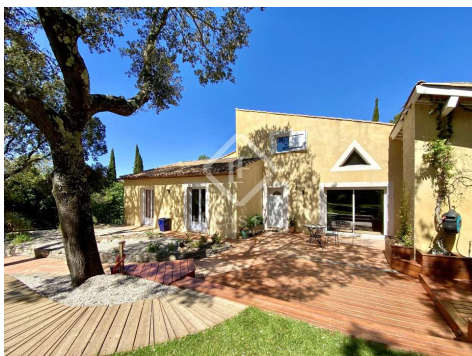


812.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34270

5	2	162m²	2.507m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

812.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34270

5 **2** **162m²** **2.507m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Weniger als dreißig Minuten nördlich von Montpellier, Familienhaus mit einem Grundstück von mehr als 2500 m² und einem Infinity-Pool, am Waldrand

Co-exklusive Lucas Fox International Properties, im Hinterland von Montpellier und dem authentischen Dorf Saint-Jean-de-Cuculles, charmantes Landhaus und sein 2500 m² großes Grundstück, am Waldrand.

Dieses helle, nach Südosten ausgerichtete, 162 m² große Anwesen ist ideal für eine Familie, die Ruhe sucht, und bietet fünf Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite im Obergeschoss. Ein weitläufiger und herrlich angelegter Garten umgibt diese Residenz, die auch über einen Infinity-Pool verfügt, der die umliegende Natur dominiert.

Der Eingang öffnet sich zu einem großen Wohnzimmer und seiner offenen Küche von mehr als 72 m², aus der eine warme Atmosphäre hervorgeht, die sich durch eine hohe Decke mit freiliegenden Balken auszeichnet. Entlang des Flurs befinden sich drei Schlafzimmer von jeweils 13 m², zwei davon mit Zwischengeschoss. Sie teilen sich ein Badezimmer und ein Duschbad mit WC.

Die obere Etage ist den Eltern gewidmet und verfügt über ein Elternschlafzimmer und ein Ankleidezimmer, die mit Massivholzböden ausgestattet sind und über ein schönes Badezimmer und eine ebenerdige Dusche verfügen. An die Mastersuite schließt sich ein Büro an, das als zusätzliches Schlafzimmer dienen kann.

Unterhalb des Erdgeschosses befindet sich eine großzügige Doppelgarage von 100 m², die durch einen Keller erweitert wird, der sich unter dem Haus erstreckt. Darüber hinaus stehen zahlreiche Außenstellplätze mit Unterstand zur Verfügung.

Der Garten und sein Infinity-Pool wurden ihrerseits mit großer Sorgfalt angelegt und harmonisieren perfekt mit der Umgebung.

An Ausstattung verfügen wir über eine Klimaanlage in den Haupträumen, einen Holzofen im Wohnzimmer und eine Wärmepumpe zum Heizen.

Die vollständige Akte und weitere Informationen erhalten Sie von Ihrem engagierten Vertreter, Sébastien ANGLADE, Handelsvertreter – RSAC Nr. 813 793 833 Montpellier.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.de/go/mon49038

Bergblick, Schwimmbad, Garten,
Beheiztes Schwimmbad, Parkplatz,
Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Grill,
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Außenliegend,
Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

812.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34270

5	2	162m²	2.507m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France