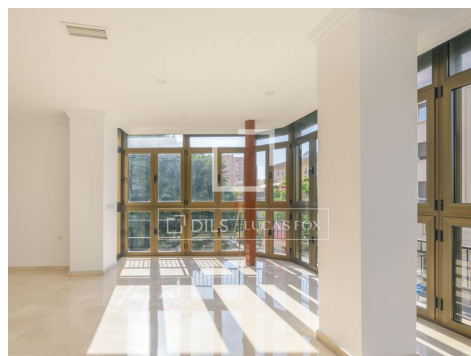
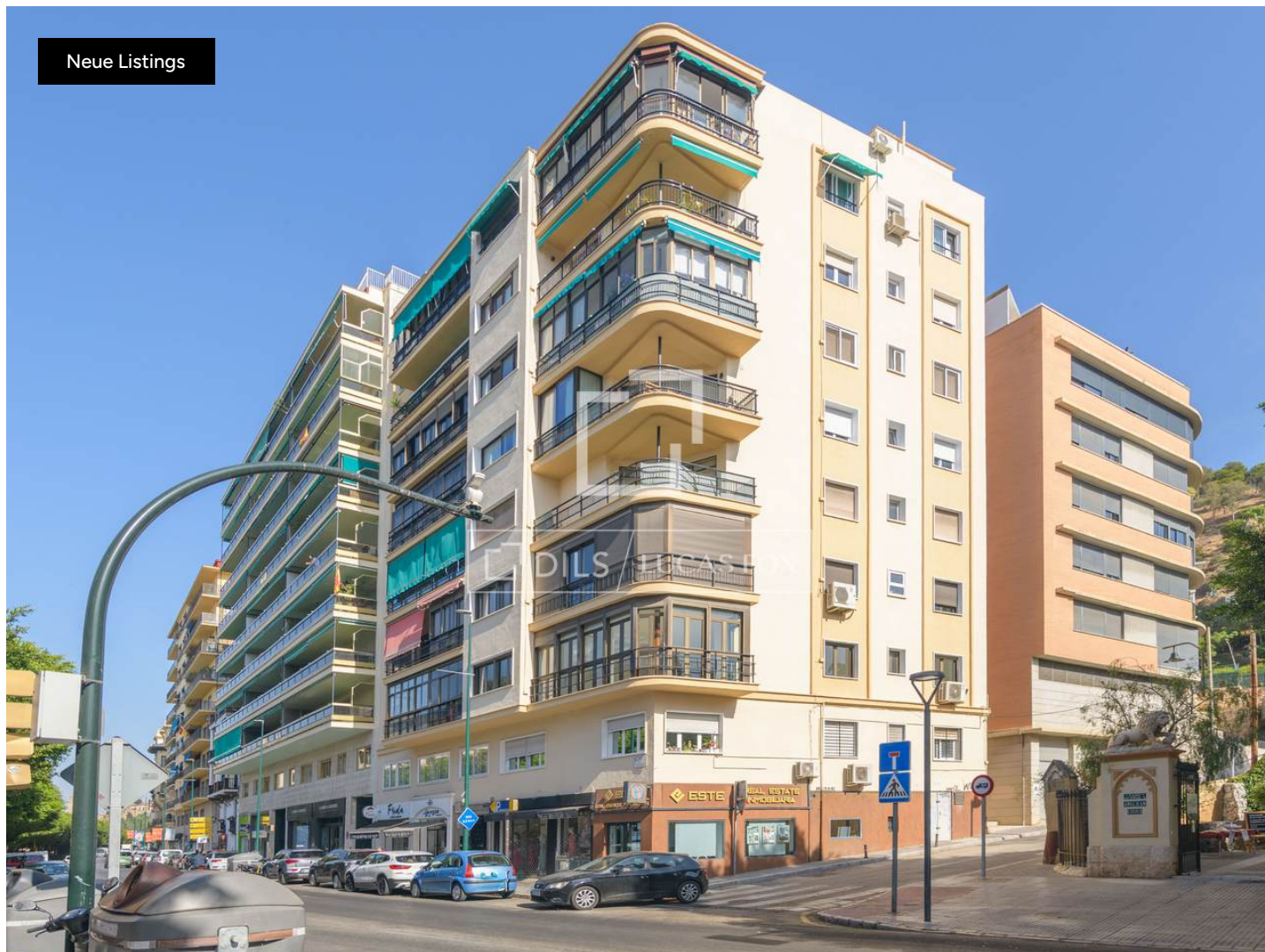
790.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

