

1.349.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa mit 130m² garten zum Verkauf in Costa Tropical, Granada

Spanien » Granada » Costa Tropical » 18680

4	4	390m ²	1.445m ²	166m ²	130m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.349.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa mit 130m² garten zum Verkauf in Costa Tropical, Granada

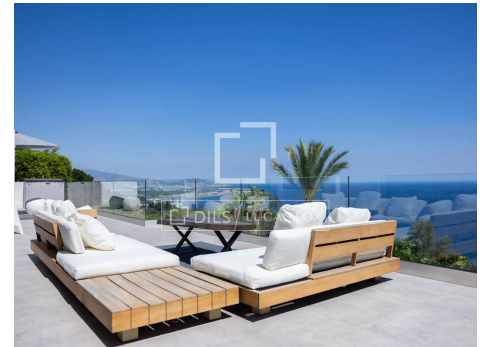
Exklusive, moderne Villa in der prestigeträchtigen Urbanisation Alfa Mar mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer, beheiztem Pool, touristischer Lizenz und absoluter Privatsphäre in einer der exklusivsten Wohngegenden an der Küste

Dils Lucas Fox präsentiert diese spektakuläre Villa in der exklusiven Urbanisation Alfa Mar in Salobreña. Hier vereinen sich moderne Architektur, die natürliche Umgebung und das Mittelmeer zu einem einzigartigen Wohnerlebnis. Das Anwesen wurde 2023 auf einem 1.445 m² großen Privatgrundstück mit einer bebauten Fläche von 380 m² fast vollständig neu errichtet und besticht durch optimale Lichtverhältnisse, Großzügigkeit und einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer aus nahezu jedem Zimmer.

Schon beim Betreten des Hauses beeindruckt die spektakuläre, doppelgeschossige Eingangshalle, die ein großzügiges Raumgefühl vermittelt und die sorgfältige Architektur des Anwesens erahnen lässt. Beim Abstieg ins Erdgeschoss rahmen die raumhohen Fenster den Blick auf das Mittelmeer ein und schaffen eine außergewöhnliche Verbindung zwischen Innenraum und Landschaft – man hat fast das Gefühl, über dem Meer zu schweben.

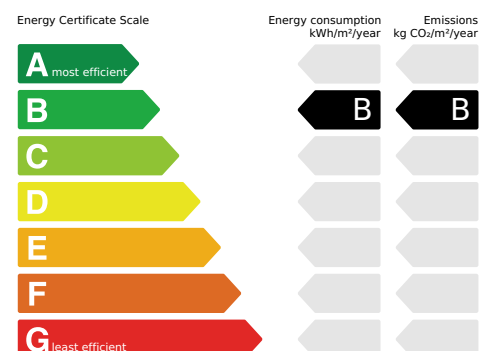
Der großzügige, ca. 80 m² große Wohnbereich mit offenem Grundriss vereint Wohnzimmer, Esszimmer und Lounge zu einem eleganten und hellen Ambiente. Die moderne Designerküche fügt sich perfekt in diesen Raum ein und ist sowohl für den Alltag als auch für gesellige Stunden mit Familie und Freunden konzipiert. Dieser beeindruckende Raum geht in eine prächtige, 66 m² große Terrasse über, die mit verschiedenen Bereichen zum ganzjährigen Verweilen im Freien einlädt. Die Terrasse bietet einen Essbereich im Freien, einen Grillplatz und eine gemütliche Chill-out-Zone – allesamt mit atemberaubendem Panoramablick auf das Mittelmeer.

Der Schlafbereich bietet vier Schlafzimmer, alle mit Meerblick. Die spektakuläre Master-Suite (ca. 40 m²) verfügt über ein geräumiges Ankleidezimmer, ein elegantes Badezimmer und einen komfortablen Wohn- und Arbeitsbereich mit atemberaubender Aussicht, sogar von der Dusche aus. Die zweite Suite (36 m²) bietet ebenfalls ein Ankleidezimmer, ein eigenes Badezimmer und einen angenehmen Arbeitsbereich mit Blick auf das Mittelmeer. Die beiden anderen Schlafzimmer, beide mit herrlichem Meerblick, sind mit Einbauschränken ausgestattet. Das vierte Schlafzimmer verfügt zudem über ein eigenes Badezimmer und zwei Einzelbetten und ist somit ideal für Gäste oder kleine Kinder.



lucasfox.de/go/mlg71506

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Touristenlizenz, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.349.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa mit 130m² garten zum Verkauf in Costa Tropical, Granada

Der Außenbereich ist eine weitere Hauptattraktion des Anwesens. Der private, beheizte Pool ist in eine großzügige Terrasse integriert, die zum ungestörten Genießen des außergewöhnlichen Klimas der Costa Tropical einlädt. Angrenzend bietet ein eleganter Chill-out-Bereich unter einer Pergola den perfekten Ort zum Entspannen oder um den Sonnenuntergang über dem Mittelmeer zu beobachten.

Auf dem Grundstück befinden sich außerdem zwei ansprechende Gartenbereiche von etwa 40 m² und 90 m², mit einer sorgfältigen Auswahl an für die Tropenküste typischen Obstbäumen, darunter Mangos, Papayas, Zitronenbäume, Orangenbäume und Mandarinenbäume, die eine natürliche Umgebung von großer Schönheit und Privatsphäre bieten.

Das Anwesen umfasst private Parkplätze für zwei bis drei Fahrzeuge sowie eine Ladestation für Elektrofahrzeuge. Darüber hinaus besteht auf dem Grundstück eine Baugenehmigung, die interessante Möglichkeiten zur Erweiterung oder zum Bau eines exklusiven Poolhauses oder anderer ergänzender Räumlichkeiten bietet.

Als zusätzliches Plus verfügt die Immobilie über eine gültige Tourismuszulassung und eine nachweisliche Rentabilität. Dies macht sie zu einer hervorragenden Gelegenheit sowohl für diejenigen, die eine exklusive Residenz am Meer suchen, als auch für Investoren, die eine etablierte Immobilie mit hohem Ertragspotenzial erwerben möchten. Die Villa liegt zudem nur 150 Meter von einem ruhigen Strand entfernt – ein seltenes Privileg, das Ihnen ermöglicht, das Mittelmeer in vollen Zügen zu genießen.

Kontaktieren Sie Dils Lucas Fox für weitere Informationen oder um einen privaten Besuch zu vereinbaren.

Der Verkaufspreis beinhaltet die Maklergebühren. Nicht enthalten sind jedoch die anfallenden Grunderwerbsteuern (Grunderwerbsteuer, Mehrwertsteuer oder Stempelsteuer, je nach Fall), Notargebühren, Eintragungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten. Diese werden gemäß geltender Gesetzgebung getragen. Ein zusammenfassendes Informationsdokument (DIA) steht dem Verbraucher gemäß den geltenden Bestimmungen zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.349.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa mit 130m² garten zum Verkauf in Costa Tropical, Granada



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien