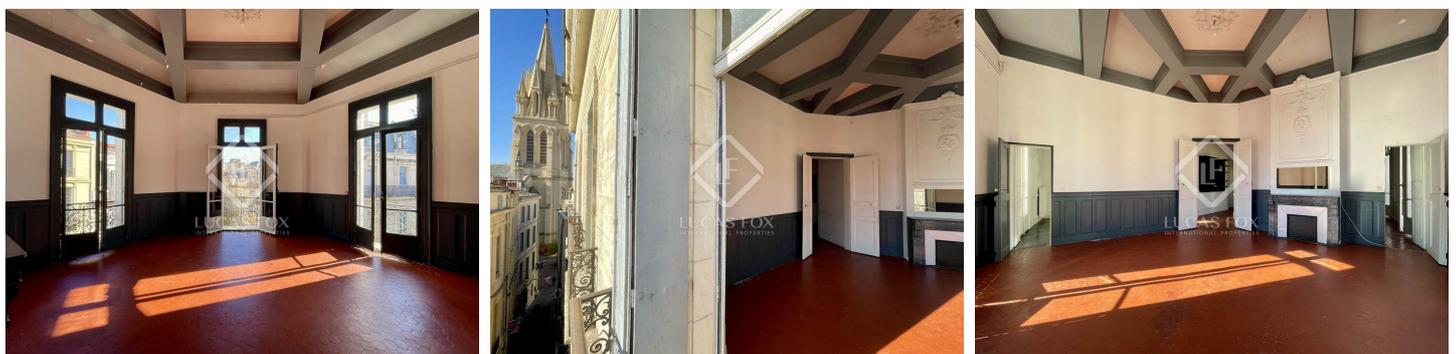


549.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

2                    1                    110m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

## 549.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**2**                      **1**                      **110m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### **In der obersten Etage mit Aufzug, in einem renovierten Haussman-Gebäude, bürgerliche Wohnung von 110 m<sup>2</sup> zum Renovieren, mit Panoramablick auf die Dächer und Denkmäler von Montpellier**

Co-exklusives Anwesen von Lucas Fox International Properties, Rue Foch, in einem Haussmann-Gebäude, das derzeit komplett umgestaltet wird, wobei die Renovierung der Gemeinschaftsbereiche im Gange ist.

Im 3. und letzten Stock befindet sich eine charmante Eckwohnung im 3. Stock, ein echter Kokon, durchflutet von Licht und Sonne, mit dreifacher Belichtung und freiem Blick.

Mit fast 110 m<sup>2</sup> besteht die Wohnung aus einem Eingang, drei Haupträumen, einem Küchenbereich und einem Badezimmer, mit einem bezaubernden Blick auf die St.-Anna-Kirche. Diese Immobilie bietet auch die Möglichkeit, zwei Schlafzimmer umzubauen.

Eine erstklassige Lage, ideal für Wohn- oder Gewerbebezüge. Wohnung mit einzigartigem Charme, mit großem Potenzial.

Es besteht die Möglichkeit, einen „Bauvertrag“ abzuschließen, der es Ihnen ermöglicht, bei der Komplettrenovierung der Wohnung von einem Architekten begleitet zu werden. Der Entwickler bietet außerdem einen Bauauftrag im Wert von 140.000 Euro an, der je nach Projekt variiert.

Das Ende der Renovierungsarbeiten am Gebäude (und damit der Aktivität) ist für März 2025 geplant. Die Arbeiten an der Wohnung werden voraussichtlich 4 Monate dauern.

Die vollständige Akte und weitere Informationen erhalten Sie von Ihrer zuständigen Vertreterin, Fanny LE CANN, Handelsvertreterin – RSAC Nr. 929 430 114 Montpellier.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.de/go/mon45214](https://lucasfox.de/go/mon45214)

Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Zu renovieren, Touristenlizenz, Stadtansichten, Panoramablick, Kamin, Heizung, Balkon, Aussicht, Außenliegend

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

**549.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Montpellier Centre, Montpellier**

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**2**                      **1**                      **110m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France