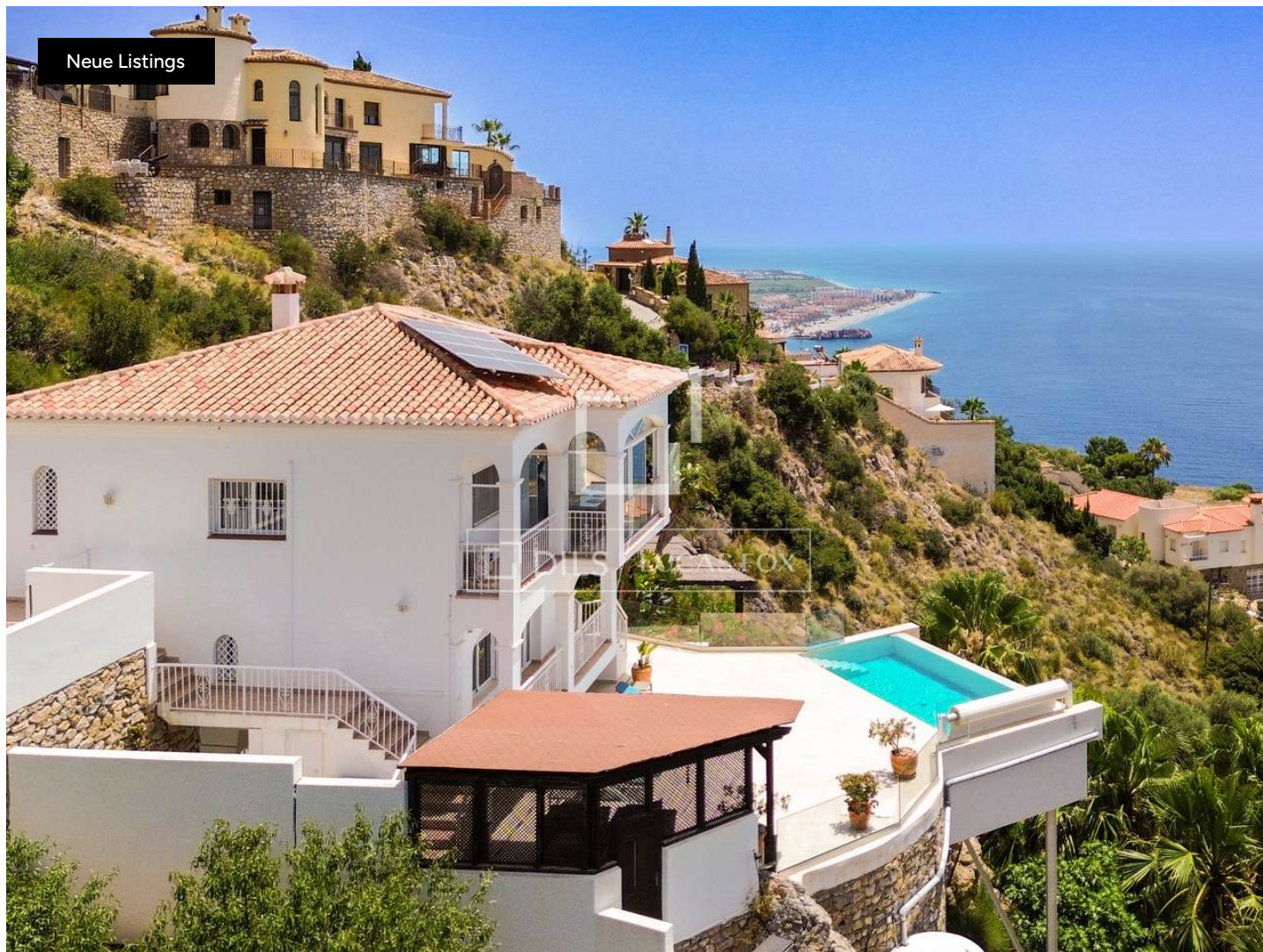


795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Haus / villa zum Verkauf in Costa Tropical, Granada

Spanien » Granada » Costa Tropical » 18680

222m<sup>2</sup>      1.021m<sup>2</sup>  
Gebäudeplan      Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Haus / villa zum Verkauf in Costa Tropical, Granada

**Charmante und exklusive Villa im mediterranen Stil mit Meerblick, Räumlichkeiten zum Genießen und einer touristischen Lizenz mit großem Gewinnpotenzial in Salobreña zu verkaufen.**

Dils Lucas Fox präsentiert exklusiv diese spektakuläre Villa mit Infinity-Pool, touristischer Lizenz und Panoramablick auf das Meer in der prestigeträchtigen Urbanisation Monte de los Almendros in Salobreña, einer der begehrtesten Gegenden an Granadas Costa Tropical. Diese elegante Villa besticht durch ihre privilegierte Lage mit atemberaubendem Panoramablick auf das Mittelmeer, absoluter Privatsphäre und einer ruhigen Umgebung.

