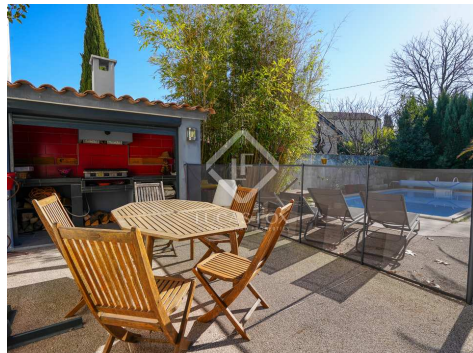


985.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>272m<sup>2</sup></b>	<b>380m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

**985.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier, France**

France » Montpellier » 34000

**4**                      **3**                      **272m<sup>2</sup>**                      **380m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Zwischen Montcalm Park und Halle Tropisme in Montpellier, charmantes Stadthaus von 275 m<sup>2</sup> mit Swimmingpool und Parkplätzen**

Lucas Fox International Properties, in der Innenstadt von Montpellier, 15 Gehminuten vom Place de la Comédie entfernt, in der Nähe von Parc Montcalm, Arceaux und l'Écusson, einem eleganten Stadthaus aus den 1940er Jahren.

Das Anwesen verfügt über eine Fläche von 272 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Ebenen, alles auf einem Grundstück von 380 m<sup>2</sup>, ausgestattet mit einem eingebauten Grillplatz, einem 7 m x 3,8 m großen Swimmingpool und mehreren intimen Außenbereichen.

Die Wohnräume befinden sich im Obergeschoss, das sich wie folgt zusammensetzt: Eingangshalle, Doppelwohnzimmer von 55 m<sup>2</sup>, Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und separates WC.

Auf der gleichen Ebene wie der Garten verfügt das Haus über zwei weitere Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Spielzimmer von mehr als 55 m<sup>2</sup>, eine geschlossene Sommerküche und zwei Toiletten.

Das Haus mit seinen schönen Volumen, seinen großen Fenstern und seinem einzigartigen Charme profitiert von einer ruhigen, sicheren und zugänglichen Umgebung. Passt sich an jede Art von Zuhause an: Familie, berufliche/Wohnfunktion oder Büro.

Jede Ebene verfügt über einen separaten Eingang: Der Eingang zur 1. Etage ist nur für Fußgänger zugänglich, während die Gartenebene über zwei Parkplätze verfügt. Möglichkeit der Anmietung eines zusätzlichen sicheren Garagenplatzes im Nachbargebäude.

Potenzial: ausbaubarer Dachboden zur Schaffung einer zusätzlichen Etage. Ideal für ein als Finanzinvestition gehaltenes Immobilienprojekt.

Nur 7 Minuten von den Bahnhöfen, 14 Minuten vom Flughafen Montpellier Méditerranée, 15 Minuten von den Stränden entfernt und ganz in der Nähe aller Annehmlichkeiten.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr)



[lucasfox.de/go/mon48154](http://lucasfox.de/go/mon48154)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer, Sicherheit, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

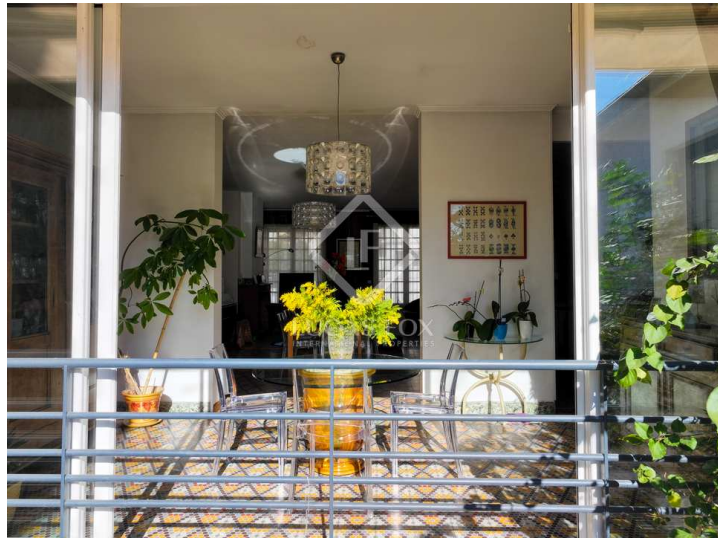


985.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>272m<sup>2</sup></b>	<b>380m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France