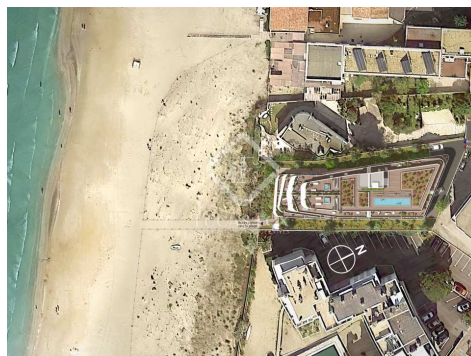


349.000 € Wohnung - Zum Verkauf

1 Schlafzimmer wohnung mit 12m² terrasse zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 30240

1 Schlafzimmer 1 Badezimmer 45m² Gebäudeplan 12m² Terrasse



ROMANCE
UNE RESIDENCE SUR LA PLAGE DE COURMAYEUR

PROJET
R+1
T2 **109**

Surface	3,7
Plur - Cuisine	20,7
Sanitaires	12,3
DE	6,4
WC	1,9
Surface habitable	45,0 m ²
Loggia	11,7

Plan de situation

FDI

AGENCE IMMOBILIERE
LUCAS FOX INTERNATIONAL PROPERTIES
10, rue de la République, 34296 Montpellier Cedex 03
Tél : +33 (0)4 67 60 59 14 • Fax : +33 (0)4 67 60 59 15
www.lucasfox.com



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

349.000 € Wohnung - Zum Verkauf

1 Schlafzimmer wohnung mit 12m² terrasse zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 30240

1 Schlafzimmer **1** Badezimmer **45m²** Gebäudeplan **12m²** Terrasse

BESCHREIBUNG

Boucanet in Grau-du-Roi, 45 m² große Wohnung mit 12 m² Terrasse und Gemeinschaftspool (Frankreich)

Lucas Fox International Properties, in erster Linie am Strand von Grau-du-Roi, im ersten Stock dieser neuen Residenz, entworfen von der berühmten Firma A+Architecture, charmante, sonnige Wohnung!

In dominanter Lage mit Blick auf das Meer und den Strand, mit einer Fläche von 45 m² auf einer Ebene, besteht dieses Apartment aus einem großen und hellen Wohnzimmer sowie einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem separaten WC. Das Wohnzimmer öffnet sich zur 12 m² großen Terrasse. Die Dachterrasse mit Swimmingpool und Panoramablick rundet dieses Angebot ab.

DIENSTLEISTUNGEN

- Reversible Klimatisierung
- Automatisierung
- Zentralisierte elektrische Rollläden
- Fliesen von 60 cm x 60 cm bis 120 cm x 120 cm, je nach Unterkunft
- 70 mm Trennwände für bessere Schalldämmung
- Dekorative Verteilertüren aus massivem Kern
- Wandtoilette

AUSRÜSTUNG

- Dachterrasse und privater Swimmingpool für die Bewohner
- Whirlpool und Sommerküchenbereich für bestimmte Unterkünfte
- Privater Zugangsweg zum Strand
- Außenduschen
- Schließfächer im Freien



lucasfox.de/go/mon47208

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Beheiztes Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Touristenlizenz, Rollstuhlzugang, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

349.000 € Wohnung - Zum Verkauf

1 Schlafzimmer wohnung mit 12m² terrasse zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 30240

1	1	45m²	12m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

- Videoüberwachung
- Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- Fahrradkeller
- Aufzug
- Holzterrasse im Freien

Ein maßgeschneidertes Projekt mit zwei privaten Parkplätzen. Exklusives Angebot, Datei auf Anfrage, PINEL-berechtigt.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

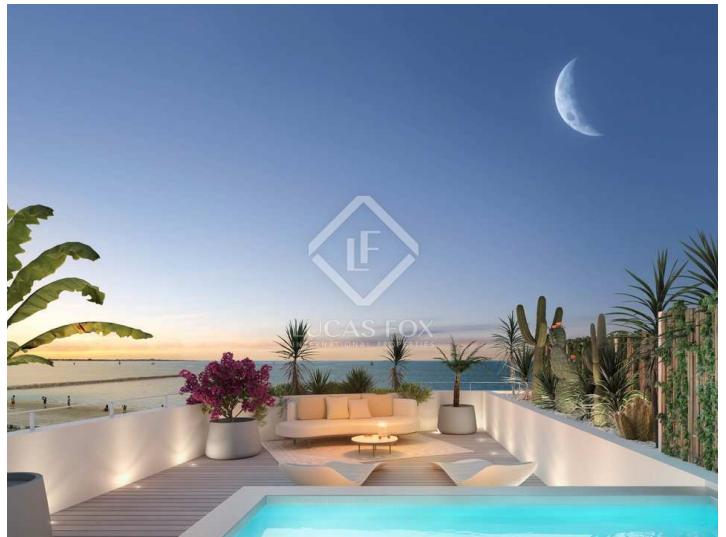
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

349.000 € Wohnung - Zum Verkauf

1 Schlafzimmer wohnung mit 12m² terrasse zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 30240

1	1	45m²	12m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France