1.170.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

7 Schlafzimmer landhaus mit 50m² terrasse zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 30220

7	3	250m²	13.700m²	50m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.170.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

7 Schlafzimmer landhaus mit 50m² terrasse zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 30220

7	3	250m²	13.700m²	50m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Exklusives Bauernhaus in einem 1,3 ha großen Park neben dem Canal du Rhône à Sète und 5 Minuten vom historischen Zentrum von Aigues-Mortes (Frankreich)

Exklusiv bei Lucas Fox International Properties, im Herzen der Petite Camargue, in einer außergewöhnlichen Umgebung, bestehend aus einem 1,3 Hektar großen Park, einem herrlichen Bauernhaus mit Werken.

Entlang des Rhône-Kanals in Sète, 5 Minuten vom Stadtzentrum von Aigues-Mortes entfernt, ein Camargue-Bauernhaus aus den 70er Jahren. Anwesen mit zwei Zugängen auf einem perfekt flachen Grundstück.

Die ideale Gelegenheit für alle, die ein Design- und Entwicklungsprojekt suchen. Das Haus ist luft- und wasserdicht, sein Innenraum muss noch ausgestattet werden. Mit einer Fläche von 250 m², bestehend aus 11 Haupträumen, darunter: Eingang, Wohnzimmer mit bemerkenswertem Kamin, Küche mit Theke und Hauswirtschaftsraum, zwei einstöckige Schlafzimmer mit Bad, Gäste-WC. Im Obergeschoss 5 Schlafzimmer, Badezimmer, Ankleidezimmer, Toilette. Eine 60 m² große Garage, verschiedene Terrassen und Zufahrt runden dieses seltene Angebot ab.

Dieses an seinen vier Seiten offene Bauernhaus profitiert von perfekter Sonneneinstrahlung und einer hauptsächlich nach Süden ausgerichteten Ausrichtung.

2019 Sanierung der Fließputzfassade, Dachrevision und -reinigung im selben Jahr. Im Jahr 2021 durchgeführte Bodenuntersuchung zur Sanierung des autonomen Sanitärsystems.

Datei auf Anfrage.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: www.georisks.gouv.fr

lucasfox.de/go/mon40830

Bergblick, Garten, Garage, Tageslicht, Zu renovieren, Kamin, Grill, Entspannungsbereich, Balkon, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

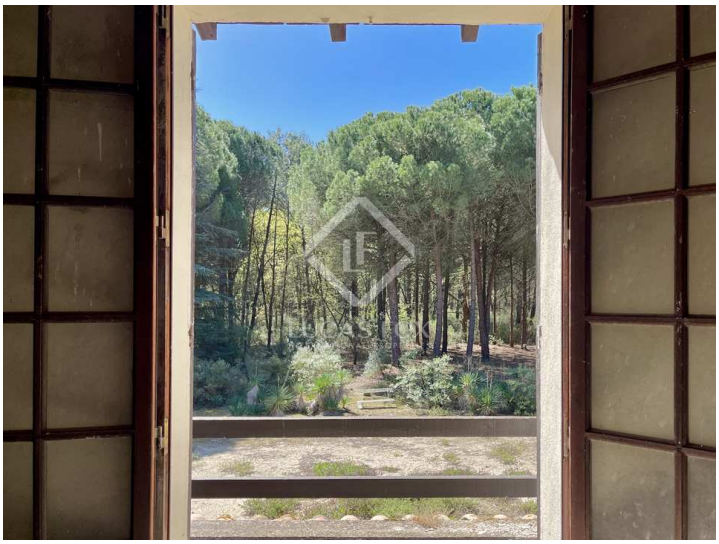
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

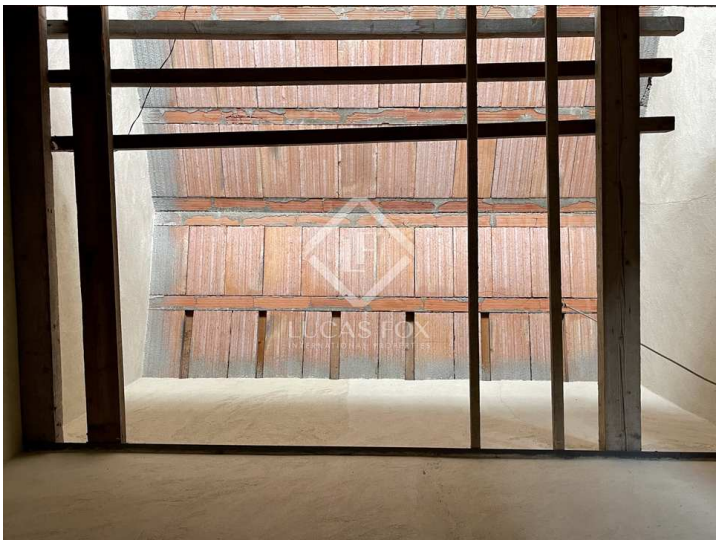
1.170.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

7 Schlafzimmer landhaus mit 50m² terrasse zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 30220

7	3	250m²	13.700m²	50m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse





Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France