

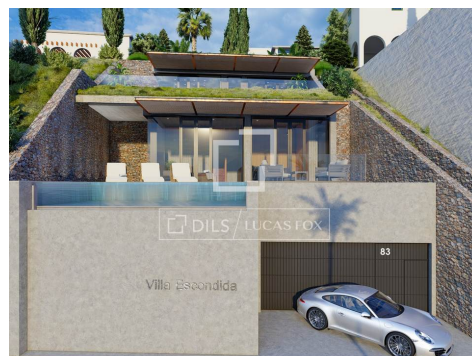
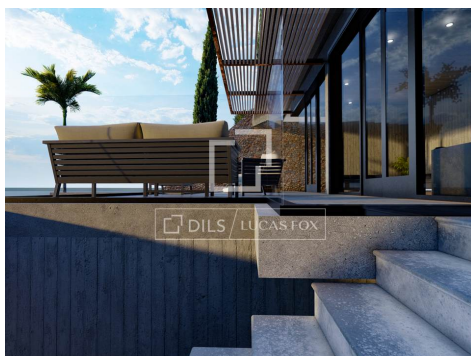
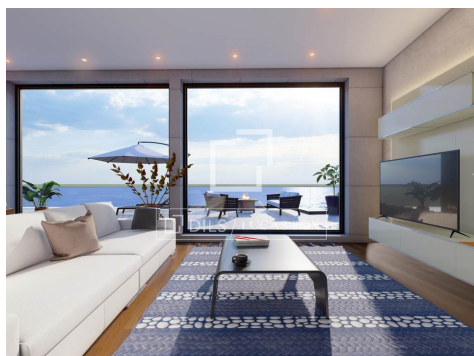
690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer haus / villa mit 82m² terrasse zum Verkauf in Costa Tropical, Granada

Spanien » Granada » Costa Tropical » 18680

2	2	155m ²	304m ²	82m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Neu



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer haus / villa mit 82m² terrasse zum Verkauf in Costa Tropical, Granada

Exklusive, neu erbaute Villa mit unvergleichlicher Architektur, atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer und einem Design, das sich nahtlos in die Landschaft einfügt, zu verkaufen in einer der privilegiertesten Lagen an Granadas Costa Tropical.

Dils Lucas Fox präsentiert diese außergewöhnliche, neu erbaute Villa mit innovativer, zeitgenössischer Architektur. Sie befindet sich in einer der begehrtesten Lagen der Wohnanlage Alfa Mar, zwischen Salobreña und Almuñécar. Das Anwesen bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer, absolute Privatsphäre und eine harmonische Einbindung in die umliegende Natur.

Das Projekt soll im September 2026 abgeschlossen sein. Es zeichnet sich durch ein architektonisches Design mit avantgardistischen Linien, offenen Räumen und vielfältigen Zugängen ins Freie aus. Der Entwurf wurde sorgfältig entwickelt, um natürliches Licht, Ausrichtung und die Umgebung optimal zu nutzen.

Die Villa besticht durch ihre einzigartige Architektur, die sich harmonisch in die Landschaft einfügt, als wäre sie am Hang verborgen. Darüber hinaus bietet sie raumhohe Fenster mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer, die je nach Zimmer jeden Augenblick des Tages zu einem besonderen Erlebnis machen.

Der großzügige, offene Wohn- und Essbereich des Anwesens besticht durch seine elegante und geräumige Gestaltung. Wohnzimmer und Designerküche gehen fließend ineinander über und schaffen so einen hellen und luftigen Raum mit direktem Zugang ins Freie. Die Küche ist mit einer modernen Kochinsel ausgestattet, während sich der Wohnbereich zu Terrassen mit Meerblick öffnet – ideal für den Alltag und zum Empfang von Gästen.

Die Villa verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, die Komfort und Privatsphäre bieten. Beide Schlafzimmer haben ein eigenes Bad und eine strategische Ausrichtung zum Meer hin, die einen außergewöhnlichen Ausblick ermöglicht.

