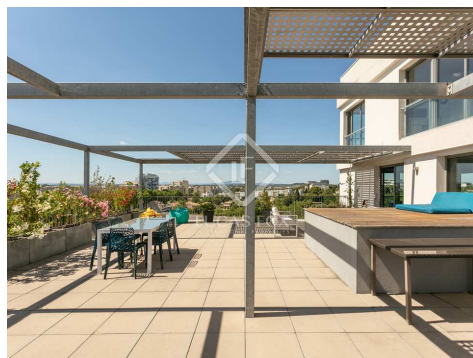


1.080.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 115m² terrasse zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

3	3	140m²	115m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.080.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 115m² terrasse zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

3 Schlafzimmer
3 Badezimmer
140m² Gebäudeplan
115m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Port Marianne, nur einen Steinwurf vom Charpak Park entfernt, bemerkenswertes 140 m² großes Penthouse mit Panoramablick und einer 115 m² großen einstöckigen Terrasse

Co-exklusive Lucas Fox International Properties, im Sektor Port Marianne, nur einen Steinwurf vom Charpak Park entfernt, bemerkenswertes Penthouse mit Terrasse und atemberaubender Aussicht. Beliebte Umgebung in der Nähe aller Annehmlichkeiten, nur 15 Minuten von den Stränden und 10 Minuten vom historischen Zentrum entfernt.

In der obersten Etage dieser neuen Residenz, die einem Haus auf dem Dach ähnelt, öffnet sich diese 140 m² große Wohnung auf eine private Terrasse von 115 m² und profitiert dank ihrer großen Erkerfenster von schönem Licht, was eine einzigartige Lebensqualität bietet.

Im Erdgeschoss besteht das Penthouse aus einem Eingang mit Stauraum, einem großen Wohnzimmer mit Aussicht, einer modernen und minimalistischen Küche, einer Speisekammer und einem Badezimmer. Alle Räume öffnen sich auf die Terrasse, ein echtes Open-Air-Wohnzimmer mit Blick vom Charpak-Park bis ins Hinterland, mit dem berühmten Pic Saint-Loup als Fluglinie.

Im Obergeschoss teilen sich zwei Schlafzimmer ein Badezimmer, die Master-Suite verfügt über ein eigenes Badezimmer. Durch die großen Erkerfenster genießen Sie einen atemberaubenden Ausblick in der gesamten Wohnung.

Ein paar Worte zu dieser Terrasse: einzigartig in Montpellier und auf der gleichen Ebene wie die Wohnzimmer, verdoppeln Sie die Fläche Ihrer Wohnung, indem Sie ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Leseecke in der Sonne schaffen.

Pflanzenliebhaber: Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und pflanzen Sie diesen echten Hängergarten.

Dieses Apartment liegt in einer belebten und dynamischen Gegend, in der Nähe einer Vielzahl hochwertiger Boutiquen, trendiger Restaurants und Cafés und bietet ein unvergleichliches Wohnumfeld.



lucasfox.de/go/mon49443

Bergblick, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.080.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 115m² terrasse zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

3	3	140m²	115m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Die Immobilie verfügt über zwei private Parkplätze im Untergeschoss und einen privaten Zugang zum Obergeschoss über das Treppenhaus und den Aufzug. Automatisierte Wohnung zur Erleichterung des Alltags, ideal als Hauptwohnsitz oder Zweitwohnsitz.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: www.georisks.gouv.fr.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.080.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 115m² terrasse zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

3 **3** **140m²** **115m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France