

499.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 90m² garten zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 30250

4	3	196m²	262m²	90m²	90m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

499.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 90m² garten zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 30250

4	3	196m²	262m²	90m²	90m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Hübsch renoviertes Weingut im Herzen eines beliebten Dorfes in der Nähe von Sommières, authentischer Charme, gepaart mit begehrten Dienstleistungen.

Lucas Fox International Properties, im Herzen eines beliebten Dorfes in der Nähe von Sommières, zwischen Montpellier und Nîmes, in Vaunage, authentisches Dorfhaus inmitten eines bemerkenswerten Kulturerbes.

Dieses Anwesen mit 196 m² Wohnfläche auf einem Grundstück von 262 m² befindet sich in einem alten Weinkeller aus dem 19. Jahrhundert, der kürzlich renoviert wurde.

Diese Immobilie besteht aus großen Räumen mit im Erdgeschoss einer Terrasse, einem Wohnzimmer von 53 m², einer separaten, maßgeschneiderten amerikanischen Küche, einer großen Waschküche, einem Schlafzimmer mit Duschbad und WC.

Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer/Bibliothek, eine Suite mit Duschbad, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Toilette.

Im Außenbereich erwarten Sie ein 4 x 2 m großes römisches Schwimmbad mit autonomer Filterung, eine 90 m² große Travertinterrasse und ein bewaldeter Garten. Zwei Außenparkplätze

Einige technische Merkmale: Airzone-Kanalklimaanlage, automatisches Tor, Videotelefon, Innen- und Außenräume mit Travertinplatte 80, Aluminiumfenster, dynamischer Thermostank ...

Für Immobilien gelten ermäßigte Notargebühren.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.de/go/mon48956

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

499.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 90m² garten zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 30250

4	3	196m²	262m²	90m²	90m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France