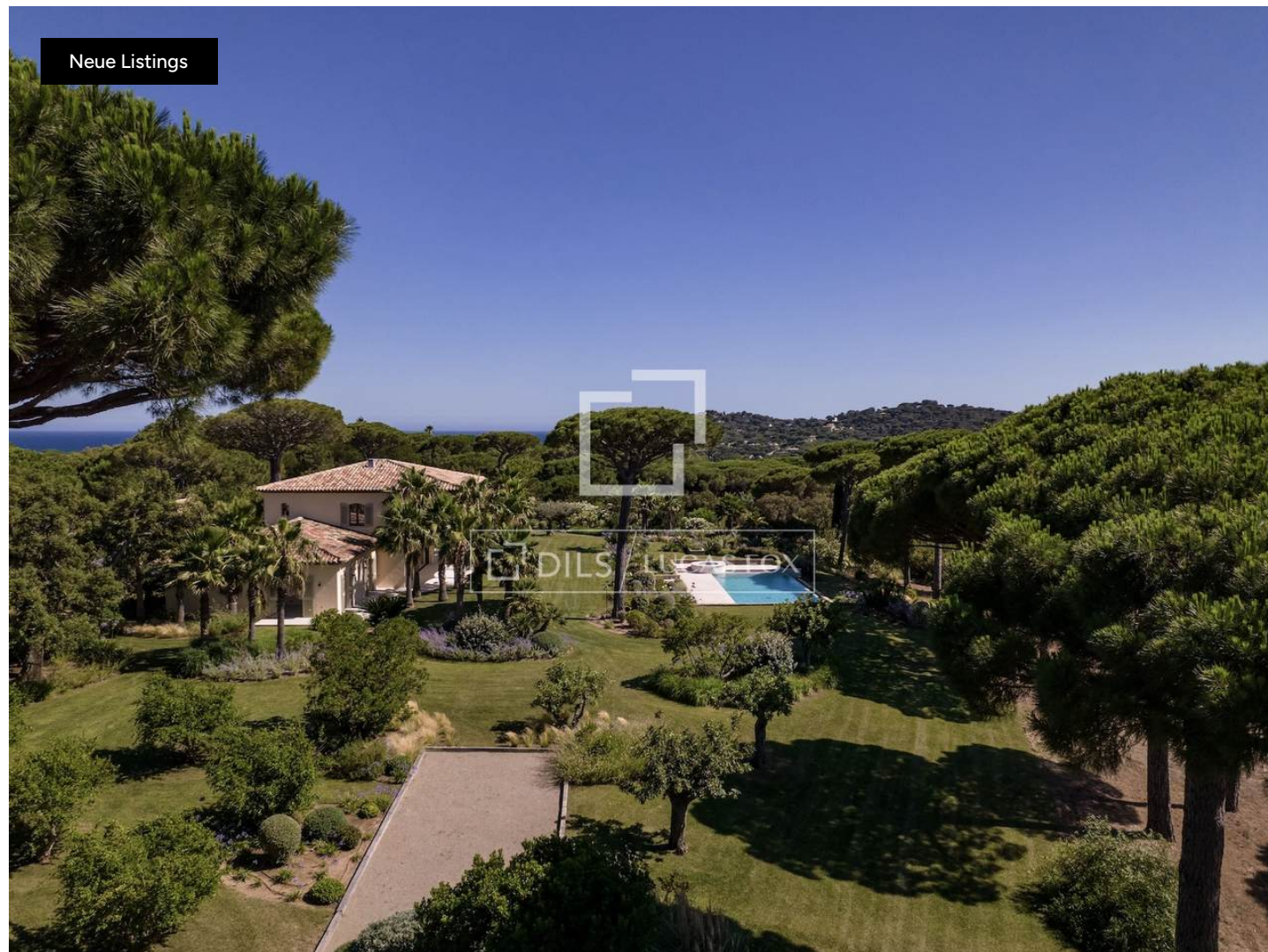


25.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

# 5 Schlafzimmer haus / villa mit 150m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in South France, France

France » South France » 83990

5	7	450m <sup>2</sup>	34.000m <sup>2</sup>	150m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

25.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 150m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in South France, France

Eingebettet in ein 3,5 Hektar großes, parkähnliches Gelände, thront dieses außergewöhnliche Anwesen auf den Anhöhen des Anwesens Les Parcs de Saint-Tropez.

Lucas Fox International Properties präsentiert in einer intimen und sicheren Umgebung, hoch oben auf dem Anwesen Les Parcs de Saint-Tropez, ein entschieden modernes Anwesen, das vom provenzalischen Charme inspiriert ist.

In einem umzäunten Park von ca. 35.000 m<sup>2</sup> steht eine moderne Villa mit ca. 450 m<sup>2</sup> Wohnfläche und Keller.

Das Anwesen umfasst einen großzügigen Empfangsraum mit Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit einer 7 Meter breiten Glasschiebetür und zentralem Kamin, eine Bibliothek, ein Esszimmer und eine Wohnküche. Diverse, teils überdachte, teils offene, von Bäumen gesäumte Terrassen und Patios erweitern den Wohnraum zum Infinity-Pool, dem Gemüsegarten, dem Bouleplatz und dem idyllischen Garten.

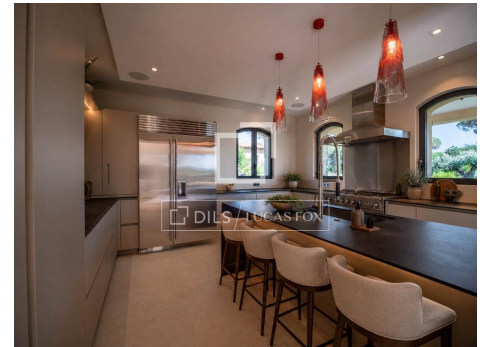
Im Erdgeschoss bietet das Anwesen drei Suiten mit Badezimmern, separaten WCs, Ankleidezimmern und Zugang ins Freie. Zwei Master-Suiten befinden sich im Obergeschoss und verfügen über eine herrliche Panoramaterrasse.

Das Untergeschoss ist der Freizeitgestaltung gewidmet: Spielzimmer, Heimkino, Fitnessraum, Hamam, Weinkeller und Abstellraum.

Eine Dreifachgarage und zusätzliche Parkplätze stehen zur Verfügung. Ein separater Zugang ist für Gärtner und Hausangestellte vorhanden.

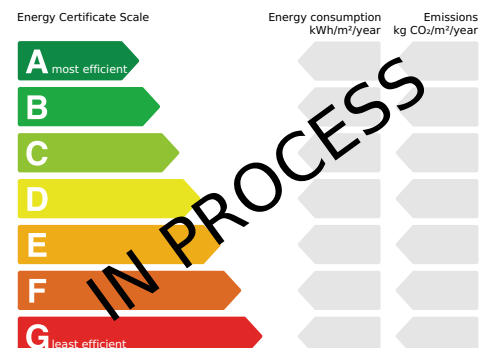
Weitere Informationen erhalten Sie von Ihrem zuständigen Ansprechpartner, Alexander Deans, Vertriebsleiter.

Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.de/go/mon41372](http://lucasfox.de/go/mon41372)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Spa, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Weinberge, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Renoviert, Panoramablick, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

25.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 150m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in South France, France



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France