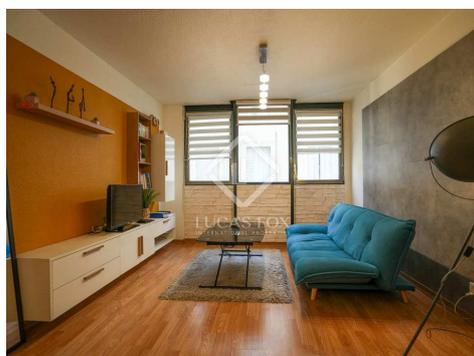
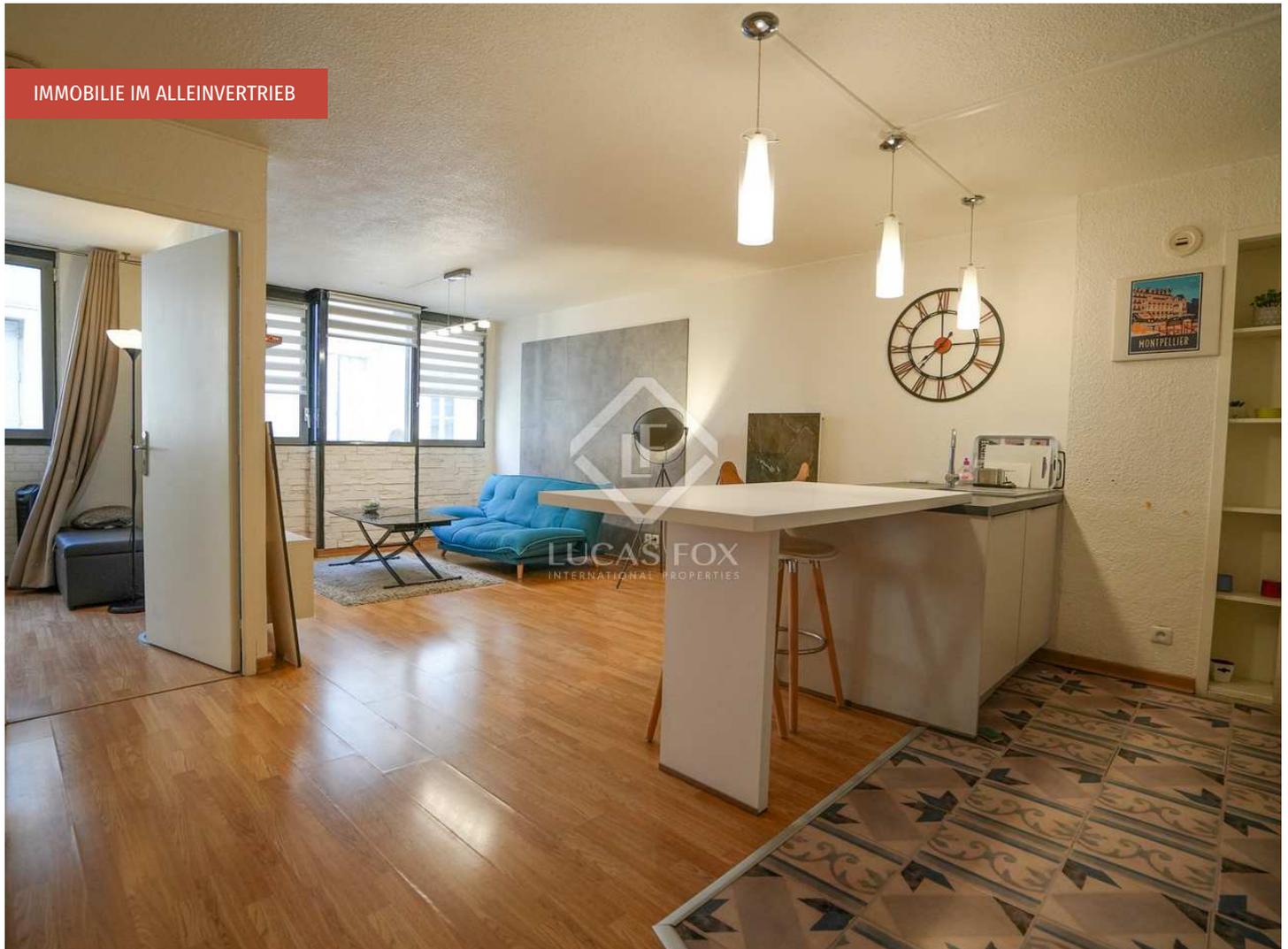


220.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb
1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

1 **1** **52m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

220.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

1 Schlafzimmer
1 Badezimmer
52m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

In einer neuen Residenz mit Aufzug befindet sich eine 2-Zimmer-Wohnung, ideal als Zweitwohnsitz oder Investition, nur einen Steinwurf vom Place de la Comédie in Montpellier entfernt

Exklusiv bei Lucas Fox International Properties, nur einen Steinwurf von der Comédie entfernt, in einer neuen und sicheren Residenz mit Aufzug.

Im 2. Stock besteht eine Wohnung aus zwei Haupträumen mit einer Fläche von 52 m². Ideal zur saisonalen Vermietung mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer mit ausgestatteter Küche von 29 m².

Die Liegenschaft befindet sich am Boulevard Victor Hugo, Viertel La Comédie, vor der Zufahrt zum gleichnamigen Parkplatz, ganz in der Nähe aller Straßenbahnhaltestellen T1, T2, T3, T4 und T5.

Die Wohnung erwirtschaftete im Jahr 2023 eine Rentabilität von 20.400 €/Jahr! Miteigentum an 37 Grundstücken in einem Gebäude aus dem Jahr 1986. Grundsteuer von 1.200 €/Jahr und Miteigentumsgebühren von 100 €/Monat. Die Immobilie wird möbliert verkauft, es sind keine Arbeiten im Miteigentum geplant.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.de/go/mon48367

Tageslicht, Touristenlizenz, Stadtansichten,
Renoviert, Heizung, Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

220.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

1 1 52m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France