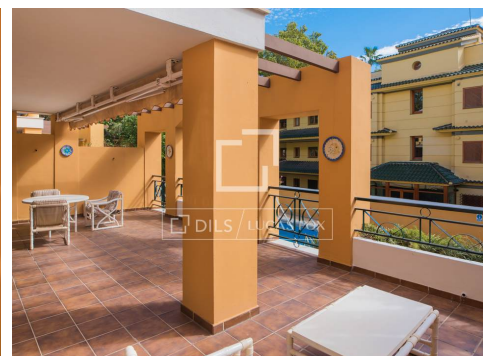


2.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neu

3 Schlafzimmer wohnung mit 60m² garten zur Miete in Malagueta - El Limonar

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

3	2	221m ²	41m ²	60m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

2.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neu

3 Schlafzimmer wohnung mit 60m² garten zur Miete in Malagueta - El Limonar

Apartment mit 3 Schlafzimmern, privatem Garten, 101 m² Terrasse und Gemeinschaftspool in Limonar-Malagueta, nur wenige Gehminuten vom Strand und dem historischen Zentrum von Malaga entfernt.

Einführung

Diese Erdgeschosswohnung mit direktem Zugang zu Terrasse und privatem Patio befindet sich in einer geschlossenen Wohnanlage mit Concierge-Service im begehrten Viertel Limonar-Malagueta, einer der etabliertesten Wohngegenden Málaga. Die Wohnung bietet 221 m² Wohnfläche, davon 120 m² Nutzfläche, eine großzügige 40 m² große Terrasse und einen 60 m² großen privaten Patio. Sie verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die Raumaufteilung verbindet fließend den Innenbereich mit dem ständigen Zugang ins Freie – eine Seltenheit im Stadtbild Málaga.

Außenbereich

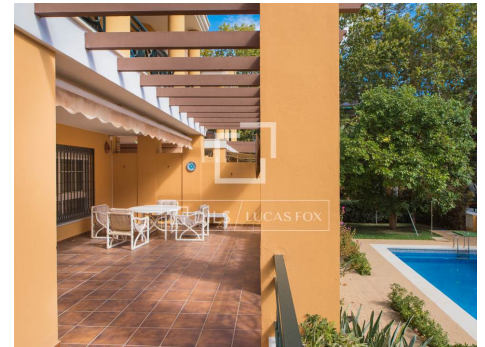
Die Immobilie profitiert von dieser Umgebung mit einem privaten Garten und einer großen Terrasse, die so ausgerichtet ist, dass sie den Großteil des Tages natürliches Licht genießt, sowie einem Chill-out-Bereich und Zugang zu einem Gemeinschaftspool und einer Terrasse innerhalb der Wohnanlage, die auch einen Concierge-Service und Parkplätze bietet.

Innen

Dieses Haus ist ideal für alle, die den Komfort eines ebenerdigen Wohnens, die Privatsphäre eines eigenen Gartens und die Pflegeleichtigkeit eines freistehenden Hauses schätzen. Das Wohnzimmer geht fließend in Terrasse und Garten über und lässt die Grenzen zwischen Innen und Außen verschwimmen, sodass sich das gesellige Beisammensein ganz natürlich gestaltet. Dank ihrer Ausrichtung nach außen sind die Räume lichtdurchflutet, und die voll ausgestattete Küche bietet alles für den Alltag und zum Bewirten von Gästen. Ergänzt wird das Angebot durch ein zweites Schlafzimmer, das auch als Gästezimmer genutzt werden kann.

Es ist ein Haus, das man bei längeren Abwesenheiten einfach abschließen und verlassen kann – eine Eigenschaft, die sowohl von Vielreisenden als auch von Saisonbewohnern geschätzt wird.

Qualität

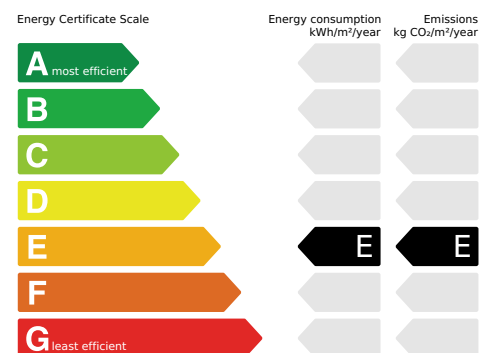


lucasfox.de/go/mlgr72075

Terrasse, Schwimmbad, Garten,
Portierservice, Aufzug, Tageslicht,
Marmorböden, Parkplatz,
Gemeinschaftsterrasse,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen,
Klimaanlage, Heizung,
Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Balkon,
Außenliegend,
Abgeschlossene Wohnanlage

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

2.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neu

3 Schlafzimmer wohnung mit 60m² garten zur Miete in Malagueta - El Limonar

Die Immobilie verfügt über Klimaanlage und Heizung, Marmorböden, doppelt verglaste Fenster und einen Aufzug im Gebäude, in einer Wohnanlage mit Zugangskontrolle, was das Gefühl von Sicherheit und Ruhe verstärkt.

Lebensstil

Hier zu wohnen bedeutet, nur wenige Schritte vom Mittelmeer entfernt aufzuwachen, ohne auf das pulsierende Stadtleben verzichten zu müssen: Spazieren Sie zum Strand, entlang der palmengesäumten Promenade und erreichen Sie das historische Zentrum mit seinen Restaurants und seiner lebendigen Kulturszene in einer halben Stunde – oder in wenigen Autominuten. Es ist ein Viertel mit ruhigen Straßen und historischer Architektur, ideal für alle, die Ruhe und Privatsphäre suchen und dennoch alles Wichtige in unmittelbarer Nähe haben möchten.

Wer wird sich in dieses Haus verlieben?

Diese Immobilie ist besonders attraktiv für alle, die ein Zweitwohnsitz in Málaga mit dem Komfort einer Erdgeschosswohnung und eines privaten Gartens suchen, für Berufstätige, die ortsunabhängig arbeiten und eine ruhige Umgebung mit Möglichkeiten zur Entspannung im Freien schätzen, sowie für alle, die die Gastronomie und das kulturelle Leben Málagas genießen möchten, ohne auf die Nähe zum Meer verzichten zu müssen. Sie eignet sich auch ideal für Kurz- oder Mittelzeitaufenthalte, um die Gegend kennenzulernen, bevor man sich dauerhaft niederlässt.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), tätig als Immobilienmakler. Das Kurzinformationsdokument (DIA) steht Verbrauchern gemäß den geltenden Bestimmungen zur Verfügung. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich der Orientierung, basieren auf Angaben des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

2.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neu

3 Schlafzimmer wohnung mit 60m² garten zur Miete in Malagueta - El Limonar



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien