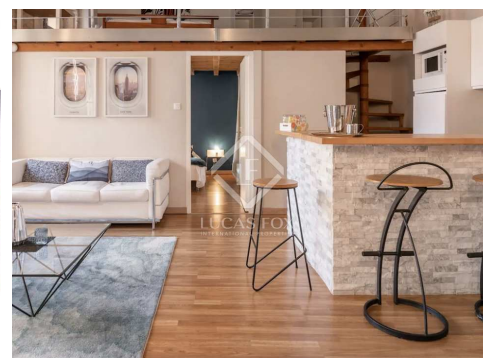
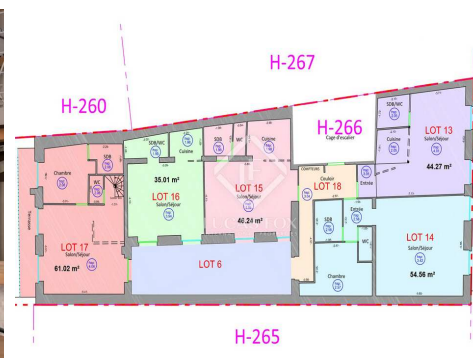
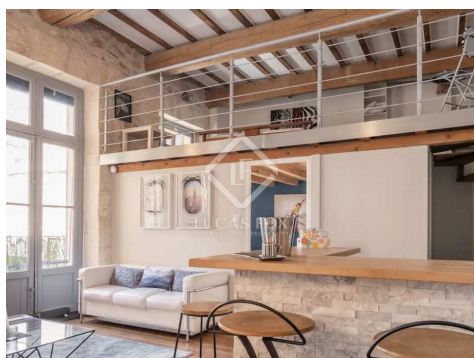
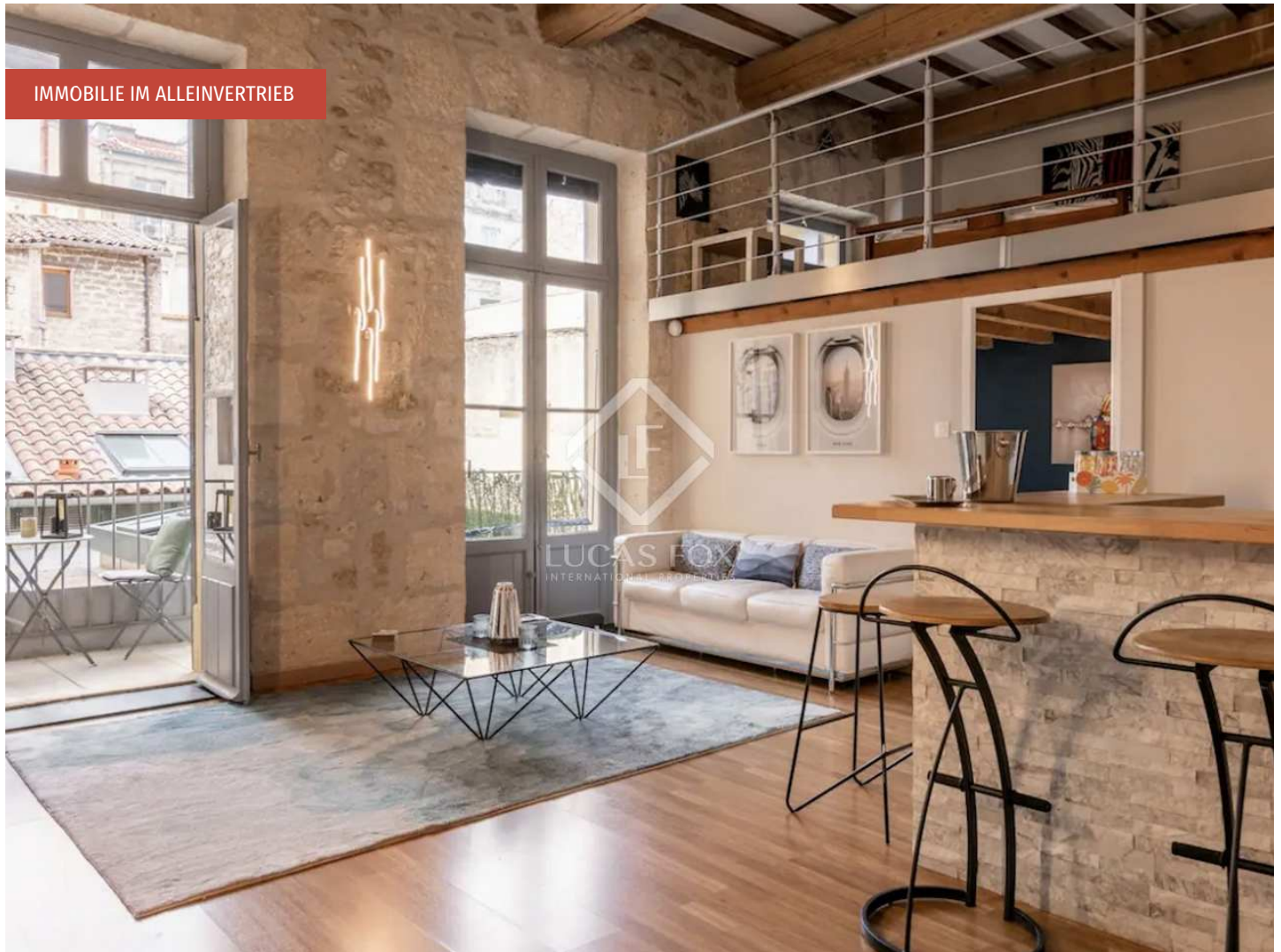


