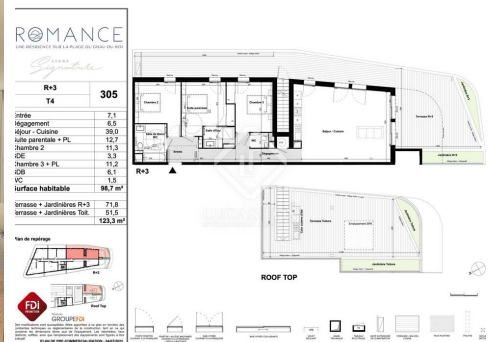
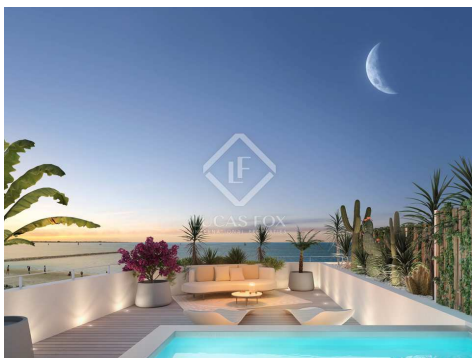


1.290.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 123m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 30240

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**100m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**123m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.290.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 123m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 30240

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**100m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**123m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Boucanet in Grau-du-Roi, 100 m<sup>2</sup> Penthouse mit 123 m<sup>2</sup> Terrasse, Whirlpool und Swimmingpool (Frankreich)

Lucas Fox International Properties, in erster Linie am Strand von Grau-du-Roi, in der obersten Etage dieser neuen Residenz, entworfen von der berühmten Firma A+Architecture, außergewöhnliches Penthouse!

In dominanter Lage mit Blick auf das Meer und den Strand, mit einer Fläche von 100 m<sup>2</sup> auf einer Ebene, besteht diese Dachgeschosswohnung aus einem großen und hellen Wohnzimmer sowie drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und Toiletten. getrennt. Alle Zimmer haben direkten Zugang zur Hauptterrasse von 72 m<sup>2</sup>. Im Obergeschoss bietet eine zweite 52 m<sup>2</sup> große Terrasse einen unglaublichen Blick auf die Küste, die Sie von Ihrem Whirlpool aus bewundern können. Sommerküche und Pflanzgefäße, ein echter zusätzlicher Open-Air-Raum. Von der Dachterrasse aus haben Sie direkten Zugang zum privaten Swimmingpool der Residenz.

### DIENSTLEISTUNGEN

- Reversible Klimatisierung
- Automatisierung
- Zentralisierte elektrische Rollläden
- Fliesen von 60 cm x 60 cm bis 120 cm x 120 cm, je nach Unterkunft
- 70 mm Trennwände für bessere Schalldämmung
- Dekorative Verteilertüren aus massivem Kern
- Wandtoilette

### AUSRÜSTUNG

- Dachterrasse und privater Swimmingpool für die Bewohner
- Whirlpool und Sommerküchenbereich für bestimmte Unterkünfte
- Privater Zugangsweg zum Strand



[lucasfox.de/go/mon46551](https://lucasfox.de/go/mon46551)

Meerblick, Terrasse,  
Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool,  
Tageslicht, Parkplatz,  
Modernistisches Gebäude,  
Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten,  
Panoramablick, Offene Küche, Neubau,  
Klimaanlage, Heizung,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Domotikanlage,  
Außenliegend,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

**1.290.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 123m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montpellier, France**

France » Montpellier » 30240

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>123m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

- Außenduschen
- Schließfächer im Freien
- Videoüberwachung
- Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- Fahrradkeller
- Aufzug
- Holzterrasse im Freien

Ein maßgeschneidertes Projekt mit zwei privaten Parkplätzen. Exklusives Angebot, Datei auf Anfrage, PINEL-berechtigt.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

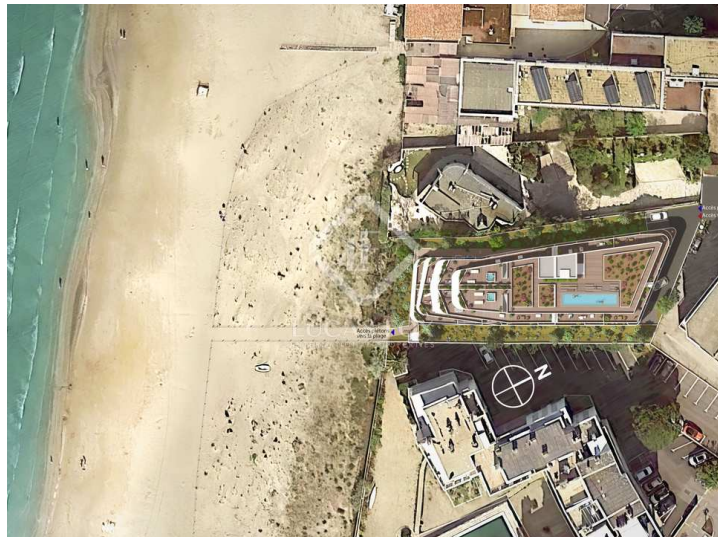
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.290.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 123m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 30240

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>123m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France