

477.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer haus / villa mit 2,300m² garten zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 30260

4	3	170m ²	80m ²	2.300m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

477.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer haus / villa mit 2,300m² garten zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 30260

4	3	170m²	80m²	2.300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Zwischen Sommières und Quissac, charmante Villa von 170 m² auf 2.300 m² Park mit Swimmingpool und herrlicher Aussicht

Exklusiv bei Lucas Fox International Properties, in einem charmanten Dorf nördlich von Montpellier, in der Nähe von Sommières, charmantes Haus mit herrlicher Aussicht.

Villa von 170 m², Baujahr 2002, in idealer, ruhiger und waldreicher Umgebung auf 2.300 m² Grundstück mit Swimmingpool und Garage. Es gibt ein großes, helles Wohnzimmer von 62 m² mit Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Kochinsel sowie direktem Zugang zum Garten und seiner Sommerküche.

Dieses Haus verfügt im Erdgeschoss über zwei Schlafzimmer, ein Duschbad und ein Badezimmer. Zwei weitere Schlafzimmer sowie ein Badezimmer und eine Loggia befinden sich im Obergeschoss. Das Ganze profitiert von Fußbodenheizung und einer 37 m² großen Garage.

Bauliche Ergänzungen sind zu erwarten.

Salzelektrolyseur und pH-Regler für Schwimmbäder.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.de/go/mon46714

Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Panoramablick, Offene Küche, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

477.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer haus / villa mit 2,300m² garten zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 30260

4	3	170m²	80m²	2.300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France