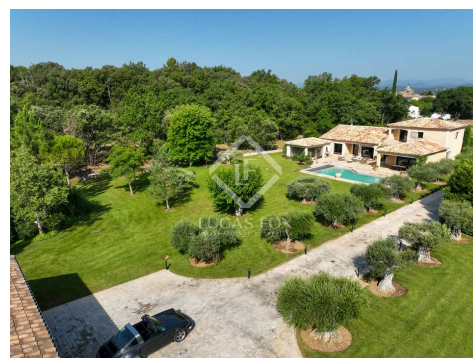


1.560.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 30250

5	3	295m²	5.921m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.560.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 30250

5 3 295m² 5.921m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Zwischen Quissac und Anduze, neues, provenzalisch inspiriertes Anwesen von 295 m² in einem 5.921 m² großen Landschaftspark mit Swimmingpool und drei geschlossenen Garagen

Lucas Fox International Properties präsentiert ein elegantes Anwesen in Logrian-Florian, in der Nähe von Sommières und Anduze, in einer ruhigen, grünen und unverbaubaren Umgebung.

Am Ende einer diskreten Auffahrt führt der Eingang über ein angelegtes Grundstück von 5.921 m², auf dem sich ein Grundstück mit 295 m² Wohnfläche mit einem beheizten Salzpool von 12 m x 6 m und 2 Doppelgaragen von 97 m² verbirgt. Ein privater Wanderweg ist direkt vom Garten aus zugänglich und blickt auf nicht bebaubare Wälder, wodurch die Privatsphäre gewahrt bleibt.

Die 2007 erbaute Villa zeichnet sich durch eine sanfte Mischung aus Modernität in ihrer Struktur und antiken ästhetischen Ornamenten aus. Im Erdgeschoss finden wir große Wohnräume: Doppelwohnzimmer von 115 m² mit einer hochwertigen, maßgeschneiderten Leicht-Einbauküche, eine Waschküche, eine Master-Suite mit Badewanne, Duschbad, Ankleidezimmer und Büro im Zwischengeschoss. Außerdem finden Sie hier ein zweites Schlafzimmer und eine zweite Sommerküche.

Im Obergeschoss teilen sich zwei weitere Schlafzimmer ein Badezimmer und profitieren von einer herrlichen tropezianischen Terrasse mit Blick auf den Park.

Wunderschöne Natursteine bedecken die verschiedenen Terrassen, die an das Grundstück grenzen. Eine 27m² große Orangerie, ein 29m² großes Nebengebäude mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Küche bereichern dieses einzigartige Ensemble.

Zusätzliche Dienstleistungen: Zentralstaubsauger, geothermisch beheizter und gekühlter Boden, zwei Bohrlöcher für den Zugang zu Wasser von 35 m³/Stunde, ein Wasserenthärter, ein Gartenzimmer, zwei Kinderspiele und privater Zugang zu einem Wanderweg. Es werden keine Arbeiten erwartet.

5 Minuten von Quissac, 24 Minuten von Sommières, 40 Minuten von Montpellier, Uzès und Nîmes, 50 Minuten von den Stränden, 50 Minuten vom Flughafen und den Bahnhöfen entfernt, in der Nähe aller Annehmlichkeiten.



lucasfox.de/go/mon48696

Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Parkplatz, Zentrales Vakuum-System, Sicherheit, Schönheitssalon, Privater Strand, Panoramablick, Offene Küche, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.560.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 30250

5	3	295m²	5.921m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Diese Immobilie wurde einer vollständigen notariellen Prüfung unterzogen.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website: www.georiques.gov.fr



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France