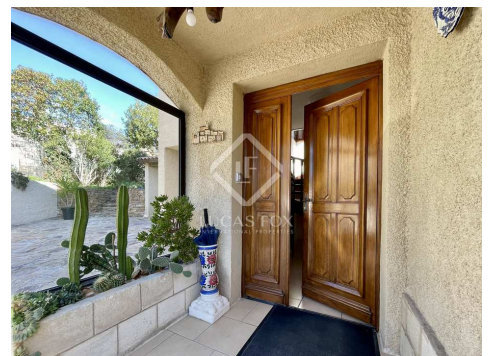


450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

3 Schlafzimmer haus / villa mit 42m² terrasse zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34570

3	2	131m²	813m²	42m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

3 Schlafzimmer haus / villa mit 42m² terrasse zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34570

3	2	131m²	813m²	42m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Exklusiv bei Lucas Fox International Properties, charmantes Haus auf den Höhen von Pignan, malerisches Dorf in der Nähe von Montpellier (Frankreich)

Das Anwesen liegt im begehrten Cotes-Gebiet und wurde Mitte der 1980er Jahre erbaut. Es ist ideal für eine Familie, die einen Familienkokon sucht. Es ist vor allem perfekt gepflegt und in ausgezeichnetem Zustand. Unabhängiges Haus hauptsächlich auf einer Ebene, mit einer Fläche von ca. 130 m² für drei Schlafzimmer (viertes im Erdgeschoss möglich) und zwei Badezimmer. Eine große überdachte Terrasse, die hauptsächlich nach Süden ausgerichtet ist, rundet dieses fast 80 m² große Ensemble ab (Grill, Esszimmer im Freien, Wintergarten usw.).

Im Erdgeschoss haben wir ein großes Wohnzimmer, das sich besonders durch seinen zentralen Kamin und seine authentischen Holzarbeiten auszeichnet. Eine zum Esszimmer offene Küche; Spülküche und Gästebad.

Im Obergeschoss, gegenüber der massiven Holzterrasse, befindet sich ein herrliches, nach Süden ausgerichtetes Solarium, das einen freien Blick auf das darunter liegende Dorf bietet. Drei Schlafzimmer teilen sich ein sehr geräumiges Badezimmer und eine ebenerdige Dusche.

Zusätzliche Ausstattung: Gasboiler mit Klimaanlage im Wohnzimmer und im Obergeschoss sowie Wasserenthärter. Das Grundstück hat zwei Eingänge und kann als Schwimmbad genutzt werden. Doppelgarage und Außenstellplätze.

Für weitere Informationen zu dieser Immobilie wenden Sie sich an Ihre Agentur von Lucas Fox International Properties oder Ihren engagierten Makler Sébastien ANGLADE, Handelsvertreter – RSAC Nr. 813 793 833 Montpellier.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.de/go/mon48122

Terrasse, Garten, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Zu renovieren, Offene Küche, Klimaanlage, Grill, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

3 Schlafzimmer haus / villa mit 42m² terrasse zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34570

3	2	131m²	813m²	42m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France