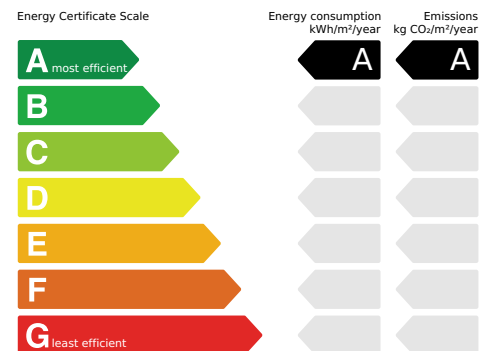
Im Außenbereich stechen die Terrassen hervor, die sorgfältig gestaltet wurden, um das privilegierte Klima der Costa Tropical zu genießen, mit unterschiedlichen Entspannungsbereichen und Ausblicken auf die Landschaft.

Zum Anwesen gehört auch eine private Garage.



lucasfox.de/go/mlg71417

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Grill, Entspannungsbereich, Doppelverglasung, Aussicht



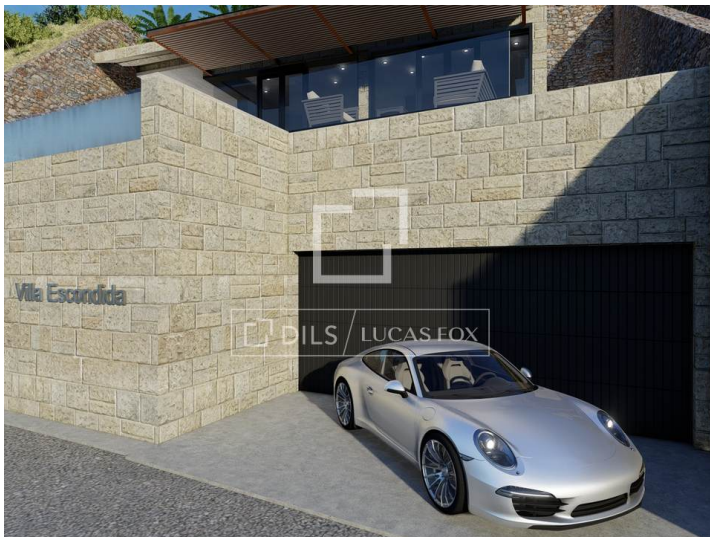
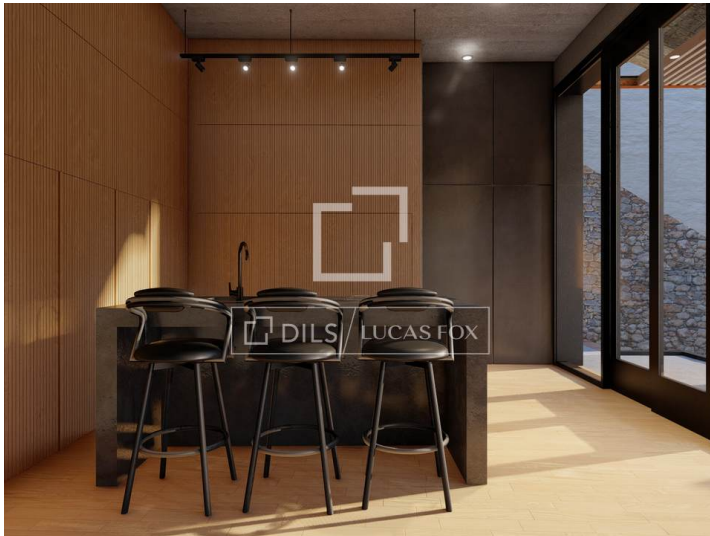
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer haus / villa mit 82m² terrasse zum Verkauf in Costa Tropical, Granada

Der Verkaufspreis beinhaltet die Maklergebühren. Nicht enthalten sind jedoch die anfallenden Grunderwerbsteuern (Mehrwertsteuer und gegebenenfalls Stempelsteuer), Notargebühren, Eintragungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten. Diese werden gemäß geltender Gesetzgebung getragen. Ein zusammenfassendes Informationsdokument (DIA) steht dem Verbraucher gemäß den geltenden Bestimmungen zur Verfügung.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien