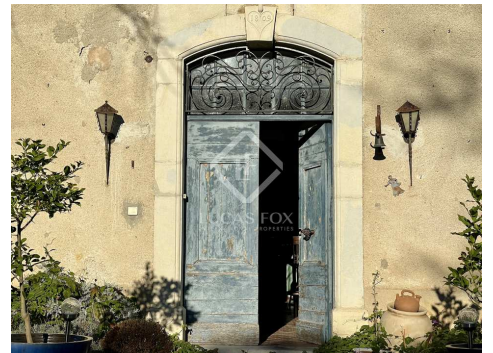


980.000 € Landhaus - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer landhaus mit 53,000m² garten zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

7	8	900m²	53.000m²	100m²	53.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

980.000 € Landhaus - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer landhaus mit 53,000m² garten zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

7	8	900m²	53.000m²	100m²	53.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Ehemaliges Weingut Gard auf 5,3 ha Land mit seinem majestätischen Herrenhaus von mehr als 900 m² (Frankreich)

Co-exklusive Lucas Fox International Properties, zwischen Gard und Hérault, Nachbar von Quissac und Saint-Hippolyte-du-Fort, ehemaliges Weingut des Gard auf 5,3 ha Land mit seinem majestätischen Herrenhaus von mehr als 900 m².

Ein bemerkenswerter Ort, der seinen ganzen ursprünglichen Charme und seine wichtigsten architektonischen Merkmale bewahrt hat: großer Eingang, breite Treppe, Terrakottafliesen, schmiedeeisernes Geländer, Taubenschlag und große Volumen.

Im Erdgeschoss bietet das Gebäude ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, eine Waschküche, einen sehr alten Keller mit anschließender landwirtschaftlicher Garage. Alle folgenden Räume öffnen sich zum Innenhof der 3 Gebäude: die große Werkstatt, die Küche und ihr Kamin, der kürzlich eingerichtete 60 m² große Dachboden, ein sehr großer durchgehender Gewölbekeller von mehr als 100 m² auf der Gartenebene.

Der Bottichraum öffnet sich hauptsächlich nach Süden. Der riesige Flur im Obergeschoss, der zu einer sehr großen Terrasse mit herrlichem Ausblick führt, führt uns zu sechs geräumigen Schlafzimmern mit Bad und ausgestatteter Küchenzeile sowie zu einer alten Seidenraupenfarm mit Holzbalustrade darüber. über dem Bottichraum.

Der Zugang zu einer zweiten unabhängigen möblierten Wohnung ist ebenfalls möglich. Geplant sind Arbeiten zur Sanierung des Daches und zum Einbau einer Holz- oder Pellet-Zentralheizung.

Möglichkeit des Erwerbs von 8 ha zusätzlich zu den 5,3 ha mit 2 Brunnen und 1 Teich, also insgesamt 13 ha. Idealer Ort für Wohnen, Gästezimmer und Veranstaltungen.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.de/go/mon46706

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Zu renovieren, Touristenlizenz, Stadtansichten, Spielzimmer, Personaleingang, Panoramablick, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

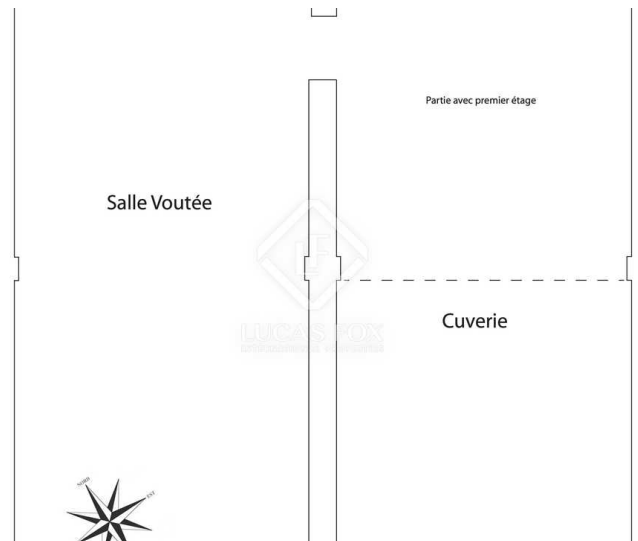
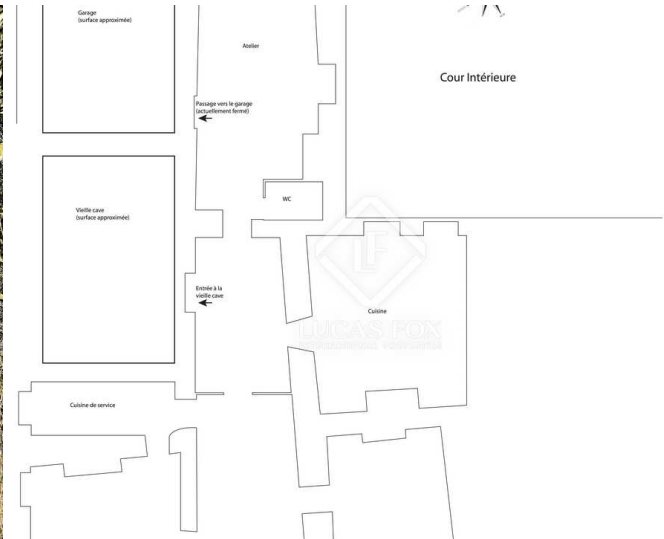
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

980.000 € Landhaus - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer landhaus mit 53,000m² garten zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

7	8	900m²	53.000m²	100m²	53.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France