

265.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

# 1 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34170

**1** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**45m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**8m<sup>2</sup>** Terrasse



**NOTA IMPORTANTE:**  
Les surfaces indiquées sont des mesures de façade sans prise en compte de l'épaisseur des murs et des ouvertures. Elles peuvent varier de quelques centimètres en fonction des impératifs de construction.

Surfaces Habitées	
Espace D	7,20 m <sup>2</sup>
Séjour	20,00 m <sup>2</sup>
Cuisine	Induite
Chambre 1	11,00 m <sup>2</sup>
Bath	4,30 m <sup>2</sup>
Plancher	0,90 m <sup>2</sup>
Total SH	45 m <sup>2</sup>
Balcon	8,20 m <sup>2</sup>

**Logement D - T2 - 45 m<sup>2</sup> R+1**

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

**265.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert**

## **1 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montpellier, France**

France » Montpellier » 34170

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>45m<sup>2</sup></b>	<b>8m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Montpellier, France mit einem Preis ab 366,500 € und einer Mietrendite von 4%**

Lucas Fox International Properties, im Stadtzentrum von Castelnau-le-Lez, im 1. Stock einer neuen Residenz, die im zweiten Quartal 2024 fertiggestellt wurde, 45 m<sup>2</sup> große Wohnung bestehend aus 2 Haupträumen.

Dank der freien Aussicht nach Osten und Süden profitiert diese Immobilie von viel Licht. Es besteht aus einem Eingang mit Abstellraum, einem Wohnzimmer mit offener Küche, einem Schlafzimmer mit Abstellraum und einem Badezimmer. Das Wohnzimmer und das Schlafzimmer öffnen sich zur Terrasse.

Angebot gilt für das Pinel-Gesetz, kostenlose Notargebühren.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.de/go/mon46663](https://lucasfox.de/go/mon46663)

Tageslicht, Stadtansichten, Offene Küche, Neubau, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

265.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 1 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34170

**1** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**45m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**8m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France