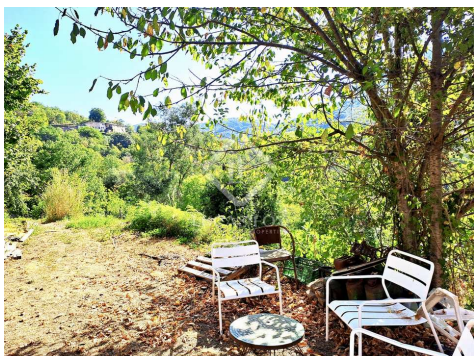


410.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer haus / villa mit 20,000m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34111

7	5	230m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup>	20.000m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France



**410.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **7 Schlafzimmer haus / villa mit 20,000m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Montpellier, France**

France » Montpellier » 34111

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>20.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

## **In der Nähe des Ganges, auf mehr als 3 Hektar mit Wasserquellen, Cévenol-Bauernhaus von 260 m<sup>2</sup> mit Nebengebäuden**

Lucas Fox International Properties, nördlich von Montpellier und in der Nähe von Ganges, Cévennen-Bauernhaus mit einer Fläche von 230 m<sup>2</sup> auf 2 Hektar Land, das durch einen Bach darunter erweitert wird.

Das Bauernhaus verfügt über zwei Unterkünfte mit 2 Küchen, 7 Schlafzimmern, davon 3 unabhängig, 7 Duscbädern, 1 Badezimmer, 2 Wohnzimmern, 3 Terrassen, Nebengebäuden einschließlich einer Waschküche, einem umzubauenden Schlafzimmer, zwei Kellern und einer Werkstatt für 20 Personen m<sup>2</sup>. Die Wasserversorgung des Grundstücks erfolgt unabhängig aus natürlichen Quellen (Trinkfähigkeitszertifikat).

Zentralheizung mit Pelletkessel, ergänzt durch einen Einsatz und einen Kamin. Die Doppelverglasung aus Holz sorgt für eine gute Isolierung. Das Land besteht aus Föhren und einigen Obstbäumen.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.de/go/mon47399](http://lucasfox.de/go/mon47399)

Bergblick, Garten, Tageslicht,  
Periodenmerkmale, Periodengebäude,  
Mosaikfliesenböden, Hohe Decken,  
Parkplatz, Panoramablick, Kamin, Heizung,  
Grill, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,  
Balkon, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

**410.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

**7 Schlafzimmer haus / villa mit 20,000m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Montpellier, France**

France » Montpellier » 34111

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>20.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France