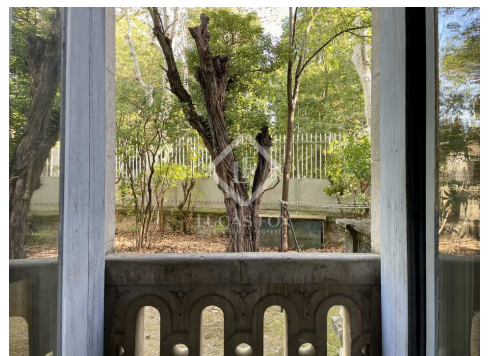


1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa mit 290m² garten zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

7	5	300m²	430m²	50m²	290m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa mit 290m² garten zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

7	5	300m²	430m²	50m²	290m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Zwischen Les Arceaux und Boutonnet, bemerkenswertes 300 m² großes Herrenhaus mit Stadtgarten, Montpellier

Lucas Fox International Properties, Innenstadt von Montpellier, zwischen Les Arceaux und Boutonnet, nah an allen Annehmlichkeiten, wunderschönes Anwesen mit Stadtgarten und Keller. Zwei private und sichere Parkplätze zusätzlich für 24.000 €.

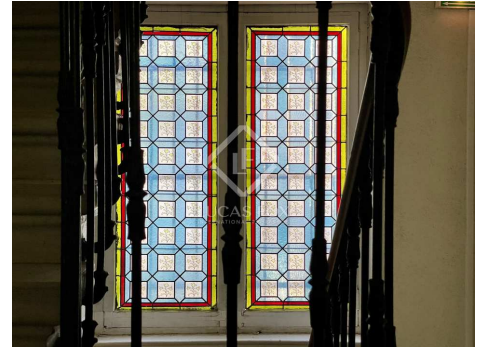
Privates Herrenhaus, das sich auf 4 Seiten erstreckt und auf 300 m² voller seltener Raffinesse steckt und nur darauf wartet, renoviert zu werden: geschnittene Stein- und Bogenfenster, Zierleisten und Deckenhöhen, Marmorkamine und Buntglasfenster. Es gibt große Räume und eine einfache Aufteilung: 4 große Räume, zwischen 2 und 4 Badezimmer oder Toiletten pro Etage, alle über die historische Treppe erreichbar. Hier haben Sie die Möglichkeit, die Räume so anzupassen, dass daraus ein bürgerliches Zuhause oder hervorragende Büros entstehen (8 bis 9 Suiten + Wohnzimmer möglich oder 23 unabhängige Büros möglich).

Ein 80 m² großer Keller wird als Lagerraum, Wäscherei, Kinoraum oder andere Aktivitäten genutzt. Das Anwesen verfügt über 2 Zugänge: einen über die Haupttreppe und einen über die Terrasse.

Im Außenbereich verfügt dieses private Herrenhaus neben der Terrasse mit Blick auf den nahegelegenen denkmalgeschützten Park über einen charmanten, umzäunten und von Bäumen gesäumten Stadtgarten von 300 m².

Eine großartige Gelegenheit, sich diese einzigartige Immobilie in ruhiger und zentraler Umgebung zu eigen zu machen.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.de/go/mon45199

Terrasse, Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Marmorböden, Hohe Decken, Zu renovieren, Stadtansichten, Schönheitssalon, Personaleingang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Balkon, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

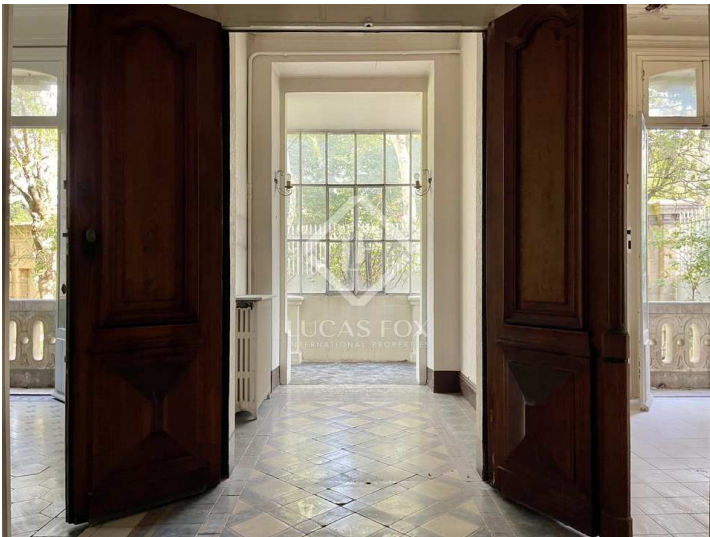
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa mit 290m² garten zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

7	5	300m²	430m²	50m²	290m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France