

## 425.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

4                    2                    120m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

## 425.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

**4** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**120m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Für Investoren oder Freiberufler: 120 m<sup>2</sup> große Kreuzungswohnung, derzeit aufgeteilt in zwei Wohneinheiten von jeweils 60 m<sup>2</sup>, neben dem Bahnhof St-Roch

Exklusiv bei Lucas Fox International Properties, zwischen Place de la Comédie und dem Bahnhof Saint-Roch in Montpellier, klimatisierte Wohnung, zunächst 120 m<sup>2</sup> groß, im 1. Stock eines Haussman-Gebäudes, das in zwei Mieteinheiten mit identischem Volumen aufgeteilt wurde .

Jedes verfügt über zwei Schlafzimmer mit Bad, ein Wohnzimmer mit einer ausgestatteten und gut ausgestatteten Küche. Das Grundstück kreuzt sich, wobei die Nordseite der ersten Wohnung zu einem Oberlicht führt und die andere, hellere Südseite zum Bahnhof führt.

Zusätzliche Informationen: Die vier Zimmer sind vermietet (Mieterauszug ausgehandelt) und es besteht die Möglichkeit, diese Wohnung frei von jeglicher Belegung zu erwerben, um sie in Büros umzuwandeln. Keller im Keller. Gebäude in gutem Zustand, keine Arbeiten erforderlich. Gemischter Bestimmungsort und in zwei Teile teilbare Wohnung (zwei Eigentumswohnungsgrundstücke).

Für weitere Informationen zu dieser Immobilie wenden Sie sich an Ihre Agentur von Lucas Fox International Properties oder Ihren engagierten Makler Sébastien ANGLADE, Handelsvertreter – RSAC Nr. 813 793 833 Montpellier.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.de/go/mon48490](https://lucasfox.de/go/mon48490)

Periodenmerkmale, Periodengebäude,  
Hohe Decken, Stadtansichten, Renoviert,  
Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung

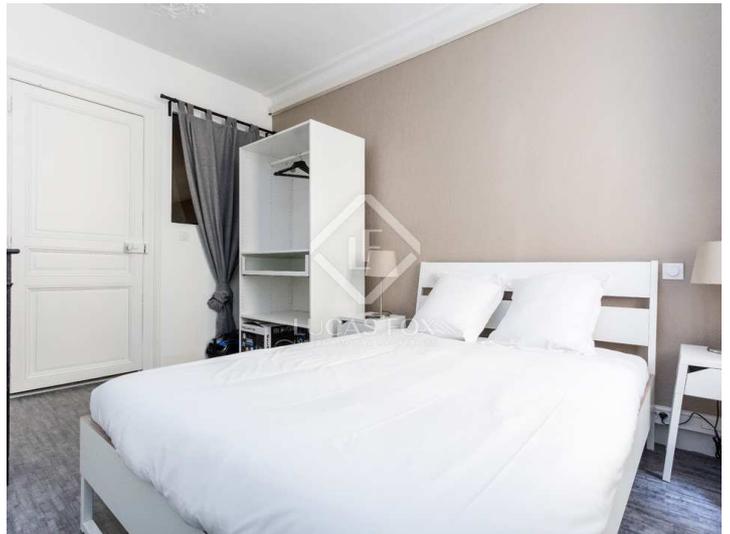
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

## 425.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

**4**                    **2**                    **120m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France