

Preis ab 195.000 € New development

MOINHO DE VENTO FLATS Wohnungen, Matosinhos, Porto

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Matosinhos, Porto mit einem Preis ab 195,000 €, 10 Wohnungen verfügbar

Q4 2027	10	1.0	29m ²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preis ab 195.000 € New development

MOINHO DE VENTO FLATS Wohnungen, Matosinhos, Porto

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Matosinhos, Porto mit einem Preis ab 195,000 €

Bei Moinho de Vento Flats nimmt die Sanierung eine neue Dimension an: Erhaltung des ursprünglichen Charakters, Steigerung des Komforts und Schaffung eines wahrhaft einzigartigen Wohnraums.

Diese exklusive Wohnanlage mit nur 15 Studios bietet Ruhe und Exklusivität in einer der begehrtesten Lagen von Leça da Palmeira. Nur 200 Meter vom Strand entfernt, direkt neben dem Fort von Leça da Palmeira und dem berühmten Gezeitenbecken, ermöglicht sie Ihnen einen Lebensstil, der von der Nähe zum Meer geprägt ist.

In der näheren Umgebung finden Sie einige der besten Restaurants der Region sowie den Marineclub, was die Lebensqualität und den Komfort des täglichen Lebens erhöht.

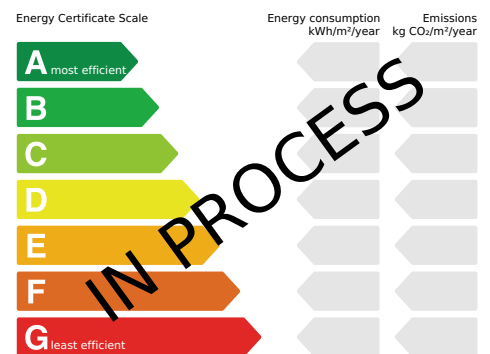
Die Wohnanlage Moinho de Vento Flats entstand durch die Sanierung der ehemaligen Bäckerei Leixões in der Rua do Moinho de Vento, ergänzt durch den Bau eines neuen Gebäudes gegenüber der Travessa dos Dois Amigos. Das Projekt respektiert und bewahrt die ursprüngliche Identität des Gebäudes, indem es dessen Volumen, die Hauptfassade und den Eingang über den Seitenhof erhält und so ein harmonisches Gleichgewicht zwischen Tradition und zeitgenössischer Architektur schafft.

Dieses Projekt wurde für all jene konzipiert, die Wert auf Lage, Design und Wohlbefinden legen, und vereint Authentizität mit Modernität im Herzen von Leça da Palmeira.

Der Baubeginn ist für September 2026 geplant, die Fertigstellung wird für die zweite Jahreshälfte 2027 erwartet.



lucasfox.de/go/moinho-de-vento-flats



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preis ab 195.000 € New development

MOINHO DE VENTO FLATS Wohnungen, Matosinhos, Porto

Einheiten in diesem Bauprojekt

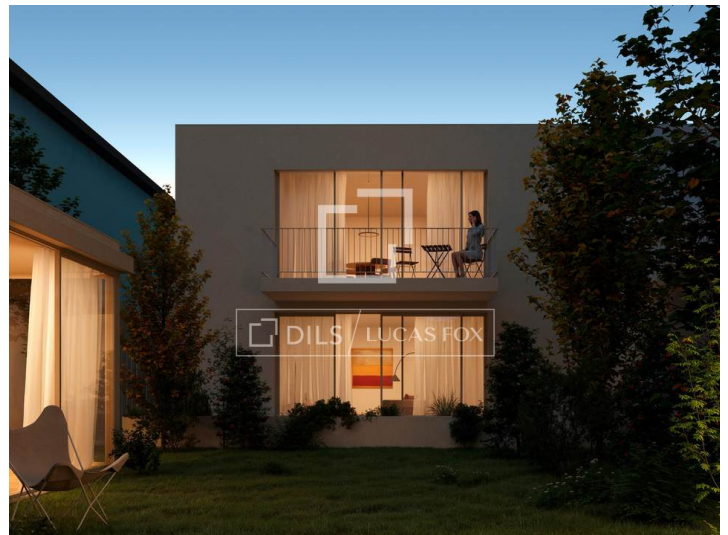
Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	195.000 €	Stockwerk 1	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	29m ²
Wohnung	200.000 €	Stockwerk 1	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	31m ²
Wohnung	220.000 €	Stockwerk 1	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	37m ² , Terrasse 4m ²
Wohnung	240.000 €	Stockwerk 1	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	44m ² , Terrasse 12m ²
Wohnung	240.000 €	Stockwerk 1	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	46m ² , Terrasse 16m ²
Wohnung	220.000 €	Stockwerk 2	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	34m ² , Terrasse 4m ²
Wohnung	225.000 €	Stockwerk 2	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	35m ² , Terrasse 5m ²
Wohnung	230.000 €	Stockwerk 2	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	43m ² , Terrasse 16m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	43m ² , Terrasse 6m ²
Wohnung	260.000 €	Stockwerk 2	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	53m ² , Terrasse 21m ²
Wohnung	490.000 €	Stockwerk 2	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	115m ² , Terrasse 25m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preis ab 195.000 € New development

MOINHO DE VENTO FLATS Wohnungen, Matosinhos, Porto



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal