

499.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 90m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 30250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>154m<sup>2</sup></b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

**499.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 90m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Montpellier, France**

France » Montpellier » 30250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>154m<sup>2</sup></b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

### **BESCHREIBUNG**

## **Zwischen Montpellier und Nîmes, altes renoviertes Weingut von 155 m<sup>2</sup> mit Terrasse, Swimmingpool und Garage**

Lucas Fox International Properties, im Herzen eines beliebten Dorfes in der Nähe von Sommières, zwischen Montpellier und Nîmes, in Vaunage, ein authentisches Dorfhaus inmitten eines bemerkenswerten Kulturerbes.

Dieses 155 m<sup>2</sup> große Anwesen auf einem 243 m<sup>2</sup> großen Grundstück befindet sich in einem alten Weinkeller aus dem 19. Jahrhundert, der Ende 2023 renoviert wurde.

Diese Immobilie bietet große Räume, darunter auf einer Ebene: eine Terrasse, ein 55 m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer, eine individuell eingerichtete amerikanische Küche, ein Schlafzimmer mit Duschbad und WC.

Im Obergeschoss befindet sich eine zusätzliche helle Suite mit Zugang zu einer Terrasse, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette.

Draußen römisches Schwimmbad mit autonomer Filterung, 90 m<sup>2</sup> große Travertinterrasse und bewaldeter Garten. Geschlossene Garage für ein Fahrzeug und zwei Parkplätze im Außenhof.

Einige technische Merkmale: Airzone-Kanalklimaanlage, automatisches Tor, Videotelefon, Travertinplatte 80X80 innen und außen, mit Glasfaser verbunden, Magnettür, automatische Rollläden, Deckenhöhe teilweise 6 Meter und 3 Meter in allen Innenräumen, Aluminiumfenster, dynamisch Thermotank...

Für Immobilien gelten ermäßigte Notargebühren.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.de/go/mon48955](https://lucasfox.de/go/mon48955)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Parkplatz, Stadtansichten, Sicherheit, Renoviert, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

499.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 90m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 30250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>154m<sup>2</sup></b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France