

366.500 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34170

2 Schlafzimmer 1 Badezimmer 66m² Gebäudeplan 3m² Terrasse



NOTA IMPORTANTE:
Les surfaces indiquées sont une marge de +/- 5% pour permettre aux clients de mieux visualiser les dimensions des pièces. Elles peuvent varier en fonction des impératifs de construction.

Surfaces habitables	
Entrée	10,50 m ²
Séjour	22,50 m ²
S.A.M	4,20 m ²
Cuisine	5,50 m ²
Chambre 1	9,20 m ²
Chambre 2	13,00 m ²
SDB	4,50 m ²
WC	1,50 m ²
Chap 1	1,00 m ²
Chap 2	4,00 m ²
Total B1	

Loggia	3,40 m ²
Cave 0	2,70 m ²

Logement G - T3 - 66 m² R+2 & Mez

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

366.500 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34170

2 Schlafzimmer
1 Badezimmer
66m² Gebäudeplan
3m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Innenstadt von Castelnau-le-Lez, im obersten Stockwerk einer neuen Residenz, 66 m2 große Maisonette-Wohnung in Südlage mit Terrasse, Keller und Parkplatz (Frankreich)

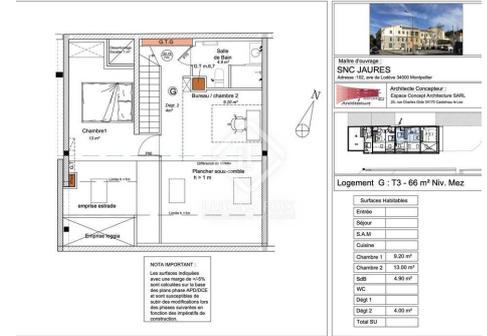
Lucas Fox International Properties, im Stadtzentrum von Castelnau-le-Lez, im obersten Stockwerk einer neuen Residenz, die im zweiten Quartal 2024 fertiggestellt wurde, Maisonette von 66 m², bestehend aus 3 Haupträumen.

Durch den freien Blick nach Süden ist die Wohnung besonders sonnig. Tagesseite: Eingang, doppelstöckiges Wohnzimmer mit offener Küche, Esszimmer, Loggia und separates WC. Oben auf der Schlafseite: zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Ideale Immobilie für eine Investition in Pinel oder LMNP in außergewöhnlicher Lage!

Parkplatz inklusive; Angebot berechtigt für Pinel; Notargebühren angeboten.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.de/go/mon46664

Terrasse, Tageslicht, Parkplatz,
Offene Küche, Neubau, Doppelverglasung,
Aussicht, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

366.500 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34170

2	1	66m²	3m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France