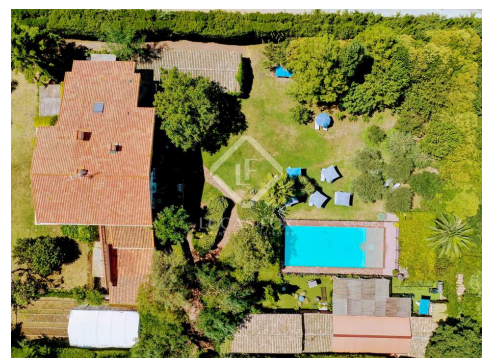
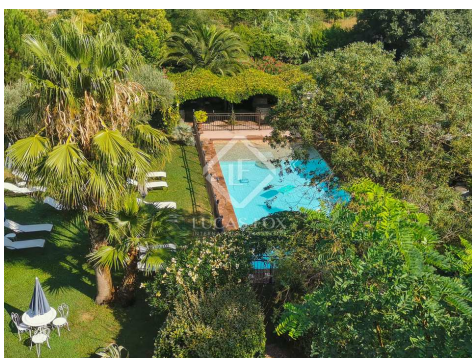


2.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 18 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34170

<b>18</b>	<b>8</b>	<b>630m<sup>2</sup></b>	<b>9.200m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

2.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 18 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34170

**18**                      **8**                      **630m<sup>2</sup>**                      **9.200m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Anwesen mit einer Fläche von 630 m<sup>2</sup> und einer Fläche von fast einem Hektar, auf dem sich in der Nähe der Domaine de Verchant ein Ferienhaus und ein Empfangsbetrieb befinden

Lucas Fox International Properties, in der Stadt Castelnau-le-Lez, angrenzend an die prestigeträchtige Domaine de Verchant, charmante 630 m<sup>2</sup> große Residenz mit Swimmingpool, in einem bewaldeten Park von mehr als 9.000 m<sup>2</sup>, umgeben von Weinbergen und mit Blick auf den Pic Saint Loup.

Das Haupthaus besteht aus 6 Gîtes sowie einem Apartment:

- Drei ebenerdige Ferienhäuser mit insgesamt 260 m<sup>2</sup>, jeweils mit mindestens zwei Schlafzimmern
- Zwei Gîtes im ersten Stock mit jeweils einem bzw. drei Schlafzimmern auf 182 m<sup>2</sup>
- Eine Wohngemeinschaft im zweiten Stock auf 140 m<sup>2</sup> mit vier Schlafzimmern

Es gibt auch eine unabhängige Gîte von 46 m<sup>2</sup> mit zwei Schlafzimmern.

Die Unterkunft beherbergt eine Unterkunft und einen Empfang. Der Garten besteht aus einer überdachten Hütte von ca. 100 m<sup>2</sup>, einem dekorierten Zelt von über 60 m<sup>2</sup>, einem Grillplatz, zwei Theken, einer prächtigen Holzlaube, einer Cateringküche und einem Ruhebereich. Genießen Sie auch den Swimmingpool, eine zweite Blumenlaube, eine Poolhaus-Veranda und mehrere Gästetoiletten.

25 Parkplätze runden dieses Set ab.

Der Betrieb des Weinguts ist familienfreundlich und bietet Weinproben, Fachtagungen, Firmenessen, kleine Hochzeiten, Afterworks, Gartenpartys, Geburtstage, kleine Konzerte usw.

Das gesamte Anwesen ist für 2024 fast ausgebucht und beginnt mit der Reservierung für 2025. Die Kundschaft ist sehr treu und größtenteils international.

Die vollständige Akte und weitere Informationen erhalten Sie von Ihrem engagierten Vertreter, Sébastien ANGLADE Commercial Agent – RSAC Nr. 813 793 833 Montpellier.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.de/go/mon48828](http://lucasfox.de/go/mon48828)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Fitnessstudio, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Spielplatz, Renoviert, Personaleingang, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum, ,

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

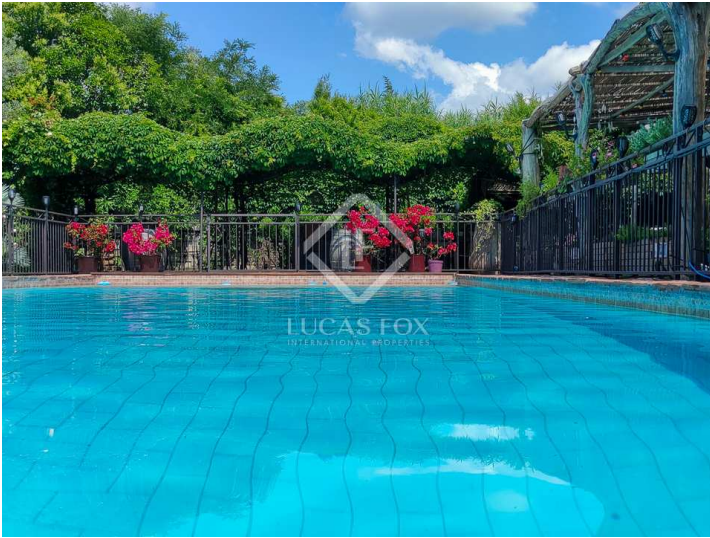
+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

2.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 18 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34170

<b>18</b>	<b>8</b>	<b>630m<sup>2</sup></b>	<b>9.200m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France