

## Preis ab 366.500 € New development - Letzte Objekte **MON46499 Wohnungen, Montpellier, France**

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Montpellier, France mit einem Preis ab 366,500 € und einer Mietrendite von 4%, 2 Wohnungen verfügbar

<b>Q2 2024</b>	<b>2</b>	<b>2 &amp; 3</b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>4,04%</b>	<b>Erteilt</b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

## Preis ab 366.500 € New development - Letzte Objekte MON46499 Wohnungen, Montpellier, France

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Montpellier, France mit einem Preis ab 366,500 € und einer Mietrendite von 4%, 2 Wohnungen verfügbar

**Q2 2024**    **2**    **2 & 3**    **66m<sup>2</sup>**    **4,04%**    **Erteilt**  
 Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Mieterträge bis zu    Baugenehmigung

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Montpellier, France mit einem Preis ab 366,500 € und einer Mietrendite von 4%

Lucas Fox International Properties, im Stadtzentrum von Castelnau-le-Lez, im 1. Stock einer neuen Residenz, die im zweiten Quartal 2024 fertiggestellt wurde, 45 m<sup>2</sup> große Wohnung bestehend aus 2 Haupträumen.

Besonders sonnig dank der freien Aussicht nach Osten und Süden. Es besteht aus einem Eingang mit Abstellraum, einem Wohnzimmer mit offener Küche, einem Schlafzimmer mit Abstellraum und einem Badezimmer. Das Wohnzimmer und das Schlafzimmer öffnen sich zur Terrasse.

Keller und Parkplatz inklusive; Angebot berechtigt für Pinel; Notargebühren angeboten.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Wohnung	Reserviert	Stockwerk 1	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	45m <sup>2</sup> , Terrasse 8m <sup>2</sup>	3.67%
Wohnung	366.500 €	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 1 Badezimmer	66m <sup>2</sup> , Terrasse 3m <sup>2</sup>	3.89%
Wohnung	395.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	74m <sup>2</sup>	4.04%



[lucasfox.de/go/mon46499](https://lucasfox.de/go/mon46499)

Letzte Objekte

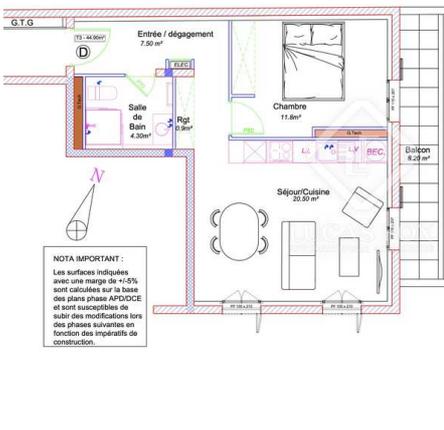
### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

## Preis ab 366.500 € New development - Letzte Objekte MON46499 Wohnungen, Montpellier, France

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Montpellier, France mit einem Preis ab 366,500 € und einer Mietrendite von 4%, 2 Wohnungen verfügbar

**Q2 2024**      **2**                      **2 & 3**                      **66m<sup>2</sup>**                      **4,04%**                      **Erteilt**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Mieterträge bis zu    Baugenehmigung



Maître d'ouvrage :  
**SNC JAURES**  
Adresse : 102, ave de Lodève 34000 Montpellier

Architecte Concepteur :  
Espace Concept Architecture SARL  
25, rue Charles Gide 34110 Castelnau Le Léve

**Logement D : T2 - 45 m<sup>2</sup> R+1**

Surfaces Habitables	
Entrée/Dgt	7.50 m <sup>2</sup>
Séjour	20.50 m <sup>2</sup>
Cuisine	incluse
Chambre 1	11.80 m <sup>2</sup>
SdB	4.30 m <sup>2</sup>
Rangl	0.90 m <sup>2</sup>
Total SU	45 m <sup>2</sup>
Balcon	8.20 m <sup>2</sup>

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France