

4.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

5	5	750m ²	10.000m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

IMMOBILIE IM ALLEINVERTRIEB



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

4.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

5 **5** **750m²** **10.000m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Exklusiv gelegen zwischen Montpellier, Nîmes und Ganges, bemerkenswertes neues Anwesen von 750 m², in einem fast 10.000 m² großen Terrassen- und Landschaftspark

Exklusiv bei Lucas Fox International Properties, nördlich von Montpellier, zwischen Nîmes, Ganges und Anduze gelegen, ein außergewöhnliches Anwesen inmitten eines bemerkenswerten Naturerbes.

Dieses 750 m² große Anwesen befindet sich derzeit im Bau (Fundamente und Rohbauarbeiten) und steht auf einem fast 10.000 m² großen Naturpark, der perfekt angelegt und begrünt ist und von fein geschnittenen Natursteinmauern umgeben ist.

Dieses Anwesen besteht aus großen Räumen, darunter im Erdgeschoss: einem Eingang mit doppelter Höhe und einem großen Wohnzimmer von mehr als 200 m², einer 40 m² großen Lago-Küche mit Inseln, einer Waschküche, einem Wohnzimmer und einem Esszimmer und eine Fernseh-/Bibliothekslounge. Außerdem gibt es eine Suite mit Bad, ein Büro, verschiedene Lagerräume, eine Master-Suite (72 m²) mit Bad und Doppel-Ankleidezimmer. Alle Zimmer blicken auf mehr als 200 m² überdachte und offene Terrassen, den Garten und den Poolbereich.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei weitere Suiten mit Terrasse und Panoramablick. Der Komplex verfügt auch über einen Squashplatz (oder einen anderen, je nach Ihren Vorlieben), der sich in einem der Flügel der Villa befindet.

In der unteren Etage werden nicht weniger als 500 m² in Räume für Freizeitaktivitäten umgewandelt: 200 m² sind der Entspannung mit Swimmingpool, Hamam, Wintergarten, TechnoGym-Sporthalle, Weinkeller, Lounge und Spielzimmer gewidmet. Nutzen Sie für Spielzeug für ältere Kinder eine echte Garage für 5 bis 7 Autos.

Einige technische Merkmale: geothermische Fußbodenheizung/-kühlung, Kanalklimaanlage, gepanzerte einteilige und taschenförmige Bauweise, Erdbebensicherheit, 150 x 150 Keramikplatten, Glas-Personenschutz usw.

Die Steinschüttung und die Erdarbeiten machen dieses Anwesen zu einem überwiegend eingeschossigen Wohnraum, innen und außen, mit Panoramablick und dominanter Aussicht.



lucasfox.de/go/mon48698

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Tennisplatz, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Zentrales Vakuum-System, Spielzimmer, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

4.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

5 **5** **750m²** **10.000m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

Die vollständige Akte und weitere Informationen erhalten Sie von Ihrem engagierten Vertreter, Alexandre VOLANTE (Handelsvertreter – RSAC Nr. 819 481 086 Montpellier).

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website www.georiques.gouv.fr



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

4.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

5	5	750m²	10.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France