

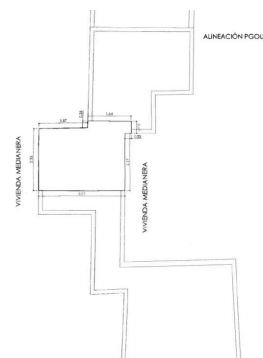
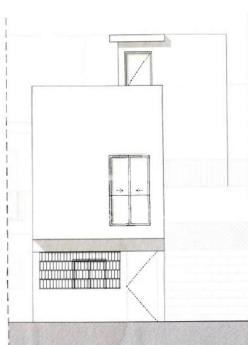
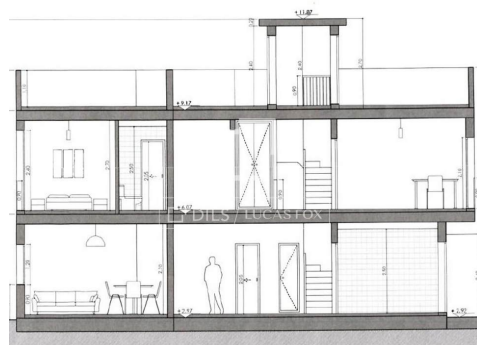
300.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neu

Grundstück zum Verkauf in Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

94m² 56m²
Gebäudeplan Grundfläche

Neu



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

300.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neu

Grundstück zum Verkauf in Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol

Investitionsmöglichkeit auf einem 56 m² großen innerstädtischen Grundstück mit erteilter Baugenehmigung und genehmigtem Projekt zum Bau eines modernen Hauses mit 94 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen plus Solarium.

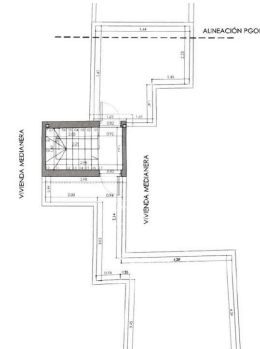
Exklusives Baugrundstück in Pedregalejo, einer der vielversprechendsten Gegenden der Costa del Sol, zu verkaufen. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, die Ruhe, gute Infrastruktur, schnelle Anbindung an größere Städte und einen exzellenten mediterranen Lebensstil vereint. Eine besonders attraktive Gelegenheit für Käufer, die ihr zukünftiges Zuhause errichten möchten, und Investoren, die durch ein schlüsselfertiges Projekt maximale Rendite erzielen wollen.

Das Grundstück umfasst eine Fläche von ca. 56 m² und verfügt über ein genehmigtes Architekturprojekt sowie eine Baugenehmigung, was erhebliche Zeit- und Verwaltungskostenersparnisse ermöglicht. Geplant ist der Bau eines Hauses mit ca. 94 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen plus Wintergarten. Die Gestaltung zielt darauf ab, Raum, Tageslicht und modernen Wohnkomfort optimal zu nutzen.

Das architektonische Design zeichnet sich durch moderne Linien und eine effiziente Raumaufteilung aus und umfasst großzügige Wohnbereiche, private Außenbereiche sowie ein spektakuläres Solarium, das ganzjährig zum Genuss des privilegierten Klimas der Costa del Sol einlädt. Die offenen und hellen Räume schaffen eine Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich und machen das Haus zu einem funktionalen und attraktiven Zuhause, das sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus eignet.

Das Projekt beinhaltet moderne und im Premiumsegment sehr gefragte Ausstattungsmerkmale, darunter Klimaanlage, Hausautomationssystem, Fußbodenheizung, doppelt verglaste Fenster, Einbauschränke, eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten, eine Beleuchtung, die das Raumgefühl verstärkt, und Materialien, die Komfort, Energieeffizienz und Langlebigkeit gewährleisten.

Darüber hinaus umfasst das Design Merkmale, die typischerweise mit gehobenen Immobilien verbunden sind, wie Entspannungsbereiche, eine Dachterrasse mit Solarium, separate Wellnessbereiche und die Möglichkeit, begehrte Elemente wie einen Whirlpool, einen Grillplatz usw. zu integrieren. Die Immobilie wird mit bereits erteilter Baugenehmigung vermarktet, sodass der Bau sofort beginnen kann. Die beschriebenen Merkmale können noch überprüft werden.



lucasfox.de/go/mlg71766

Terrasse, Tageslicht,
Modernistisches Gebäude,
Stadtansichten, Neubau,
Nahe internationaler Schulen,
Klimaanlage, Innenliegend,
Haustiere erlaubt,
Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Domotikanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

300.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neu

Grundstück zum Verkauf in Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol

Energieeffizienzklasse: Wird noch vergeben (Projekt).

Beinhaltet: städtisches Grundstück, Architekturprojekt und erteilte Baugenehmigung.

Verkaufspreis: 300.000 €.

Anfallende Steuern (MwSt./ITP, AJD, sofern zutreffend) sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige Kosten, die sich aus dem Verkauf ergeben, sind nicht im Preis enthalten und werden vom Käufer gemäß den geltenden Vorschriften getragen.

Dem Verbraucher steht ein gemäß den geltenden Vorschriften verfügbares Kurzinformationsdokument (DIA) zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

300.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neu

Grundstück zum Verkauf in Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien