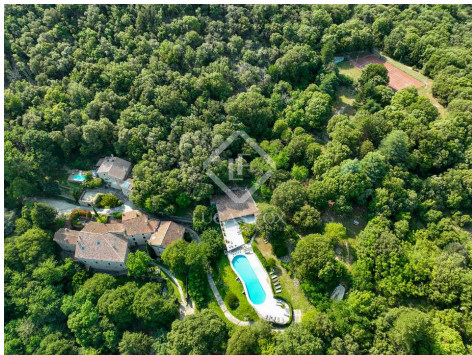


**1.575.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**  
**30 Schlafzimmer landhaus mit 170,000m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Montpellier, France**

France » Montpellier » 34000

<b>30</b>	<b>20</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>170.000m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>170.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

## 1.575.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

# 30 Schlafzimmer landhaus mit 170,000m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

<b>30</b>	<b>20</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>170.000m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>170.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

## In der Nähe von Ganges, Cevennen-Schloss von 1600 m<sup>2</sup> auf 17 ha Land (Frankreich)

Exklusiv bei Lucas Fox International Properties, nördlich von Montpellier, in den Cevennen in der Nähe von Mont Aigoual, präsentieren wir Ihnen ein altes, vollständig restauriertes Schloss aus dem 17. Jahrhundert, das sich auf fast 17 Hektar Land und Wäldern befindet. Von der Spitze seines Berges genießt dieses 1600 m<sup>2</sup> große Anwesen einen atemberaubenden Blick auf das Tal und das Hinterland. Die Orte setzen sich wie folgt zusammen:

- Ein 1.100 m<sup>2</sup> großes Schloss mit 9 Apartments mit einer Kapazität von 65 Personen pro Nacht, einem Besucherempfangsbereich mit Spielzimmer/Bibliothek, einem Besprechungsraum, einem Büro mit angrenzender Wohnung für das Personal, einem Entspannungsbereich mit Spa und Sauna, einem Nachtclub Im ausbaubaren Keller gibt es einen Massagesalon und mehrere Waschräume, die für den Betrieb des Anwesens notwendig sind. Bemerkenswert ist der Schlossplatz mit seinen jahrhundertealten Bäumen am Rande eines Teiches, aus dem eine natürliche Trinkwasserquelle fließt: ein Ort, der zum Yoga und zur Ruhe einlädt.
- Ein unabhängiges Haus von 200 m<sup>2</sup> mit eigenem beheiztem Pool und Blick auf die Natur. Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer mit ausgestatteter Küche, 2 Waschküchen und ein Schlafzimmer unter einer Veranda. Im ersten Stock bietet das Haus eine Master-Suite mit eigenem Bad sowie ein drittes Schlafzimmer mit eigenem Bad. Darüber hinaus dienen unterhalb des Hauses zwei Keller als Werkstätten.
- Zwei unabhängige Wohnungen für eine Kapazität von 4 Personen, jeweils mit eigenem Bad.
- Ein 160 m<sup>2</sup> großer Empfangsraum mit professioneller Küche, ideal für Caterer und zur Zubereitung von Gästemahlzeiten. Der Raum darunter beherbergt mehr als 80 m<sup>2</sup> Waschküche und einen Fitnessraum. Vor dem Empfangsraum befindet sich im Solarium ein 20 x 5 m großer beheizter Infinity-Pool mit atemberaubendem Blick auf den Horizont, der von weitläufigen Terrassen und bewaldeten Gärten begrenzt wird.



[lucasfox.de/go/mon45947](https://lucasfox.de/go/mon45947)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Tennisplatz, Spa, Fitnessstudio, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Parkplatz, Touristenlizenz, Spielzimmer, Spielplatz, Schönheitssalon, Renoviert, Personaleingang, Panoramablick, Offene Küche, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Bibliothek, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

## 1.575.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

# 30 Schlafzimmer landhaus mit 170,000m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

<b>30</b>	<b>20</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>170.000m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>170.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Das Anwesen verfügt über eine Trinkwasserquelle, einen Tennisplatz, einen Volleyball-/Badmintonplatz, eine Bowlingbahn, Tischtennisplatten, ein Solarium, einen privaten Zugang zu einem Wanderweg, zwei Außenparkplätze und horizontale Terrassen, die umgewandelt werden können für die Anlage von Gemüsegärten.

Es ist von einer der schönsten Straßen der Cevennen erschlossen, die entlang der Flüsse und der Dörfer der Vorfahren verläuft. Rund um das Anwesen stehen Ihnen zahlreiche Aktivitäten zur Verfügung: Kanufahren, Schwimmen im reinen Wasser der Cevennen (Vis-Wasserfall), Wanderwege, Höhle der Demoiselles in Saint-Bauzille-de-Putois, Besuch des Weinguts, Skigebiet bei Mont Aigoual, Wandern im Talkessel Navacelles usw.

Das gesamte Anwesen wird möbliert verkauft. Übermittlung eines Portfolios von Kontakten wie: Wartungspersonal, lokale Produzenten, Caterer usw.

Nur wenige Minuten von den Flüssen, 15 Minuten von Vigan, 1 Stunde von Montpellier, 1 Stunde und 15 Minuten von den Bahnhöfen und dem Flughafen Montpellier Méditerranée entfernt. Eine Schulbushaltestelle befindet sich vor dem Grundstück.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

**1.575.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**  
**30 Schlafzimmer landhaus mit 170,000m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Montpellier, France**

France » Montpellier » 34000

<b>30</b>	<b>20</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>170.000m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>170.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France