1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 6 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

6 Schlafzimmer
5 Badezimmer
250m² Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 6 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

6 Schlafzimmer
5 Badezimmer
250m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Fünf Wohnungen bilden ein 250 m² großes Ensemble im ersten Stock eines wunderschönen Haussmann-inspirierten Gebäudes im Herzen von Montpellier

Exklusiv bei Lucas Fox International Properties, nur einen Steinwurf vom Observatorium und den Halles Laissac in der Innenstadt von Montpellier entfernt, eine großartige Gelegenheit für Investoren.

Im ersten Stock eines charmanten Haussmann-Gebäudes befindet sich ein 250 m² großer Komplex bestehend aus fünf komplett möblierten Apartments, die zur kurzfristigen Vermietung vermietet werden. Der Zugang zu den öffentlichen Bereichen erfolgt über eine sichere Tür gegenüber dem Aufzug.

Am Ende eines Korridors, der zu einem Innenhof führt, finden wir eine sehr helle erste Unterkunft von 61 m², bestehend aus zwei Schlafzimmern, von denen sich eines in einem Zwischengeschoss mit Blick auf die Dächer der Gebäude auf der Südwestseite befindet. Zwei weitere bescheidene Grundstücke von 35 m² bzw. 46 m² mit Blick auf den Innenhof verfügen ebenfalls über Räume im Zwischengeschoss und die gesamte für eine professionelle Vermietung erforderliche Ausstattung. Genießen Sie auf der Alleenseite zwei geräumige Apartments von 44 m² und 55 m², die wie alle Apartments geschmackvoll dekoriert und eingerichtet sind und die Etage vervollständigen.

Jede Immobilie ist sorgfältig eingerichtet und bietet den Mietern tolle Annehmlichkeiten, Keller im Untergeschoss und zeichnet sich durch hohe Decken und freiliegende Balken aus.

Der Komplex bietet in seiner aktuellen Konfiguration und durch seine strategische geografische Lage im Herzen der Stadt und nur wenige Meter von der Straßenbahn entfernt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit durch kurzfristige Vermietung.

Selbstverständlich können die Wohnungen auch einzeln verkauft werden.

Die vollständige Akte und weitere Informationen erhalten Sie von Ihrem engagierten Vertreter, Sébastien ANGLADE Commercial Agent – RSAC Nr. 813 793 833 Montpellier.

Informationen zu den Risiken, denen diese Vermögenswerte ausgesetzt sind, finden Sie auf der Website von Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.de/go/mon49424

Gemeinschaftsterrasse, Renoviert,
Offene Küche,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Heizung,
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,
Balkon, Abstellraum

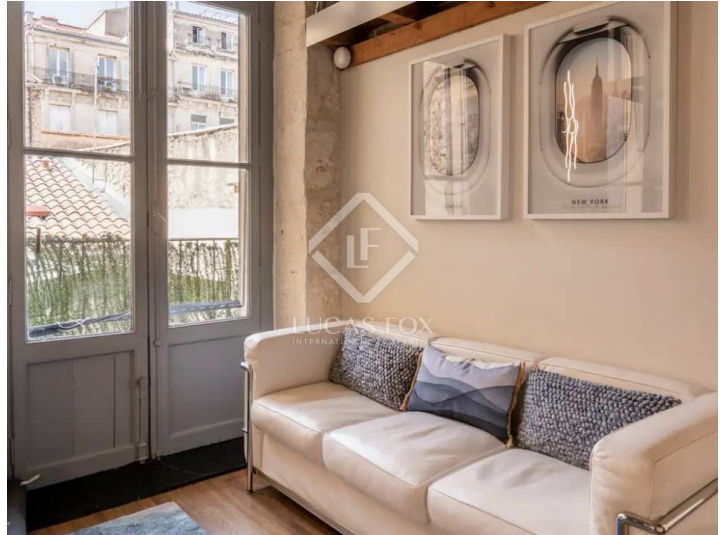
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 6 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

6 **5** **250m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France