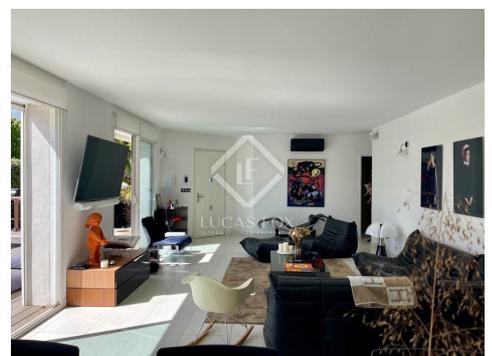


1.248.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer haus / villa mit 440m² garten zum Verkauf in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34000

6	5	240m²	662m²	110m²	440m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.248.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer haus / villa mit 440m² garten zum Verkauf in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34000

6	5	240m²	662m²	110m²	440m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Baillargues, modernes Haus auf dem Massane-Anwesen, seinem Resort und seiner internationalen Schule

Co-exklusive Lucas Fox International Properties, nordöstlich von Montpellier, in einer privilegierten Umgebung, hervorragendes, modernes Haus mit seiner Lage neben dem berühmten Massane-Golfplatz und seinem Horizon Resort Hotel sowie seiner internationalen Schule.

Im Zentrum eines ca. 650 m² großen Grundstücks gelegen, moderner Bau von 240 m² mit Doppelgarage, zwei Außenparkplätzen und Elektroaufladung, Swimmingpool, Whirlpool, Terrasse von 110 m² mit Wohn- und Essbereich, Küche und Abstellraum.

Im Inneren und auf einer Ebene großes Wohnzimmer mit Sitzecke und Küche mit Kochinsel, Hauswirtschaftsraum, zwei Suiten, darunter eine Master-Suite mit Bad und Ankleidezimmer, sowie zwei Büros. Im Obergeschoss befinden sich drei unabhängige Studios (Badezimmer, Toilette und Küche), die in drei Suiten mit Badezimmern und Umkleidekabinen umgewandelt werden können.

Nach neuesten Baustandards umweltfreundliches und energieeffizientes Haus. Klimaanlage, beheizter Pool und Whirlpool, Doppelverglasung, Alarm und Videoüberwachung. Haupt- oder Zweitwohnsitz, Sie haben die Wahl.

Nämlich: Ein High-End-Hotel, das Horizon Resort Massane, ist kürzlich gekommen, um den Golfsport sowie zwei Restaurants, ein Fitnessstudio, einen Konferenzraum usw. zu verbessern. Ein seltenes Angebot, Datei auf Anfrage.

Die vollständige Akte und weitere Informationen erhalten Sie von Ihrem engagierten Vertreter, Sébastien ANGLADE Commercial Agent – RSAC Nr. 813 793 833 Montpellier.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.de/go/mon40912

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Touristenlizenz, Renoviert, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, ,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.248.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer haus / villa mit 440m² garten zum Verkauf in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34000

6	5	240m²	662m²	110m²	440m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France