

190.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

1 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

1 Schlafzimmer
1 Badezimmer
48m² Gebäudeplan
15m² Terrasse



— 4 LOGEMENTS —

PROPOSITION d'AMÉNAGEMENT

LOGEMENT 1 NIVEAU RDC 2 Pièces

TABLEAU des SURFACES	
Surface de Couverture	99,00 m ²
Chambre	10,50 m ²
Bain/W.C.	4,50 m ²
Total Surface Habitable	48,70 m ²
Surface Extérieure	15,70 m ²
Total Surface Privative	64,40 m ²

LEGENDE GÉNÉRALE

FF: Parking
CL: Couloir
PL: Placard
WC: W.C.
S: Salle de bain
E: Entrée
C: Cuisine
P: Poutre de Ciment

Éch. 1/75
21 Nov 2023

— 4 LOGEMENTS —

PROPOSITION d'AMÉNAGEMENT

LOGEMENT 1 NIVEAU RDC

TABLEAU des SURFACES	
Total Surface Intérieure	67,72 m ²
Exposé Extérieur	15,70 m ²
Total Surface Privative	83,42 m ²

LEGENDE GÉNÉRALE

FF: Parking
CL: Couloir
PL: Placard
WC: W.C.
S: Salle de bain
E: Entrée
C: Cuisine
P: Poutre de Ciment

Éch. 1/75
21 Nov 2023

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

190.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

1 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

1	1	48m ²	15m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

T2-Wohnung mit Terrasse, förderfähig für das Grundstücksdefizit, nur einen Steinwurf von der Fakultät für Wirtschaftswissenschaften und 50 m von der Straßenbahn entfernt, in einer sicheren und intimen Umgebung

Lucas Fox International Properties präsentiert diese charmante 48 m² große Wohnung mit 15 m² großer Terrasse zum Verkauf im Stadtteil Rives du Lez in Montpellier. Seine strategische Lage in unmittelbarer Nähe zu den Fakultäten für Wirtschaftswissenschaften und Management macht es zu einer idealen Gelegenheit für Studenten und junge Berufstätige.

Die Wohnung profitiert von einer funktionalen und eleganten Aufteilung, die einen angenehmen Wohnraum schafft. Die großzügige Terrasse bietet einen großzügigen Außenbereich, ideal für entspannte Momente im Freien.

Diese Immobilie profitiert auch von einem bemerkenswerten Vorteil, nämlich ihrer Anrechenbarkeit für das Grundstücksdefizit und bietet somit attraktive Steuervorteile, eine sehr gute Gelegenheit für Investoren, die ihre Rendite maximieren möchten.

In einem sicheren Bereich und in der Nähe des Polizeipräsidiums gelegen, bietet dieses Apartment zusätzliche Ruhe und unterstreicht so den intimen Charakter der Residenz. Wer eine Balance zwischen Wohnkomfort, Steuervorteilen und Sicherheit sucht, wird von dieser Immobilie überzeugt sein.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besuch zu organisieren und alle einzigartigen Eigenschaften dieser Immobilie zu entdecken. Eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten, wenn Sie einen umsichtigen und gut gelegenen Immobilienerwerb anstreben.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: www.georisks.gouv.fr

lucasfox.de/go/mon47411

Hohe Decken, Doppelverglasung,
Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

190.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

1 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

1	1	48m²	15m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France