

2.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## 7 Schlafzimmer haus / villa mit 3,000m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34980

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

2.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## 7 Schlafzimmer haus / villa mit 3,000m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34980

7	5	400m <sup>2</sup>	3.000m <sup>2</sup>	150m <sup>2</sup>	3.000m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

### Exklusiv außerhalb des Marktes: Domaines des Vautes in Saint-Gély-du-Fesc, elegante und diskrete zeitgenössische Signatur von ca. 400 m<sup>2</sup> mit dominanter Aussicht

Exklusive Off-Market-Immobilien von Lucas Fox International, wenige Minuten nördlich von Montpellier, in der berühmten Domaine des Vautes, diskretes und modernes Anwesen von 400 m<sup>2</sup> auf einem wunderschön angelegten Grundstück von 3.000 m<sup>2</sup>.

Sorgfältige Dienstleistungen und eine atemberaubende Aussicht stehen Ihnen dank dieses Hauses mit großen und hellen Wohnräumen zur Verfügung, die auf einer Ebene durch eine Terrasse mit Swimmingpool erweitert werden. Diese Immobilie ist ideal für eine Familie, ein Paar oder für Telearbeit und ist perfekt modular.

Es bietet insbesondere: einen Galerieeingang, ein großes Wohnzimmer mit Wohnzimmer, Esszimmer und offener Küche, eine Spül-/Waschküche, eine Master-Suite auf einer Ebene, Schlafzimmer für Kinder oder Gäste, ein Büro, ein Heimkino/Spiele Zimmer. Große Doppelgarage (ideal für einen 4x4 oder ein breites/niedriges Auto) und Stellplätze unter Carport, Stauraum...

Datei auf Anfrage (Fotos, Pläne und zusätzliche Informationen). Die Fotos in der Anzeige sind unverbindlich und die angegebenen Flächen sind ungefähre Angaben.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.de/go/mon48121](http://lucasfox.de/go/mon48121)

Bergblick, Terrasse, Garten,  
Beheiztes Schwimmbad, Garage, Tageslicht,  
Hohe Decken, Personaleingang,  
Panoramablick, Offene Küche, Kamin,  
Heizung, Hauswirtschaftsraum,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Domotikanlage,  
Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,  
Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

2.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## 7 Schlafzimmer haus / villa mit 3,000m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34980

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France