Das Anwesen bietet 220 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem großzügigen, 1.000 m<sup>2</sup> großen Privatgrundstück, umgeben von einem gepflegten Garten mit tropischen Bäumen und Obstbäumen. Es wurde in einem modernen und zugleich zeitlosen Stil renoviert, wodurch das natürliche Licht, die Großzügigkeit und die Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich optimal zur Geltung kommen.

Zu den Highlights der jüngsten Verbesserungen zählen die neue, zum Wohnzimmer hin offene Designerküche, die Komplettrenovierung des beheizten Salzwasser-Infinity-Pools mit seiner großen Terrasse sowie die Installation von motorisierten Jalousien an allen Fenstern.

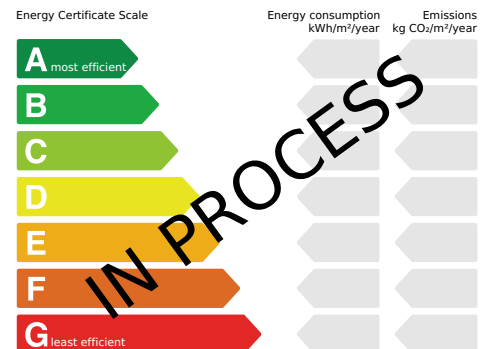
Das Erdgeschoss besticht durch ein großzügiges, offenes Wohnzimmer mit großen Fenstern, die einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer bieten und viel Tageslicht hereinlassen. Die moderne, offene Küche ist nahtlos in den Wohnbereich integriert und ideal für den Alltag und gesellige Stunden. Von hier aus gelangt man auf eine fantastische Terrasse mit Essbereich im Freien, perfekt für Mahlzeiten unter freiem Himmel das ganze Jahr über, sowie auf eine zweite überdachte Terrasse mit Grillplatz und spektakulärem Meerblick. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und ein Gäste-WC.

Das Untergeschoss bietet einen separaten Wohnbereich, ideal für Gäste oder Familie sowie zur Ferienvermietung. Es verfügt über eine zweite Küche und zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, Einbauschränken und direktem Zugang zur atemberaubenden Hauptterrasse. Die Terrasse besticht durch einen neuen Infinity-Pool, eine Pergola und eine Chill-out-Zone – perfekt zum Entspannen mit freiem Blick auf das Mittelmeer.



[lucasfox.de/go/mlg71416](https://lucasfox.de/go/mlg71416)

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Spa, Portierservice, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Marmorböden, Parkplatz, Touristenlizenz, Stadtansichten, Solarpanele, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.com](mailto:malaga@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Haus / villa zum Verkauf in Costa Tropical, Granada

Der Außenbereich ist eine der größten Attraktionen des Anwesens. Das weitläufige Grundstück bietet verschiedene Bereiche, um das außergewöhnliche Klima der Costa Tropical das ganze Jahr über zu genießen, darunter ein gepflegter, eingewachsener Garten, Obstbäume, ein einladender Whirlpoolbereich mit Feuerstelle und mehrere Bereiche, die zum Entspannen oder zum gemeinsamen Verweilen mit Meerblick einladen.

Das Anwesen verfügt über eine Klimaanlage (warm/kalt), Solarpaneele und motorisierte Jalousien an allen Fenstern und bietet somit hervorragenden Komfort und Energieeffizienz. Ein privater Parkplatz gehört ebenfalls zum Anwesen.

Zusätzlich bietet die Immobilie einen gültigen touristischen Lizenz und ein hohes Gewinnpotenzial, was sie zu einer großartigen Gelegenheit sowohl für diejenigen macht, die einen exklusiven Wohnsitz an der Costa Tropical suchen, als auch für Investoren, die ein solides Anlageobjekt mit hohem Ertragspotenzial erwerben möchten.

Kontaktieren Sie Lucas Fox für weitere Informationen oder um einen privaten Besuch zu vereinbaren.

Der Verkaufspreis beinhaltet die Maklergebühren. Nicht enthalten sind jedoch die anfallenden Grunderwerbsteuern (Grunderwerbsteuer, Mehrwertsteuer oder Stempelsteuer, je nach Fall), Notargebühren, Eintragungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten. Diese werden gemäß geltender Gesetzgebung getragen. Ein zusammenfassendes Informationsdokument (DIA) steht dem Verbraucher gemäß den geltenden Bestimmungen zur Verfügung.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Haus / villa zum Verkauf in Costa Tropical, Granada



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien