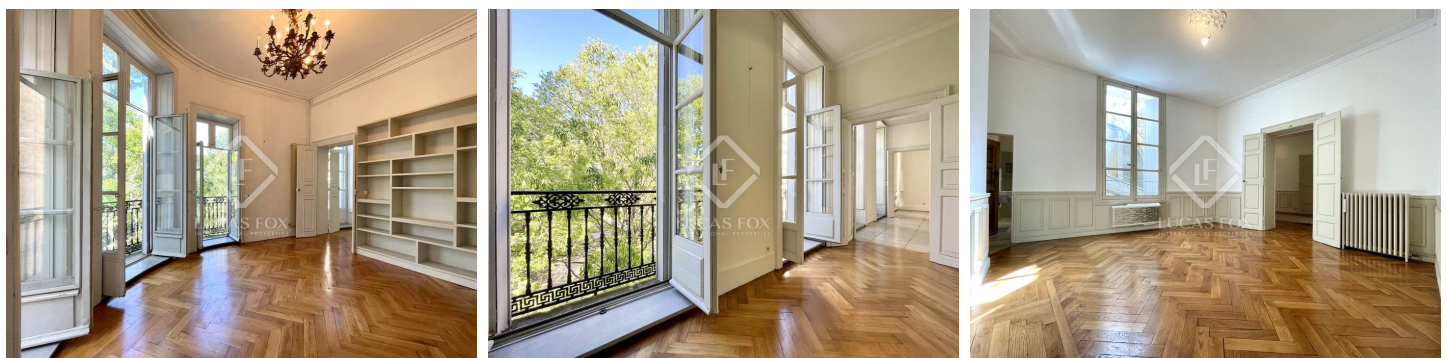
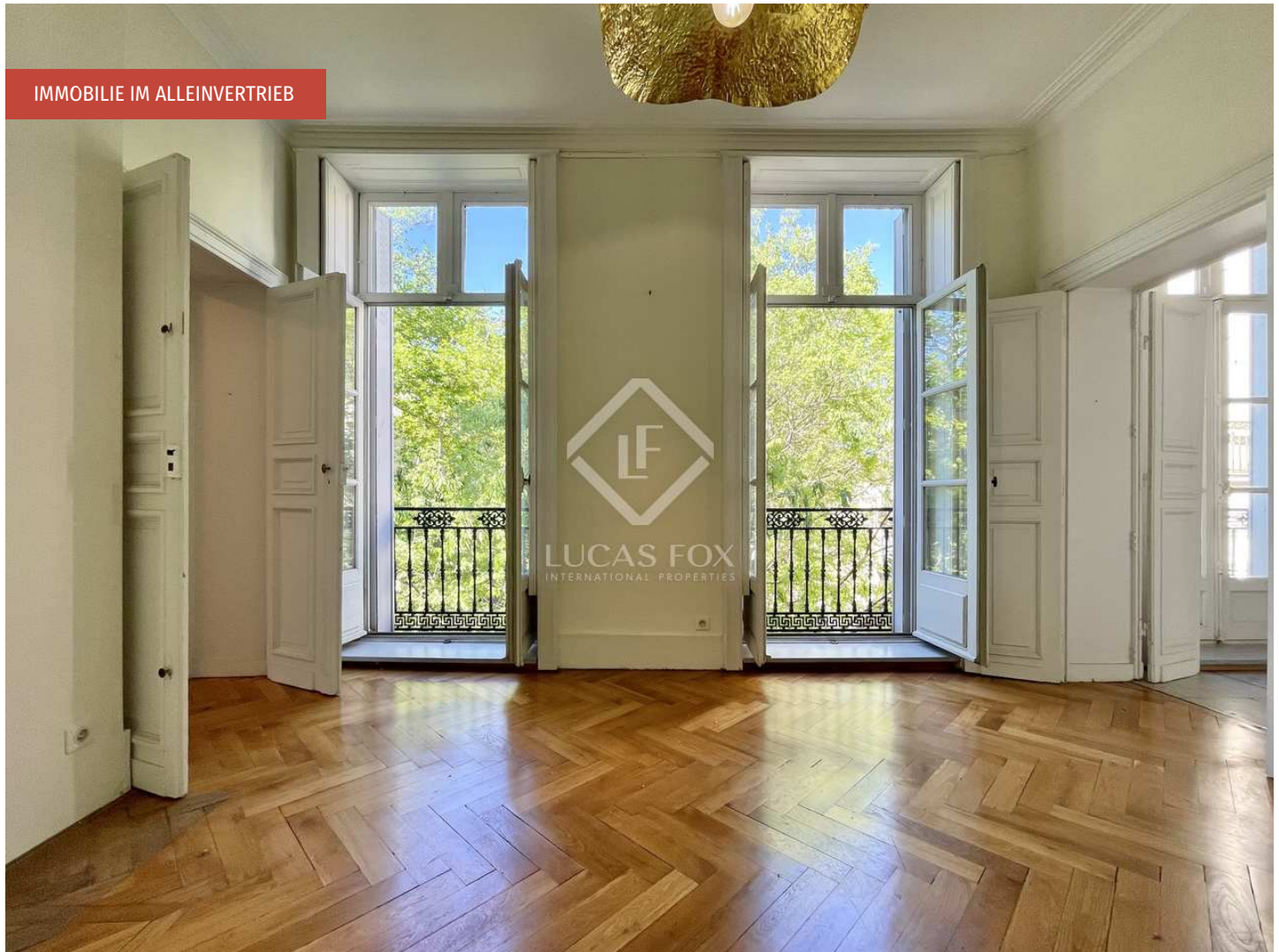


**1.400.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**  
**2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Montpellier, France**

France » Montpellier » 34000

**2**                      **2**                      **180m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

## 1.400.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

**2**                      **2**                      **180m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### **Exklusiv im Triangle d'Or in Montpellier: Lernen Sie den Place de la Canourgue und seine Gärten von diesem bürgerlichen Apartment aus kennen, einer perfekten Kombination aus Charme und Eleganz**

Exklusiv bei Lucas Fox International Properties, mit Blick auf den berühmten Place de la Canourgue, neben dem Arc de Triomphe und seiner Rue Foch, können Sie Ihre Träume von Eleganz und Diskretion unter dem herrlichen Charme dieses Apartments im 2. Stock eines bemerkenswerten Gebäudes ausleben Privatvilla im Goldenen Dreieck von Montpellier.

Diskreter Eingang, einfache Gemeinschaftsräume und gute Nachbarschaft, idealer Ort als Hauptwohnsitz oder Zweitwohnsitz. Nach der Renovierung zeigt diese 180 m<sup>2</sup> große Wohnung die Feinheit der Materialien: Fischgrätenparkettböden, Holzarbeiten, Zierleisten, raumhohe Fenster mit kleinen Balken, Balkone mit schmiedeeisernen Geländern, Doppeltüren und Reihen.

Die Räumlichkeiten setzen sich wie folgt zusammen: große Eingangsgalerie mit Abstellraum und Vorraum; zwei entzückende Lounges, deren Balkone den Place de la Canourgue überblicken; Rundbaubüro/Bibliothek mit gleicher Aussicht; großes Esszimmer; raffinierte Küche mit natürlichen Materialien; hintere Küche; Gäste-WC; Schlafzimmer; Badezimmer und Master-Suite bestehend aus Badezimmer (Dusche und Badewanne), echtem Ankleidezimmer und anderem Stauraum. Großer Keller im Untergeschoss.

Ein besonders raffinierter Ort, der nur dekoriert werden muss. Exclusives Angebot.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr)



[lucasfox.de/go/mon44531](http://lucasfox.de/go/mon44531)

Tageslicht, Periodengebäude,  
Mosaikfliesenböden, Marmorböden,  
Holzböden, Hohe Decken, Stadtansichten,  
Renoviert, Panoramablick,  
Nahe internationaler Schulen, Heizung,  
Hauswirtschaftsraum, Gourmet Lounge,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Bibliothek, Balkon,  
Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

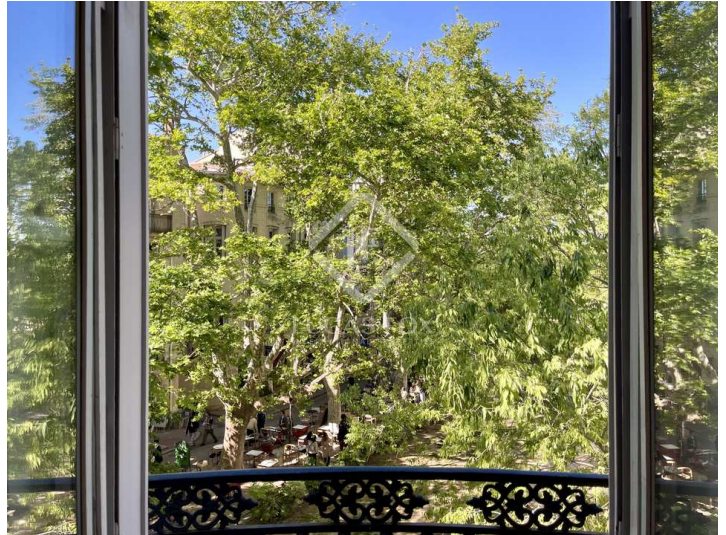
+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France



## 1.400.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

**2**                      **2**                      **180m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France