3 2 138m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

790.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

3-Zimmer-Wohnung mit Bad en suite in La Malagueta, Málaga. Guter Allgemeinzustand, mit der Möglichkeit zur Modernisierung nach Wunsch des Käufers.

Wohnen mit Blick auf das Mittelmeer ist kein Privileg weniger Auserwählter – am Paseo de Reding ist es Alltag. Dils Lucas Fox präsentiert dieses helle, 138,3 m² große Apartment in einer der renommiertesten und etabliertesten Lagen Málagas, zwischen La Malagueta und Monte Sancha, nur wenige Schritte vom Strand und einen angenehmen Spaziergang vom historischen Zentrum entfernt.

Das Objekt verfügt über eine Wohnfläche von ca. 138,3 m² (davon ca. 138 m² Nutzfläche), verteilt auf drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die Raumaufteilung optimiert Funktionalität und Lichteinfall, da alle Zimmer nach außen ausgerichtet sind und so ganzjährig für außergewöhnliche Helligkeit und gute Belüftung sorgen. Die Südostausrichtung schafft bereits am frühen Morgen ein warmes und lebendiges Ambiente.

Eine einladende Eingangshalle führt in ein geräumiges, separates Wohnzimmer, ideal für Familienleben und gesellige Runden. Die großzügige, separate Küche bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, sowie ein zweites Badezimmer. Einbauschränke im Flur und in zwei der Schlafzimmer runden die praktische Raumaufteilung ab. Das Haus befindet sich in gutem Zustand und verfügt über eine zentrale Klimaanlage, die für angenehme Temperaturen sorgt.

Das Gebäude mit Aufzug befindet sich am Paseo de Reding, einer der exklusivsten Wohnstraßen Málagas, direkt am Meer und am Parque de Málaga. Nur wenige Gehminuten entfernt liegen der Strand La Malagueta, der Hafen Muelle Uno, der Hafen von Málaga sowie kulturelle Sehenswürdigkeiten wie das Centre Pompidou und die Stierkampfarena Plaza de Toros. Die historische Altstadt mit ihren zahlreichen Restaurants, Geschäften und Unterhaltungsmöglichkeiten ist bequem zu Fuß erreichbar. Ein idealer Standort für einen Hauptwohnsitz oder ein exklusives Zweitwohnsitz – perfekt für alle, die urbanes Leben mit mediterranem Lebensgefühl verbinden möchten.

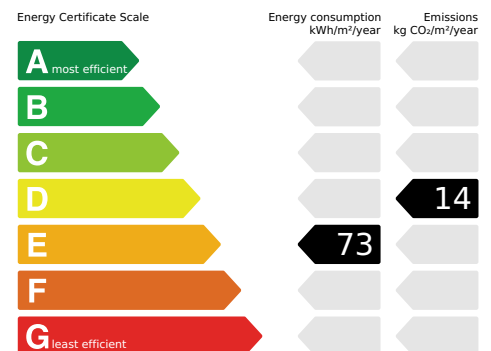
Der Verkaufspreis beträgt 790.000 €, exklusive Steuern. Die anfallenden Steuern (ITP/AJD) sowie Notar-, Eintragungs- und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten. Die Gesamtkosten des Erwerbs können auf Anfrage detailliert aufgeschlüsselt werden.

Energieeffizienzklasse: E



lucasfox.de/go/mlg70405

Aufzug, Tageslicht, Zu renovieren, Stadtansichten, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

790.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Ein Kurzinformationsdokument (DIA) steht dem Verbraucher gemäß den geltenden Bestimmungen zur Verfügung. Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien