

695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

10 Schlafzimmer haus / villa mit 301,122m² garten zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 30440

10	5	1.042m²	301.122m²	301.122m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

10 Schlafzimmer haus / villa mit 301,122m² garten zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 30440

10	5	1.042m²	301.122m²	301.122m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

An der Grenze zwischen Gard und Hérault, zu renovierendes Anwesen auf mehr als 30 Hektar Land (Frankreich)

Unter Angebot angenommen – Exklusiv bei Lucas Fox International Properties, in einer natürlichen und geschützten Umgebung, nur wenige Minuten vom Ganges entfernt, ein Dornröschen, das auf mehr als 30 Hektar bewaldetem Land wiederhergestellt werden soll.

Sobald Sie das Tor der Privatstraße hinter sich gelassen haben, finden Sie ein altes Jagdschloss, das als Herrenhaus diente, ein typisches Hausmeisterhaus der Cevennen sowie eine große Seidenspinnerei. Das Grundstück ist teilweise landschaftlich gestaltet: hochgelegener Garten mit herrlichem Blick auf das Tal, Gemüsegarten, Oase, zweihundertjährige Bäume, zahlreiche Teiche, Bäche, Höhle aus dem 19. Jahrhundert und Wanderwege.

Das Herrenhaus mit einer Fläche von 213 m² besteht aus einer Etage mit großem ausbaubarem Dachboden sowie einem Keller, in dem sich die Küche und der Kellner befinden. Alle 8 Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Waschbecken. Im Erdgeschoss, vor dem Esszimmer, öffnet sich das Wohnzimmer zu seiner majestätischen Terrasse.

Das Hausmeisterhaus mit einer Fläche von 92 m² verfügt im Erdgeschoss über Nebengebäude von 194 m².

Das geräumige Seidenmühlengebäude aus dem 19. Jahrhundert mit einer Gesamtfläche von 542 m² umfasst einen Gewölbekeller im Erdgeschoss, eine alte Wohnung und einen riesigen Hangar.

Eine imposante Kulisse voller Potenzial: ideal für Wohnen, Tourismus und Veranstaltungen.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: www.georisks.gouv.fr



lucasfox.de/go/mon44293

Bergblick, Terrasse, Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Zu renovieren, Personaleingang, Panoramablick, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

10 Schlafzimmer haus / villa mit 301,122m² garten zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 30440

10	5	1.042m²	301.122m²	301.122m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France