

2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert
4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34255

4	3	372m²	3.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34255

4	3	372m²	3.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Co-Exklusivität, prächtiges Anwesen von mehr als 370 m² in der beliebten Domaine des Vautes, auf einem 3000 m² großen Landschaftsgrundstück

Unterangebot: Lucas Fox International Properties, nördlich von Montpellier, in der beliebten Stadt Saint-Gély-du-Fesc, elegantes Anwesen in der prestigeträchtigen Domaine des Vautes.

Der diskrete Eingang öffnet sich zu dieser automatisierten Villa von ca. 372 m², die von einem 3000 m² großen angelegten und angelegten Garten begrenzt wird: Infinity-Pool, Nebengebäude, Poolhaus, Kinderspielplatz, Pétanque-Platz und zahlreiche Terrassen.

Eine Welt voller Eleganz empfängt uns in prächtigen Räumen. Tagesseite: Eingang mit Garderobe, großes Wohnzimmer von ca. 100 m²: Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer mit Aussicht, Einbauküche mit Essinsel (Geräte von Miele und Franke), Spülküche, Waschküche und Serviceeingang. Die Räume werden durch zwei eingeschossige Terrassen erweitert.

Die Master-Suite befindet sich im Obergeschoss: Schlafzimmer, großes Badezimmer, Whirlpool, separates WC, Stauraum und echtes Ankleidezimmer.

Auf der unteren Etage und mit Zugang zu verschiedenen Terrassen: zwei Schlafzimmer mit Stauraum, die sich ein Badezimmer und ein separates WC teilen.

Nebengebäude mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad und WC. Fitnessraum, Spielzimmer mit Billard und Fernseher, echtes Heimkino, Fitnessraum, Weinkeller.

Draußen: beheizter Infinity-Pool und Poolhaus, Ruhebereich, Kinderspielplatz, Pétanque-Platz und verschiedene Parkplätze.

Bodenheizung und -kühlung durch Erdwärme, reversible Kanalklimaanlage, komplettes Hausautomationssystem (Kameras, Rollläden, Heizung usw.) für eine einfache Verwaltung.

Nur 8 Minuten von Montpellier, 34 Minuten von den Stränden, 20 Minuten von Bahnhöfen, 25 Minuten vom Flughafen Montpellier Méditerranée entfernt und ganz in der Nähe aller Annehmlichkeiten.



lucasfox.de/go/mon46486

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Touristenlizenz, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Schönheitssalon, Renoviert, Personaleingang, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Basketballplatz, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

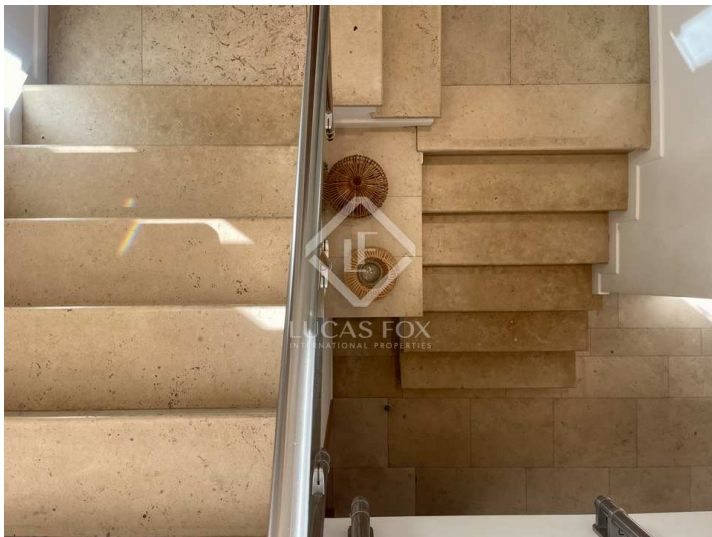
2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34255

4 **3** **372m²** **3.000m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

Diese Immobilie wurde einer vollständigen notariellen Prüfung unterzogen.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France