

960.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34170

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

**960.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier, France**

France » Montpellier » 34170

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**160m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**300m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Exklusiv im Zentrum von Castelnau-le-Lez gelegenes Stadthaus von ca. 160 m<sup>2</sup> mit Swimmingpool und Parkplatz, umgeben von einem bezaubernden Garten**

Exklusiv bei Lucas Fox International Properties, in der Innenstadt von Castelnau-le-Lez, charmantes Stadthaus in einer privilegierten und diskreten Umgebung.

Stadthaus von ca. 160 m<sup>2</sup>, mit Terrasse und herrlichem Garten mit Swimmingpool. Privater Parkplatz für 2 Fahrzeuge (oder sogar 3).

Im Erdgeschoss und hauptsächlich nach Süden ausgerichtet, besteht das Haus aus einem großen Wohnzimmer, das auf zwei Terrassen führt. Außerdem finden Sie eine amerikanische Küche und eine zusätzliche Speisekammer, ein Schlafzimmer mit Bad, Gäste-WC und Stauraum.

Im Obergeschoss finden Sie drei Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer (Suite mit Ankleidezimmer, Bad und WC). Die anderen beiden großen Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und teilen sich ein Badezimmer mit WC.

Renoviertes Haus, das einige Nacharbeiten erfordert (Malerarbeiten und Badezimmer müssen fertiggestellt werden, Außenanlagen müssen eingerichtet werden), das jedoch hochwertige Dienstleistungen bietet, mit herrlichem Sonnenschein und einer hervorragenden Umgebung.

Das Haus verfügt über eine Kanalklimaanlage (AirZone), Doppelverglasung mit Rollläden und ein Videoüberwachungssystem.

Vertrauliches und exklusives Angebot. Datei auf Anfrage (Fotos, Pläne und zusätzliche Informationen). Die Fotos in der Anzeige sind unverbindlich und die angegebenen Flächen sind ungefähre Angaben.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.de/go/mon49791](http://lucasfox.de/go/mon49791)

Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Sicherheit, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

**960.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier, France**

France » Montpellier » 34170

**4**                    **3**                    **160m<sup>2</sup>**            **300m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France