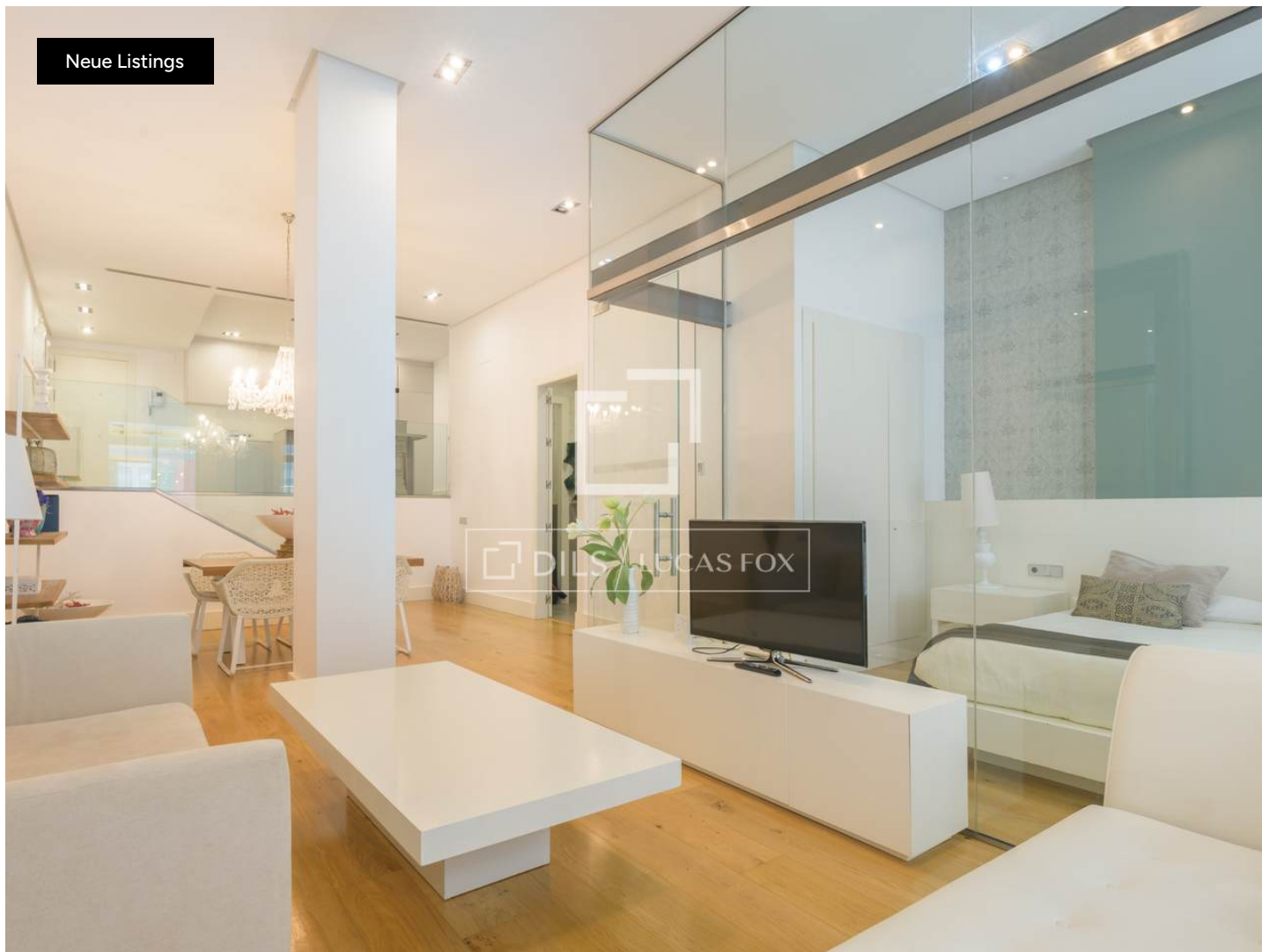


595.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in soho, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Old Town - Soho » 29005

1 1 95m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

595.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in soho, Costa del Sol

Loft-Apartment mit doppelter Raumhöhe, touristischer Lizenz und offenen Bereichen in erstklassiger Lage, nur wenige Gehminuten von allem an der Calle Nueva im historischen Zentrum von Malaga entfernt, zu verkaufen.

Dils Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Loft-Apartment zum Verkauf im historischen Zentrum von Málaga, direkt an der Calle Nueva, einer der begehrtesten Straßen der Stadt. Die Immobilie befindet sich in einer Gegend mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten. Daher bietet sie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage eine besonders attraktive Gelegenheit.

Das Loft besticht durch einen offenen Grundriss, der ein großzügiges Raumgefühl und viel Tageslicht erzeugt. Die doppelte Raumhöhe verleiht ihm einen einzigartigen Charakter und nutzt den verfügbaren Platz optimal aus. Der Wohnbereich umfasst Wohnzimmer, Küche und Essbereich in einem offenen Raumkonzept. Die Küche selbst verfügt jedoch über eine doppelte Raumhöhe, wodurch eine klare Trennung zwischen Küche, Essbereich und Wohnzimmer entsteht. Das Schlafzimmer ist durch eine Glaswand abgetrennt und bietet so Privatsphäre, ohne das offene Raumkonzept zu beeinträchtigen. Zusätzlich verfügt es über ein Badezimmer und Abstellraum.

Das Objekt besticht durch eine doppelte Raumhöhe und einen hellen, offenen Grundriss. Es befindet sich in exzellentem Zustand und ist sofort bezugsfertig. Die Immobilie verfügt über eine gültige Tourismuslizenz, was ihren Wert deutlich steigert und ein hohes Vermietungspotenzial vom ersten Tag an bietet. Die beschriebenen Merkmale sind vorbehaltlich der Überprüfung.

Energieeffizienzklasse: B.

Preis auf Anfrage. Anfallende Steuern

(Einkommensteuer/Mehrwertsteuer/AJD) sowie Notar-, Registrierungs- und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten. Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und Transaktionsbedingungen variieren; Einzelheiten hierzu erhalten Sie auf Anfrage.

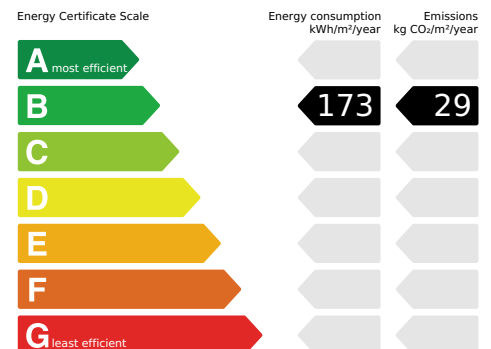
Die Immobilie wird von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438) als Immobilienmakler vermarktet.

Dem Verbraucher steht gemäß den geltenden Bestimmungen ein Kurzinformationsdokument (DIA) zur Verfügung. Die darin enthaltenen Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers, stellen kein Vertragsangebot dar und können sich ändern.



lucasfox.de/go/mlg70420

Aufzug, Hohe Decken, Touristenlizenz, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

595.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in soho, Costa del Sol



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien