

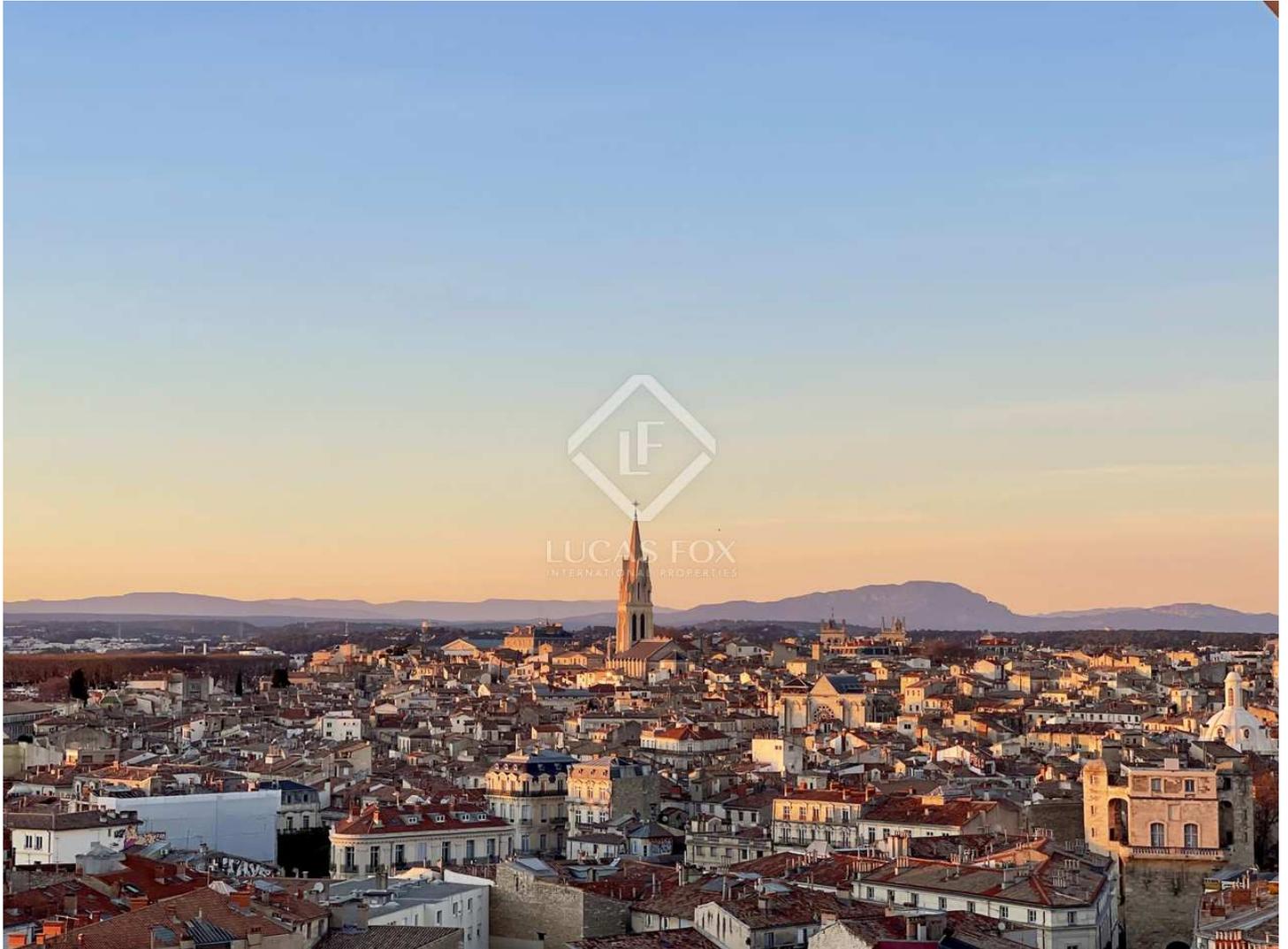
3.100.000 € Gebäude - Zum Verkauf

## Gebäude zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

940m<sup>2</sup>

Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

3.100.000 € Gebäude - Zum Verkauf

## Gebäude zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

**940m<sup>2</sup>**

Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Gebäude zum Verkauf im Stadtzentrum von Montpellier (Frankreich).

Lucas Fox International Properties, Haussmann-Gebäude im erhaltenen Viertel der Innenstadt von Montpellier.

An einer der Hauptachsen zwischen dem berühmten Place de la Comédie und dem Bahnhof im Stadtzentrum gelegen, dreistöckiges Gebäude mit großem Keller und Innenhof für eine Fläche von 940 m<sup>2</sup>. Es ist vollständig vermietet und verfügt über ein Geschäft, Büros und Wohnungen.

Einige Grundstücke sind in gutem Zustand und verfügen über Klimaanlage, Doppelverglasung und renovierte Ausstattung.

Jährliche Mieteinnahmen: 139.000 € (ohne Gebühren und Steuern), was einer Rentabilität von rund 4 % entspricht.

Verschiedene mögliche Projekte, Datei auf Anfrage.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr)

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

[lucasfox.de/go/mon40534](https://lucasfox.de/go/mon40534)

Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken,  
Zentrales Vakuum-System, Touristenlizenz,  
Stadtansichten, Klimaanlage, Kamin,  
Heizung, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,  
Balkon, Außenliegend, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France