

**589.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**  
**3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Montpellier, France**

France » Montpellier » 34000

**3**                    **3**                    **130m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

## 589.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

**3**                      **3**                      **130m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### **Charmante Mischung aus Bürgerlichkeit und Atypiskeit, zu renovierende Wohnung mit Blick auf die Rue Foch in Montpellier im 2. Stock**

Als Co-Exklusivität bei Lucas Fox International Properties finden wir im 2. Stock dieses prächtigen Haussmann-Gebäudes in der Rue Foch in Montpellier ein stilvolles Apartment, das einen gewissen historischen Charme mit einer atypischen Seite verbindet und derzeit von einer Renovierung aller öffentlichen Bereiche profitiert (Dach, Fassaden, Eingang und Treppenhaus).

Auf mehr als 130 m<sup>2</sup> ist eine besonders modulare Wohnung zu renovieren, die heute aus zwei bürgerlichen Zimmern mit Balkonen mit Blick auf die Rue Foch und fünf Zimmern mit Blick auf einen Innenhof besteht. Es kann wie folgt konfiguriert werden: Eingang, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche und Waschküche mit drei Suiten, eine auf einer Ebene und zwei Maisonetten, sowie ein Büro.

Möglichkeit der Umwandlung in Büros. Im Untergeschoss finden Sie auch einen Keller.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.de/go/mon45210](https://lucasfox.de/go/mon45210)

Tageslicht, Periodengebäude, Holzböden,  
Hohe Decken, Zu renovieren,  
Stadtansichten, Sicherheit,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin,  
Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

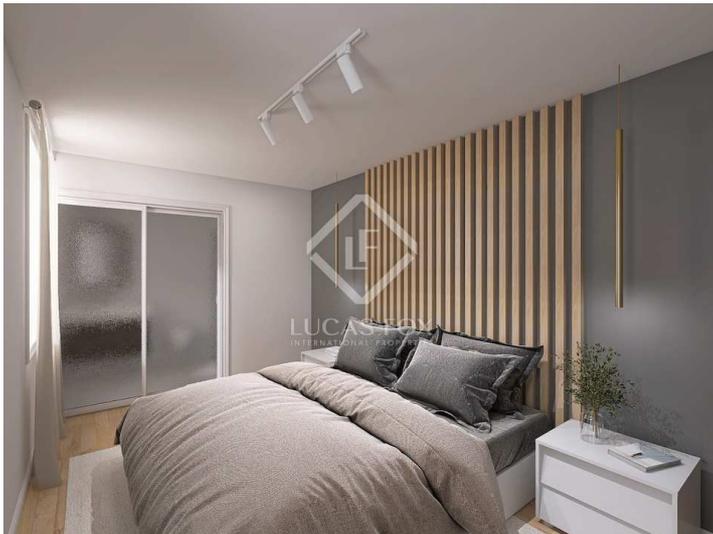
+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

## 589.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

# 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**130m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France