

960.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer haus / villa mit 127m² terrasse zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34470

4	2	130m ²	1.018m ²	127m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

960.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer haus / villa mit 127m² terrasse zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34470

4	2	130m²	1.018m²	127m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Im charmanten Dorf Pérols, nur einen Steinwurf vom Meer entfernt, charmantes 130 m² großes Haus mit freiliegenden Steinen und Swimmingpool

Exklusiv bei Lucas Fox International Properties gelegen, in der begehrten Gegend von Pérols, nur einen Steinwurf von der Straßenbahn entfernt, sowohl in der Nähe des Meeres als auch des Kongresszentrums Sud de France Arena, dieses prächtige 130 m² große Haus mit 5 Zimmern ist vollständig mit Natursteinen mit prächtigen Verzierungen verziert.

Ein Steinliebhaber hat in mehrjähriger Arbeit besondere Sorgfalt darauf verwendet, diesen rohen und authentischen Stil zu verleihen, der typisch für Häuser im okzitanischen oder provenzalischen Hinterland ist.

Auf einer Ebene befindet sich ein großes, helles Wohnzimmer mit separater Küche und Speisekammer/Spülküche. Eine Master-Suite mit Bad und Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden. Das Haus ist perfekt zum Garten, zur Terrasse und zum Swimmingpool hin ausgerichtet.

Im Obergeschoss befinden sich nach einer Treppe mit schmiedeeisernem Geländer drei gleich große Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer und ein separates WC teilen.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Wärmepumpe, umschaltbare Klimaanlage, ein kleines, gekonnt nachgebautes Labyrinth, eine Garage, ein herrlicher Grill und ein großer Swimmingpool, umgeben von einer mehr als 100 m² großen Terrasse in der Mitte des Grundstücks. Es stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung.

Aufgrund seiner strategischen Lage und seines absolut einzigartigen Charmes in der Branche ist diese Immobilie auch für die touristische Vermietung von größter Bedeutung.

Beachten Sie auch, dass es möglich ist, die Garage auf der Rückseite des Hauses bewohnbar zu machen, um bei geringeren Kosten fast 30 m² einzusparen. Eine Erweiterung ist auch an der Vorderseite des Grundstücks möglich.

Für weitere Informationen zu dieser Immobilie wenden Sie sich an Ihre Agentur von Lucas Fox International Properties oder Ihren engagierten Makler Sébastien ANGLADE, Handelsvertreter – RSAC Nr. 813 793 833 Montpellier.



lucasfox.de/go/mon48330

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Parkplatz, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

960.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer haus / villa mit 127m² terrasse zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34470

4	2	130m²	1.018m²	127m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France