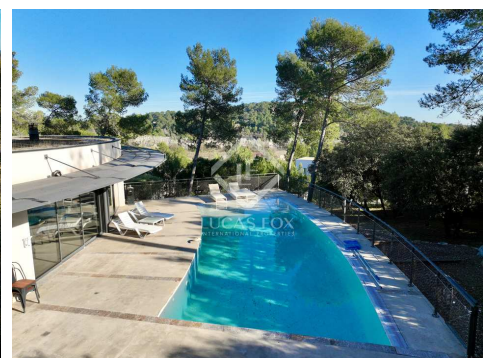


2.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## 8 Schlafzimmer haus / villa mit 2,370m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34980

<b>8</b>	<b>5</b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>	<b>244m<sup>2</sup></b>	<b>2.370m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France



2.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## 8 Schlafzimmer haus / villa mit 2,370m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34980

<b>8</b>	<b>5</b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>	<b>244m<sup>2</sup></b>	<b>2.370m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

### Co-Exklusivität auf der Domaine des Vautes in Saint-Gély-du-Fesc, bemerkenswertes modernes Anwesen von mehr als 400 m<sup>2</sup> in einem 3.000 m<sup>2</sup> großen Landschaftsgarten

Co-Exklusivität Lucas Fox International Properties, in dieser privilegierten Umgebung der Domaine des Vautes, 5 Minuten nördlich von Montpellier gelegen, bemerkenswertes modernes Anwesen mit dominanter Aussicht. Am Ende einer Sackgasse und auf einem terrassierten und begrünten Grundstück von 2.800 m<sup>2</sup> genießen Sie dieses entzückende Haus von mehr als 400 m<sup>2</sup> auf drei Ebenen.

Im Erdgeschoss: großer Galerieeingang, Wohnzimmer von 85 m<sup>2</sup> mit Esszimmer, Wohnzimmer und offener Küche, Spülküche/Speisekammer, Heimkino, zweites Wohnzimmer oder Spielzimmer, Master-Suite mit Ankleidezimmer und Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Es gibt auch ein Gästezimmer mit Duschbad und WC. Alle Zimmer öffnen sich auf die 150 m<sup>2</sup> große Hauptterrasse mit Swimmingpool, aber auch auf die 46 m<sup>2</sup> große Terrasse mit beheiztem Pool und Whirlpool.

Im 1. Stock: drei Schlafzimmer mit Stauraum teilen sich zwei Badezimmer mit WC. Eine über 50 m<sup>2</sup> große Terrasse bietet einen herrlichen freien Blick auf die Vegetation und die Umgebung.

Auf der Gartenebene: eine unabhängige Wohnung von 73 m<sup>2</sup> mit Wohnzimmer/Küche, drei Schlafzimmern mit Abstellraum, Badezimmer und separatem WC. Ein angrenzendes Büro ist ebenfalls vorhanden

Im Untergeschoss: große Doppelgarage (ideal für 4x4 und Sportwagen), diverse Lagerräume und 125m<sup>2</sup> möglicher Weinkeller.

Ein 53 m<sup>2</sup> großer Carport vervollständigt die Garage und bietet Platz für drei bis vier weitere Fahrzeuge sowie weitere Außenstellplätze. Elektrisches Ladeterminal.

Zeitgenössisches, helles und modulares Anwesen. Das Erdgeschoss ist ideal für Paare im Alltag, das Obergeschoss eignet sich perfekt für Kinder oder Gäste und das Nebengebäude für die Berufsausübung oder die Unterbringung von Personal.

Datei auf Anfrage.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr)



[lucasfox.de/go/mon48066](http://lucasfox.de/go/mon48066)

Bergblick, Terrasse, Garten,  
Beheiztes Schwimmbad, Garage, Tageslicht,  
Hohe Decken, Personaleingang,  
Panoramablick, Offene Küche, Kamin,  
Heizung, Hauswirtschaftsraum,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Domotikanlage,  
Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,  
Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

2.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## 8 Schlafzimmer haus / villa mit 2,370m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34980

<b>8</b>	<b>5</b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>	<b>244m<sup>2</sup></b>	<b>2.370m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France